

Årsredovisning

för

Gröndals Mark & Bygg AB

556674-4487

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gröndals Mark & Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-29


Iskender Altunisik

Årsredovisning
för
Gröndals Mark & Bygg AB

556674-4487

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Gröndals Mark & Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva byggnation, mark-, anläggnings- och grundarbeten, uthyrning av personal och maskiner inom tidigare nämnda verksamheter, försäljning av marksten, badrum, utemöbler, pool- och spaanläggningar, trädgårdsartiklar samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget är dotterbolag till Altunisik Holding AB, 559085-6331.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets nettoomsättning har under räkenskapsåret 2024 minskat med cirka 79% jämfört med föregående år. Minskningen förklaras främst av en lägre efterfrågan på bygg- och anläggningstjänster under året, i kombination med att flera större projekt som bidrog väsentligt till omsättningen under 2023 avslutades och inte ersattes av nya i motsvarande omfattning. Dessutom har en allmänt svagare marknad och ökade kostnader för material och arbetskraft bidragit till en mer återhållsam investeringsvilja hos kunderna.

Bolaget har under året vidtagit åtgärder för att anpassa kostnadsstrukturen till den nya marknadssituationen, bland annat genom effektiviseringar i verksamheten och anpassning av personalstyrkan. Trots det utmanande året har bolaget fortsatt att leverera uppdrag med hög kvalitet och ser positivt på möjligheterna att återta tillväxt när marknadsförutsättningarna förbättras.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 813	13 213	7 177	7 826	3 343
Resultat efter finansiella poster	-1 259	7 027	1 030	1 953	-330
Soliditet (%)	15	78	57	53	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 306 606	4 061 950	8 468 556
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-8 368 000		-8 368 000
Balanseras i ny räkning		4 061 950	-4 061 950	0
Årets resultat			4 204	4 204
Belopp vid årets utgång	100 000	556	4 204	104 760

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	557
årets vinst	4 204
	4 761
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 761
	4 761

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 813 387	13 212 537
Övriga rörelseintäkter		622 964	708 711
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 436 351	13 921 248
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-534 372	-2 381 942
Övriga externa kostnader		-1 988 547	-2 069 690
Personalkostnader	1	-1 929 000	-2 114 247
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-207 840	-227 500
Övriga rörelsekostnader		0	-48 849
Summa rörelsekostnader		-4 659 759	-6 842 228
Rörelseresultat		-1 223 408	7 079 020
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 283	593
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 325	-52 317
Summa finansiella poster		-36 042	-51 724
Resultat efter finansiella poster		-1 259 450	7 027 296
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-30 000
Förändring av periodiseringsfonder		1 140 000	-1 720 000
Förändring av överavskrivningar		151 707	-151 707
Summa bokslutsdispositioner		1 291 707	-1 901 707
Resultat före skatt		32 257	5 125 589
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 053	-1 063 639
Årets resultat		4 204	4 061 950

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	314 367	522 207
Summa materiella anläggningstillgångar		314 367	522 207
Summa anläggningstillgångar		314 367	522 207
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		477 452	1 270 733
Fordringar hos koncernföretag		0	4 279 040
Övriga fordringar		923 023	40 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		189 176	143 030
Summa kortfristiga fordringar		1 589 651	5 733 038
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 375 516	7 223 761
Summa kassa och bank		5 375 516	7 223 761
Summa omsättningstillgångar		6 965 167	12 956 799
SUMMA TILLGÅNGAR		7 279 534	13 479 006

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

557

4 306 606

Årets resultat

4 204

4 061 950

Summa fritt eget kapital

4 761

8 368 556

Summa eget kapital

104 761

8 468 556

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

1 240 000

2 380 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

151 707

Summa obeskattade reserver

1 240 000

2 531 707

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

240 942

352 583

Skulder till koncernföretag

4 088 960

0

Övriga skulder

211 588

241 062

Summa långfristiga skulder

4 541 490

593 645

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

110 077

126 820

Leverantörsskulder

207 207

146 672

Skatteskulder

592 331

981 209

Övriga skulder

182 118

304 666

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

301 550

325 731

Summa kortfristiga skulder

1 393 283

1 885 098

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 279 534

13 479 006

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 317 884	2 317 884
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 317 884	2 317 884
Ingående avskrivningar	-1 795 677	-1 568 177
Årets avskrivningar	-207 840	-227 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 003 517	-1 795 677
Utgående redovisat värde	314 367	522 207

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	151 707
Periodiseringsfond 2021	0	420 000
Periodiseringsfond 2022	0	240 000
Periodiseringsfond 2023	1 240 000	1 720 000
	1 240 000	2 531 707

Not 5 Långfristiga skulder

Följande belopp förfaller till betalning inom fem år efter balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	240 942	428 422
	240 942	428 422

Not 6 Ställda säkerheter och eventuelförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	314 367	522 207
	314 367	522 207

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Iskender Altunisik

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Persson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Iskender Altunisik
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-29 18:54:30 GMT+02:00
Transaktions-ID: 114fcb8ab3174e3683f2713191cc6f13

Underskrift 2

Namn: Stefan Persson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-29 19:01:15 GMT+02:00
Transaktions-ID: 2265b287afcd465ab0205359e319490a

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gröndals Mark & Bygg AB
Org.nr. 556674-4487

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gröndals Mark & Bygg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gröndals Mark & Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gröndals Mark & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gröndals Mark & Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gröndals Mark & Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Persson

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Stefan Persson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-29 19:00:57 GMT+02:00
Transaktions-ID: d3c6fd60810949768ac2892d79a598f8