

Årsredovisning
för
CalMac Fastigheter AB
559312-2376
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CalMac Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vaggeryd den 28 juni 2024



Carl Johansson

Styrelsen för CalMac Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga fast och lös egendom, bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av industrilokaler samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vaggeryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	669	462	0
Resultat efter finansiella poster	-365	-186	-70
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	186 054	-185 779	50 275
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-185 779	185 779	0
Erhållna aktieägartillskott		365 000		365 000
Årets resultat			-364 633	-364 633
Belopp vid årets utgång	50 000	365 275	-364 633	50 642

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 621 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	365 275
årets förlust	-364 633
	642
disponeras så att i ny räkning överföres	642
	642

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

669 099

461 538

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

669 099

461 538

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-652 557

-377 163

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-206 513

-153 201

Summa rörelsekostnader

-859 070

-530 364

Rörelseresultat

-189 971

-68 826

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-174 674

-116 953

Summa finansiella poster

-174 662

-116 953

Resultat efter finansiella poster

-364 633

-185 779

Resultat före skatt

-364 633

-185 779

Årets resultat

-364 633

-185 779

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 438 019

11 390 723

Summa materiella anläggningstillgångar

11 438 019

11 390 723

Summa anläggningstillgångar

11 438 019

11 390 723

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 201

11 457

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

128 000

256 000

Övriga fordringar

121 294

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 119

0

Summa kortfristiga fordringar

293 614

267 457

Kassa och bank

Kassa och bank

191 405

151 644

Summa kassa och bank

191 405

151 644

Summa omsättningstillgångar

485 019

419 101

SUMMA TILLGÅNGAR

11 923 038

11 809 824

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

365 275

186 054

Årets resultat

-364 633

-185 779

Summa fritt eget kapital

642

275

Summa eget kapital

50 642

50 275

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

962 500

3 587 500

Övriga skulder

10 324 500

7 650 000

Summa långfristiga skulder

11 287 000

11 237 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

350 000

Leverantörsskulder

213 396

161 946

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

172 000

0

Övriga skulder

0

10 103

Summa kortfristiga skulder

585 396

522 049

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 923 038

11 809 824

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 543 924	2 477 586
Inköp	253 809	0
Omklassificeringar	0	9 066 338
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 797 733	11 543 924
Ingående avskrivningar	-153 201	0
Årets avskrivningar	-206 513	-153 201
Utgående ackumulerade avskrivningar	-359 714	-153 201
Utgående redovisat värde	11 438 019	11 390 723

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	10 552 000	9 537 500
	10 552 000	9 537 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Vaggeryd den 28 juni 2024



Carl Johansson
Ordförande



Marcus Jonsson