

## ÅRSREDOVISNING

GML Fastigheter AB  
Org.nr 559119-4823

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping 2024-06-30

Gustav Åhlin



**ÅRSREDOVISNING**

**GML Fastigheter AB**  
**Org.nr 559119-4823**

**för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31**

FD  
GML

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast egendom, uthyrning av bostäder samt därmed förenlig verksamhet. Handel med datorutrustning samt utför konsulttjänster inom bygg- och datateknik.

Bolaget har tagit emot koncernbidrag från moderbolaget Vivesta Fastighetsförvaltning AB, orgnr 559119-3360.

Bolaget har sitt säte i Oxelösund, Södermanlands län.

### Flerårsöversikt

		2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	tkr	842 519	904 787	860 452	596 578	490 951
Resultat efter finansnetto	tkr	24 572	139 525	343 509	205 825	49 641
Soliditet	%	9,4	9,1	7,7	9,6	6,8

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	748 795
Årets resultat	-304

behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	748 491
-------------------------------------	---------

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

GML Fastigheter AB  
559119-4823  
2023-01-01 - 2023-12-31

2024071216585

## RESULTATRÄKNING

	2023	2022
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	787 700	904 787
Övriga rörelseintäkter	54 819	0
<b>Rörelsens intäkter</b>	<b>842 519</b>	<b>904 787</b>
<b>Bruttoresultat</b>		
Övriga rörelsekostnader	-512 301	-434 914
Av- och nedskrivningar	-154 226	-154 226
<b>Rörelseresultat</b>	<b>175 992</b>	<b>315 647</b>
Finansiella poster	-394 420	-176 122
Koncernbidrag	243 000	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>24 572</b>	<b>139 525</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>24 572</b>	<b>139 525</b>
Skatt pga ändrad beskattning	-24 876	0
Skatt på årets resultat	0	-28 845
<b>Årets resultat</b>	<b>-304</b>	<b>110 680</b>

GML Fastigheter AB  
559119-4823  
2023-01-01 - 2023-12-31

2024071216586

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Materiella anläggningstillgångar	8 302 926	8 457 152
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>8 302 926</b>	<b>8 457 152</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kortfristiga fordringar	199 937	295 104
Kassa och bank	4 192	1 784
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>204 129</b>	<b>296 888</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>8 507 055</b>	<b>8 754 040</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	748 795	638 115
Årets resultat	-304	110 680
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>748 491</b>	<b>748 795</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>798 491</b>	<b>798 795</b>
<b>Långfristiga skulder, inkl banklån</b>	<b>7 483 440</b>	<b>7 671 700</b>
<b>Kortfristiga skulder,inkl leverantörsskulder och li</b>	<b>225 125</b>	<b>283 545</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 507 055</b>	<b>8 754 040</b>

GML Fastigheter AB  
559119-4823  
2023-01-01 - 2023-12-31

2024071216587

## VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, (BFNASR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

### NOTER

#### Definitioner av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad (på resultatet).

##### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver (t ex periodiseringsfonder), vilken beräknas genom att de balanserade reserverna multipliceras.

#### 1. Avskrivningsprocent

Skattemässiga avskrivningar har tillämpats på näringsfastighetens anskaffningsvärde enligt nedanstående procentsats per år:  
Övriga hyreshus 2%.

GML Fastigheter AB  
559119-4823  
2023-01-01 - 2023-12-31

2024071216588

	2023-12-31	2022-12-31
<b>2. Byggnader och mark</b>		
Anskaffningsvärde	8 789 334	8 789 334
Årets anskaffning		
Årets avskrivningar	-148 851	-148 851
Akkumulerade avskrivningar	-420 552	-271 701
Installationer på egen fastighet	53 745	53 745
Årets avskrivningar på installationer	-5 375	-5 375
Akkumulerade avskrivningar	-5 375	
Summa	8 262 926	8 417 152
<b>3. Långfristiga skulder</b>		
Lån som förfaller om mer än 5 år	7 617 500	7 600 000

Nyköping 2024-06-19

Gustav Åhlin

