

Fastställelseintyg

GMKC Fastighets Invest AB (556765-5096)
Räkenskapsår 2021-01-01 – 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i GMKC Fastighets Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun, 2022-06-30



Mats Sandström

ÅRSREDOVISNING

för

GMKC Fastighets Invest AB

Org.nr. 556765-5096

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för GMKC Fastighets Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2022070829629

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten har till största del omfattat fastighetsförvaltning som bedrivits i Borlänge.

Bolaget förvärvade i oktober 2010 andelarna i kommanditbolaget GMKC Hantverkargatan 22 KB org nr 969612-8926. Bolaget är komplementär och redovisar kommanditbolagets resultat bland finansiella poster.

Företagets har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	599 997	599 998	0	33 398	852 980
Resultat efter finansiella poster	2 640 475	2 264 538	2 028 356	2 609 184	-7 464 962
Soliditet (%)	31,34	33,69	23,00	12,50	1,10

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	0	4 780 676	2 264 538	7 045 214
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman		0	0	2 264 538	-2 264 538	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Återbetalning aktieägartillskott		0		-3 500 000	0	-3 500 000
Årets resultat		0	0	0	2 096 539	2 096 539
Belopp vid årets utgång		100 000	0	3 545 214	2 096 539	5 641 753

Villkorade aktieägartillskott

	2021	2020	2019	2018	2017
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	0	3 500 000	0	0	0

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	3 545 214
Årets resultat	2 096 539
Summa	5 641 753

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	4 841 753
Summa	5 641 753

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 800 000 kr, vilket motsvarar 800,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2022-06-28.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2022070829630

Resultaträkning

2022070829631

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		599 997	599 998
Övriga rörelseintäkter		180 257	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		780 254	599 998
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-256 221	-412 096
Personalkostnader		-121 827	-155 584
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 388	-14 768
Summa rörelsens kostnader		-412 436	-582 448
Rörelseresultat		367 818	17 550
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 272 657	2 246 988
Summa resultat från finansiella poster		2 272 657	2 246 988
Resultat efter finansiella poster		2 640 475	2 264 538
Resultat före skatt		2 640 475	2 264 538
Skatter			
Skatt på årets resultat		-543 936	0
Summa skatter		-543 936	0
Årets resultat		2 096 539	2 264 538

Balansräkning

2022070829632

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	15 999	30 767
Summa materiella anläggningstillgångar		15 999	30 767
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	17 664 119	20 391 462
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 664 119	20 391 462
Summa anläggningstillgångar		17 680 118	20 422 229
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	265 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 408	98 930
Summa kortfristiga fordringar		50 408	363 981
Kassa och bank			
Kassa och bank		587 584	422 668
Summa kassa och bank		587 584	422 668
Summa omsättningstillgångar		637 992	786 649
Summa tillgångar		18 318 110	21 208 878

GMKC Fastighets Invest AB

Org.nr 556765-5096

Balansräkning

2022070829633

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 545 214	1 280 676
Erhållet aktieägartillskott		0	3 500 000
Årets resultat		2 096 539	2 264 538
Summa fritt eget kapital		5 641 753	7 045 214
Summa eget kapital		5 741 753	7 145 214
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		12 058 990	13 818 016
Summa långfristiga skulder		12 058 990	13 818 016
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 942	27 603
Skatteskulder		283 720	0
Övriga skulder		183 169	175 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 536	42 355
Summa kortfristiga skulder		517 367	245 647
Summa eget kapital och skulder		18 318 110	21 208 878

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

2 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 841	73 841
Inköp	392 363	0
Försäljningar/utrangeringar	-392 363	0
Utgående anskaffningsvärden	73 841	73 841
Ingående avskrivningar	-43 074	-28 306
Försäljningar/utrangeringar	19 620	0
Årets avskrivningar	-34 388	-14 768
Utgående avskrivningar	-57 842	-43 074
Redovisat värde	15 999	30 767

3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 632 950	15 385 962
Årets resultatandel	2 246 988	2 246 988
Omräkningsdifferenser	-2 241 488	2 758 512
Utgående anskaffningsvärden	17 638 450	20 391 462
Redovisat värde	17 638 450	20 391 462

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
GMKC Hantverkargatan 22 KB	969612-8926	Falun	99,90

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Falun

Mats Sandström
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Karin Sandström
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelsesuppleant

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Emma Larsson
Auktoriserad revisor

2022070829635

Deltagare

GMKC FASTIGHETS INVEST AB 556765-5096 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mats Christer Sandström

Mats Sandström

2022-06-29 08:57:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022070829636

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karin Birgitta Sandström

Karin Sandström

2022-06-29 09:33:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

EMMA LARSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMMA LARSSON

Emma Larsson

2022-06-29 09:37:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GMKC Fastighets Invest AB
Org.nr. 5567655096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GMKC Fastighets Invest AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GMKC Fastighets Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GMKC Fastighets Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GMKC Fastighets Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GMKC Fastighets Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun den dag som framgår av elektronisk signatur

Emma Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

EMMA LARSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 09:38:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMMA LARSSON

Datum

Emma Larsson

Leveranskanal: E-post

2022070829639