

Årsredovisning för

# Sandén & Andersson Fastighetsaktiebolag

559053-6867

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandén & Andersson Fastighetsaktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund 2023-01-09



Liselott Andersson

Årsredovisning för

# Sandén & Andersson Fastighetsaktiebolag

559053-6867

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5-6 |
| Underskrifter          | 6   |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandén & Andersson Fastighetsaktiebolag, 559053-6867, med säte i Stenungsunds kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades i mars 2016 och bedriver sedan oktober 2016 förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kkr<br>2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 182     | 1 181     | 1 100     | 853                       |
| Resultat efter finansiella poster | -127      | 187       | -96       | -194                      |
| Soliditet, %                      | 0         | 1         | 0         | 1                         |

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 50 000            |                 | 104 973               |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Återbetalning av aktieägartillskott    |                   |                 | -50 000               |
| Årets resultat                         |                   |                 | -126 868              |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>50 000</b>     |                 | <b>-71 895</b>        |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 200 000 kr (250 000kr).

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -71 895, behandlas enligt följande: |             |
| balanserat resultat   | 54 973      |
| årets resultat  | -126 868    |
| Totalt  | -71 895     |
| disponeras för  |             |
| balanseras i ny räkning   | 104 973     |
| Summa   | 104 973     |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2021-09-01-<br/>2022-08-31</i> | <i>2020-09-01-<br/>2021-08-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 1 182 156                         | 1 180 878                         |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 39 300                            | 28 150                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>1 221 456</b>                  | <b>1 209 028</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -687 228                          | -443 576                          |
| Personalkostnader   | 2          | -106 101                          | -5 730                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -231 981                          | -231 981                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 025 310</b>                 | <b>-681 287</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>196 146</b>                    | <b>527 741</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 294                               | -                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -323 308                          | -340 414                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-323 014</b>                   | <b>-340 414</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-126 868</b>                   | <b>187 327</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-126 868</b>                   | <b>187 327</b>                    |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-126 868</b>                   | <b>187 327</b>                    |

2023011606819

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 3          | 11 436 283        | 11 651 598        |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 4          | 50 001            | 66 667            |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 11 486 284        | 11 718 265        |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav       | 5          | 55 000            | 55 000            |
| Andra långfristiga fordringar                |            | 312 306           | 348 306           |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |            | 367 306           | 403 306           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>11 853 590</b> | <b>12 121 571</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 6 120             | -                 |
| Övriga fordringar                            |            | 34 928            | 50 272            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 2 752             | -                 |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 43 800            | 50 272            |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 138 669           | 462 685           |
| Summa kassa och bank                         |            | 138 669           | 462 685           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>182 469</b>    | <b>512 957</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>12 036 059</b> | <b>12 634 528</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000            | 50 000            |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 54 973            | -82 354           |
| Årets resultat                               |            | -126 868          | 187 327           |
| Summa fritt eget kapital                     |            | -71 895           | 104 973           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>-21 895</b>    | <b>154 973</b>    |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 11 877 878        | 12 066 231        |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 11 877 878        | 12 066 231        |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 3 966             | -                 |
| Skatteskulder                                |            | 25 959            | 52 578            |
| Övriga skulder                               |            | 22 359            | 239 507           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 127 792           | 121 239           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 180 076           | 413 324           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>12 036 059</b> | <b>12 634 528</b> |

2023011606821

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar:      |           |
| Materiella anläggningstillgångar:        |           |
| -Byggnader, hyreshus                     | 50        |
| -Byggnader, övriga lokaler               | 20        |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 6         |

### Not 2 Personal

#### Personal

|                        | 2021-09-01-<br>2022-08-31 | 2020-09-01-<br>2021-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | -                         |
| <b>Summa</b>           | <b>1</b>                  | <b>-</b>                  |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-08-31        | 2021-08-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 12 532 779        | 12 532 779        |
|   | 12 532 779        | 12 532 779        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -881 181          | -665 866          |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -215 315          | -215 315          |
|   | -1 096 496        | -881 181          |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>11 436 283</b> | <b>11 651 598</b> |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-08-31    | 2021-08-31    |
|---|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |               |               |
| -Vid årets början                       | 100 000       | 100 000       |
| Vid årets slut                          | 100 000       | 100 000       |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |               |               |
| -Vid årets början                       | -33 333       | -16 667       |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -16 666       | -16 666       |
| Vid årets slut                          | -49 999       | -33 333       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>50 001</b> | <b>66 667</b> |

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                       | 2022-08-31    | 2021-08-31    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |               |               |
| -Vid årets början                     | 55 000        | 55 000        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>55 000</b> | <b>55 000</b> |

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

|  | 2022-08-31        | 2021-08-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i>   |                   |                   |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> |                   |                   |
| Fastighetsinteckning   | 11 400 000        | 11 400 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>  | <b>11 400 000</b> | <b>11 400 000</b> |

##### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

#### Underskrifter

Stenungsund 2022-12-13

  
Liselott Andersson

  
Per-Magnus Sandén

#### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma