

# ÅRSREDOVISNING

för

## Köpmannen i Halmstad AB

Org.nr. 559438-0510

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Köpmannen i Halmstad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-06-24

Johan Klarsén

# Köpmannen i Halmstad AB

Org.nr. 559438-0510

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Halmstad.

### Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	882 060	309 426
Resultat efter finansiella poster	-431 828	-183 800
Soliditet (%)	0,89	1,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat med 185% jämfört med föregående år, vilket beror på att man har haft hyresintäkter under hela året i år, jämfört med fem månader föregående år. Det har även tillkommit nya hyresgäster under året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	200 000	-15 946	209 054
Balanseras i ny räkning		-15 946	15 946	0
Årets resultat			-110 270	-110 270
Belopp vid årets utgång	25 000	184 054	-110 270	98 784
		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		200 000		200 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	184 054
Årets resultat	-110 270
	<u>73 784</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>73 784</u>
	73 784

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Köpmannen i Halmstad AB

Org.nr. 559438-0510

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-06-14 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		882 060	309 426
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		882 060	309 426
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-535 793	-197 956
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-266 227	-129 831
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-802 020	-327 787
<b>Rörelseresultat</b>		80 040	-18 361
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	6 867	16 046
Räntekostnader	3	-518 735	-181 485
<b>Summa finansiella poster</b>		-511 868	-165 439
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-431 828	-183 800
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		370 000	183 666
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		370 000	183 666
<b>Resultat före skatt</b>		-61 828	-134
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 442	-15 812
<b>Årets resultat</b>		<b>-110 270</b>	<b>-15 946</b>

ank=20250701:2025070326624

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	4	10 374 632	10 640 859
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	374 608	374 608
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>10 749 240</u>	<u>11 015 467</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 749 240	11 015 467

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		29 330	8 125
Fordringar hos koncernföretag		0	290 886
Övriga fordringar		96 448	60 594
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 384	17 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>155 162</u>	<u>377 105</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>116 835</u>	<u>0</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		116 835	0

**Summa omsättningstillgångar** 271 997 377 105

**SUMMA TILLGÅNGAR** 11 021 237 11 392 572

ank=20250701;20250703;26625

**Köpmannen i Halmstad AB**  
Org.nr. 559438-0510

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

184 054

200 000

Årets resultat

-110 270

-15 946

Summa fritt eget kapital

73 784

184 054

Summa eget kapital

98 784

209 054

**Avsättningar**

Övriga avsättningar

382 203

382 203

Summa avsättningar

382 203

382 203

**Långfristiga skulder**

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

6 881 080

7 285 848

Summa långfristiga skulder

6 881 080

7 285 848

**Kortfristiga skulder**

7

Övriga skulder till kreditinstitut

404 768

463 949

Leverantörsskulder

37 425

2 594 016

Skulder till koncernföretag

3 107 341

0

Övriga skulder

5 196

1 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 440

455 877

Summa kortfristiga skulder

3 659 170

3 515 467

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 021 237**

**11 392 572**

ank=20250701;2025070326626

# Köpmannen i Halmstad AB

Org.nr. 559438-0510

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024

2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

5 718

16 022

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-118 440

-16 742

### Not 4 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

10 770 690

0

Inköp

0

10 770 690

Utgående anskaffningsvärden

10 770 690

10 770 690

Ingående avskrivningar

-129 831

0

Årets avskrivningar

-266 227

-129 831

Utgående avskrivningar

-396 058

-129 831

Redovisat värde

10 374 632

10 640 859

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

374 608

0

Inköp

0

374 608

Utgående anskaffningsvärden

374 608

374 608

Redovisat värde

374 608

374 608

### Not 6 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

5 262 008

5 430 052

ank=20250701:2025070326627

