

Årsredovisning för
Lövnäs Fastighets AB

559043-8247

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sten Bjällvinger
Styrelseledamot

2024-02-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lövnäs Fastighets AB, 559043-8247, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hammarö registrerades år 2015, äger och förvaltar fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning				0
Resultat efter finansiella poster	467	421	558	347
Soliditet %	90,2	88,5	87,7	86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	284 643	328 403
Balanseras i ny räkning		328 403	-328 403
Utdelning		-195 000	
Årets resultat			434 343
Belopp vid årets utgång	50 000	418 046	434 343

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	418 046
Årets resultat	434 343
Summa	852 389
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	205 000
Balanseras i ny räkning	647 389
Summa	852 389

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 986	-4 440
Personalkostnader	2	-230 543	-224 665
Summa rörelsekostnader		-232 529	-229 105
Rörelseresultat		-232 529	-229 105
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		672 608	674 264
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 552	39
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		24 425	-24 425
Summa finansiella poster		699 585	649 878
Resultat efter finansiella poster		467 056	420 773
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		79 000	0
Summa bokslutsdispositioner		79 000	0
Resultat före skatt		546 056	420 773
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111 713	-92 370
Årets resultat		434 343	328 403

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	44 518	571 910
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	850 000	625 575
Summa finansiella anläggningstillgångar		894 518	1 197 485
Summa anläggningstillgångar		894 518	1 197 485
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		27 822	11 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
Summa kortfristiga fordringar		27 821	11 345
Kassa och bank			
Kassa och bank		578 727	122 821
Summa kassa och bank		578 727	122 821
Summa omsättningstillgångar		606 548	134 166
SUMMA TILLGÅNGAR		1 501 066	1 331 651

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		418 046	284 643
Årets resultat		434 343	328 403
Summa fritt eget kapital		852 389	613 046
Summa eget kapital		902 389	663 046
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		569 500	648 500
Summa obeskattade reserver		569 500	648 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 072	0
Övriga skulder		20 105	20 105
Summa kortfristiga skulder		29 177	20 105
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 501 066	1 331 651

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	571 910	647 646
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utbetalningar	-1 200 000	-750 000
Årets resultatandel	672 608	674 264
Utgående anskaffningsvärden	44 518	571 910
Redovisat värde	44 518	571 910

Kommentar

avser 99% av Handelsbolaget Maskinekonomi, org nr 916456-5880

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 000	450 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	850 000	650 000
Ingående nedskrivningar	-24 425	
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	24 425	
Årets nedskrivningar		-24 425
Utgående nedskrivningar	0	-24 425
Redovisat värde	850 000	625 575

Underskrifter

Hammarö

Sten Bjällvinger
Sten Bjällvinger
Styrelseledamot

2024-02-01
Datum