

Årsredovisning
för
Hellzén & Co Fastigheter AB
556742-5854

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Hellzén, Styrelseledamot
2024-10-30

Styrelsen för Hellzén & Co Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Köper även fastigheter i syfte att sälja vidare.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	349	327	319	328
Resultat efter finansiella poster	-302	2	-205	-256
Soliditet (%)	21,7	23,9	25,3	26,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 250 644	1 518	2 352 162
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 518	-1 518	0
Årets resultat			-302 492	-302 492
Belopp vid årets utgång	100 000	2 252 162	-302 492	2 049 670

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 252 163
årets förlust	-302 492
	1 949 671
disponeras så att i ny räkning överföres	1 949 671
	1 949 671

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		348 871	326 896
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-446 187
Övriga rörelseintäkter		3 040	710 201
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		351 911	590 910
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-210 747	-275 225
Personalkostnader	2	0	-1 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 832	-79 832
Summa rörelsekostnader		-290 579	-357 007
Rörelseresultat		61 332	233 903
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 840	5 139
Räntekostnader och liknande resultatposter		-370 664	-237 524
Summa finansiella poster		-363 824	-232 385
Resultat efter finansiella poster		-302 492	1 518
Resultat före skatt		-302 492	1 518
Årets resultat		-302 492	1 518

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 279 960	4 273 974
Summa materiella anläggningstillgångar		4 279 960	4 273 974
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	4 685	4 685
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 685	4 685
Summa anläggningstillgångar		4 284 645	4 278 659
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		4 900 782	4 754 380
Summa varulager		4 900 782	4 754 380
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		121 365	178 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 106	97 953
Summa kortfristiga fordringar		224 471	276 940
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 200	539 531
Summa kassa och bank		30 200	539 531
Summa omsättningstillgångar		5 155 453	5 570 851
SUMMA TILLGÅNGAR		9 440 098	9 849 510

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 252 163	2 250 644
Årets resultat		-302 492	1 518
Summa fritt eget kapital		1 949 671	2 252 162
Summa eget kapital		2 049 671	2 352 162
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 610 975	5 735 059
Övriga skulder		1 026 425	771 401
Summa långfristiga skulder		6 637 400	6 506 460
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		124 084	124 084
Leverantörsskulder		220 113	421 500
Skatteskulder		0	26 865
Övriga skulder		1 892	1 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		406 938	416 547
Summa kortfristiga skulder		753 027	990 888
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 440 098	9 849 510

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 975 838	4 948 679
Inköp	85 818	27 159
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 061 656	4 975 838
Ingående avskrivningar	-701 864	-622 032
Årets avskrivningar	-79 832	-79 832
Utgående ackumulerade avskrivningar	-781 696	-701 864
Utgående redovisat värde	4 279 960	4 273 974

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 685	4 685
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 685	4 685
Utgående redovisat värde	4 685	4 685

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 114 639	5 238 723
	5 114 639	5 238 723

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	6 600 000	6 600 000
	6 600 000	6 600 000

Gnesta 2024-10-29

Roger Hellzén
Roger Hellzén

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-30

Bo Lindh
Bo Lindh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hellzén & Co Fastigheter AB
Org.nr 556742-5854

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hellzén & Co Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hellzén & Co Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hellzén & Co Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hellzén & Co Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hellzén & Co Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Södertälje 2024-10-30

Bo Lindh

Bo Lindh
Auktoriserad revisor

Hellzén & Co Fastigheter AB, Org.nr 556742-5854