

# Tornet 14 tr AB

556424-9778

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Dennis Nyberg, Styrelseledamot

2023-06-30

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget som registrerades 1991 bedriver uthyrning av lokaler. Företaget har sitt säte i Tyresö

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	364 000	324 000	324 000	297 000
Resultat efter finansiella poster	-179 818	105 132	164 546	136 812
Soliditet (%)	24	30	29	24

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	529 720	63 552	713 272
Balanseras i ny räkning			63 552	-63 552	0
Årets resultat				-114 818	-114 818
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>593 272</b>	<b>-114 818</b>	<b>598 454</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	593 272
Årets resultat	-114 818
<b>Summa</b>	<b>478 454</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	478 454
<b>Summa</b>	<b>478 454</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		364 000	324 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>364 000</b>	<b>324 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-448 676	-127 353
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 355	-11 355
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-460 031</b>	<b>-138 708</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-96 031</b>	<b>185 292</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		653	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 440	-80 160
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-83 787</b>	<b>-80 160</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-179 818</b>	<b>105 132</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		65 000	-25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>65 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-114 818</b>	<b>80 132</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-16 580
<b>Årets resultat</b>		<b>-114 818</b>	<b>63 552</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 810 210	1 821 565
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 810 210</b>	<b>1 821 565</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 810 210</b>	<b>1 821 565</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		173 080	0
Övriga fordringar		49 396	60 770
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	81 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>222 476</b>	<b>141 770</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		497 556	546 458
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>497 556</b>	<b>546 458</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>720 032</b>	<b>688 228</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 530 242</b>	<b>2 509 793</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		593 272	529 720
Årets resultat		-114 818	63 552
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>478 454</b>	<b>593 272</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>598 454</b>	<b>713 272</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	65 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>65 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder		1 600 000	1 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 000	5 000
Skatteskulder		2 218	18 711
Övriga skulder		186 490	102 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 080	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>331 788</b>	<b>131 521</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 530 242</b>	<b>2 509 793</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 957 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 957 825</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-136 260
Årets avskrivningar	-11 355
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-147 615</b>

### Redovisat värde

**1 810 210**

## Not 4 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 600 000
--	-----------

## Not 5 - Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 024 800
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 024 800</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Tornet 14 tr AB, 556424-9778  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Tyresö

Dennis Nyberg  
Dennis Nyberg  
Styrelseledamot  
2023-06-30