

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Ronäs Holding AB (559048-8739) avger härmed följande årsredovisning.

---

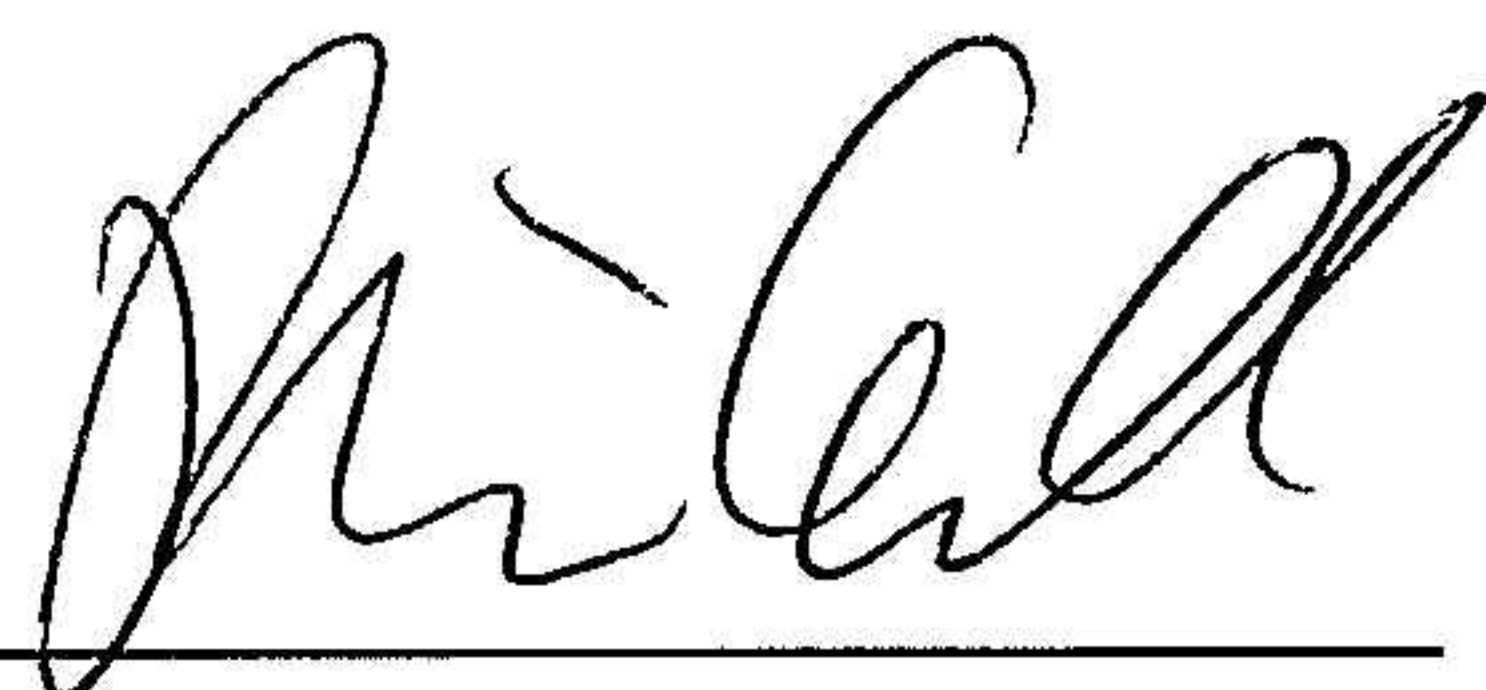
### Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Resultatdisposition	3
Resultaträkning	4
Balansräkning, Tillgångar	5
Balansräkning, Eget kapital och skulder	6
Redovisningsprinciper och noter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Ronäs Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur disponibla vinsten ska fördelas.

Stockholm 2023-11-27



Fredrik Gamrell



## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av aktier i dotterbolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Arvode till styrelsen har ej utgått och bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor. Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Slutavräkning för avyttringen av aktierna i Ronäs Projekt AB enligt det aktieöverlåtelseavtal som ingicks i januari 2021-02-19 har gjorts per 2023-08-31 dvs kommande räkenskapsår. Resultateffekten belastar dock innevarande räkenskapsårs resultat.

Mot bakgrund av prisnedgång på bostadsmarknaden och rådande osäkerhet i omvärldsläget har nedskrivning gjorts med 12,5 Mkr på bokfört värde av bolagets aktieinnehav i Steninge Fastighet 11:2 AB, som äger mark med byggrätter för bostäder i Steninge Slotsby.

Flerårsöversikt	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-24 039 894	-46 194 986	53 558 265	-18 750	-37 500
Balansomslutning	33 011 723	57 032 867	103 209 103	49 632 088	29 632 088
Soliditet (%)	0,15	0,09	51,96	0,10	0,16
<b>Förändring av eget kapital</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Aktieägar-tillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Ingående balans	50 000	17 620 371	28 574 615	-46 194 986	50 000
Villkorat aktieägartillskott		24 039 894			24 039 894
Resultatdisposition enligt beslut av årets årsstämma:			-46 194 986	46 194 986	0
Lämnad utdelning					0
Årets resultat				-24 039 894	-24 039 894
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>41 660 265</b>	<b>-17 620 371</b>	<b>-24 039 894</b>	<b>50 000</b>

2023112906150

## Förslag till resultatdisposition

(kr)

Till årsstämmans förfogande står enligt balansräkningen:

Balanserat resultat	24 039 894
Årets resultat	<u>-24 039 894</u>
	0

Styrelsen föreslår att den disponibla vinsten behandlas enligt följande:

Utdelas till aktieägarna	0
Balanseras i ny räkning	<u>0</u>
	0

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

2023112906151

<b>Resultaträkning</b>		<b>2022-05-01</b>	<b>2021-05-01</b>
<i>(kr)</i>	<b>Not</b>	<b>-2023-04-30</b>	<b>-2022-04-30</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 750	-18 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 750</b>	<b>-18 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 750</b>	<b>-18 750</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-24 021 144	-46 176 236
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 021 144</b>	<b>-46 176 236</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24 039 894</b>	<b>-46 194 986</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-24 039 894</b>	<b>-46 194 986</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-24 039 894</b>	<b>-46 194 986</b>

2023112906152

<b>Balansräkning</b>			
(kr)	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier i dotterbolag	1	<u>17 082 088</u>	<u>29 582 088</u>
		17 082 088	29 582 088
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 082 088</b>	<b>29 582 088</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar	2	<u>15 929 635</u>	<u>27 450 779</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		15 929 635	27 450 779
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 929 635</b>	<b>27 450 779</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><b>33 011 723</b></u>	<u><b>57 032 867</b></u>

## Balansräkning

(kr)

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier - kvotvärde 100 kr)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 039 894

46 194 986

Årets resultat

-24 039 894

-46 194 986

Summa fritt eget kapital

0

0

**Summa eget kapital**

**50 000**

**50 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

32 942 973

56 982 867

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 750

-

**Summa kortfristiga skulder**

**32 961 723**

**56 982 867**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 011 723**

**57 032 867**

2023112906153

## Redovisningsprinciper och noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning upprättas av moderbolaget Mecon Bostad AB.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Balansomslutning

Summa tillgångar enligt balansräkningen.

##### Soliditet (%)

Summa Eget kapital som andel av Balansomslutning.

### Not 1 Aktier i dotterbolag

Dotterbolag	Ägarandel, %	Bokfört värde, kr
/559111-0548/ Steninge Fastighet 11:2 AB	100	17 082 088

### Not 2 Övriga kortfristiga fordringar

Posten avser fordran på Brf Station 1901.

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga

### Not 4 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

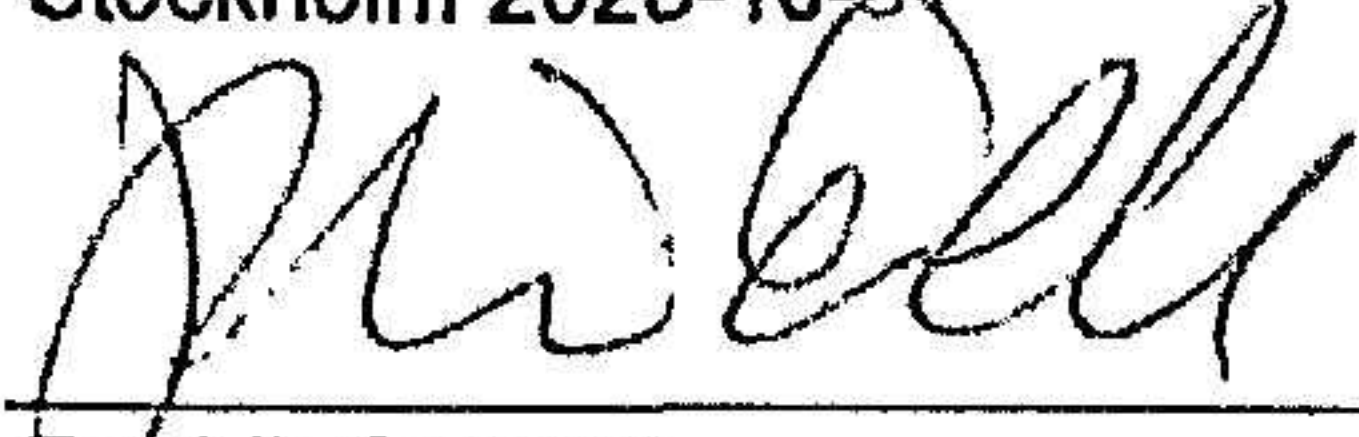
### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Slutavräkning för avyttringen av aktierna i Ronäs Projekt AB enligt det aktieöverlåtelseavtal som ingicks i januari 2021-02-19 har gjorts per 2023-08-31. Resultateffekten belastar innevarande räkenskapsårs resultat.

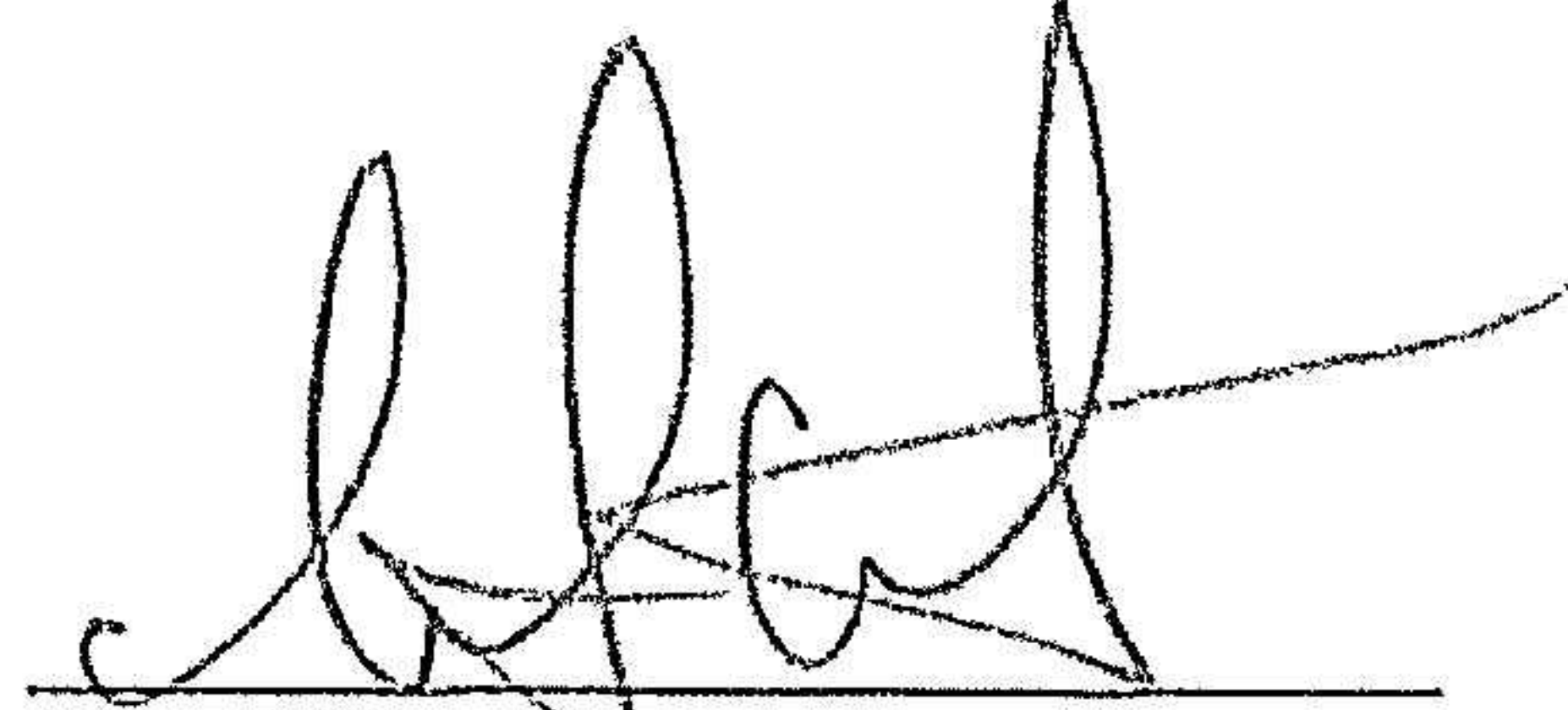
2023112906155

---

Stockholm 2023-10-31



Fredrik Gamrell  
Ordförande



Mikael Bölander

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31



Magnus Gustafsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ronäs Holding AB, org. nr 559048-8739

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ronäs Holding AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ronäs Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ronäs Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ronäs Holding AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalande



Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ronäs Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

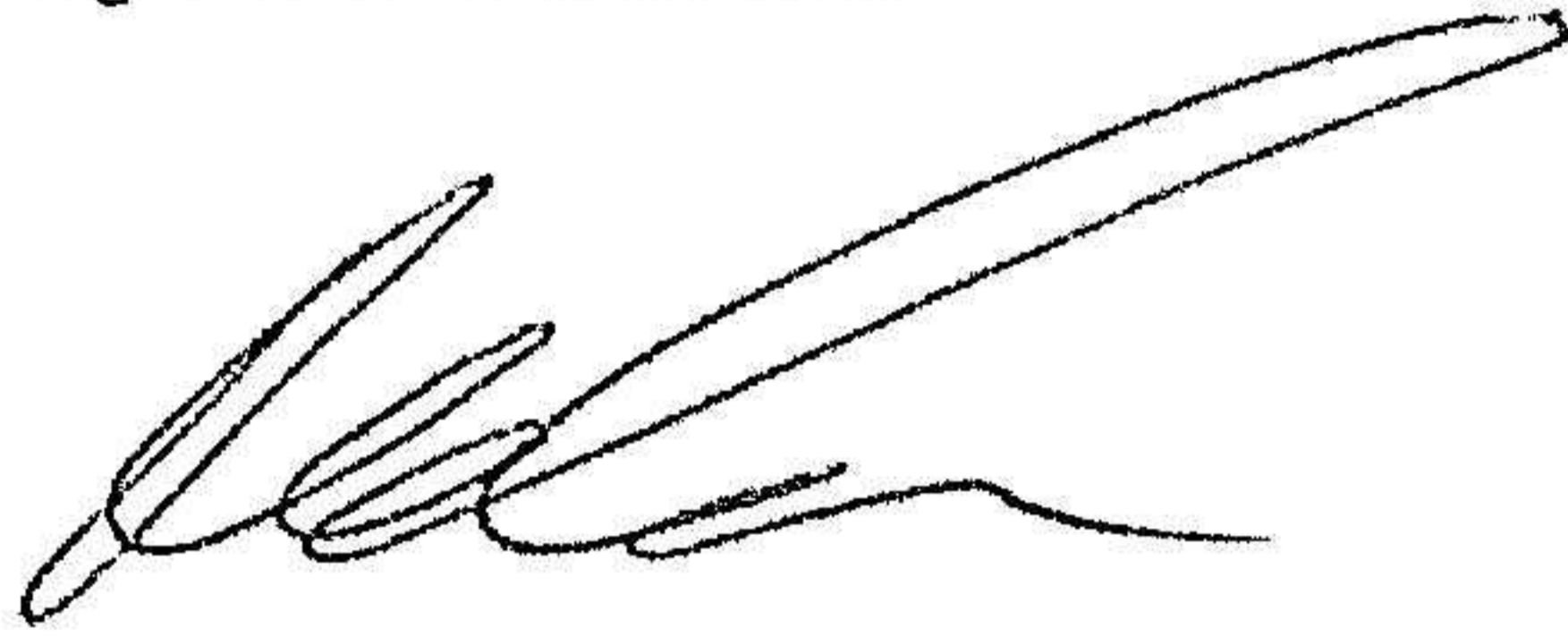
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 31 oktober 2023



Magnus Gustafsson  
Auktoriserad revisor