

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 232 AB

Organisationsnummer: 559083-5350
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 288 AB, org.nr 559086-9797.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3	-1	-1	-1
Soliditet (%)	100,0	30,5	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	19	787	50 806
Utdelning		-800		-800
Erhållna aktieägartillskott		1 243 114		1 243 114
Balanseras i ny räkning		787	-787	0
Årets resultat			-1 220	-1 220
Belopp vid årets utgång	50 000	1 243 120	-1 220	1 291 900

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 243 120
Årets resultat	-1 220
Summa	1 241 900

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	900
Balanseras i ny räkning	1 241 000
Summa	1 241 900

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		900	800
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 120	-13
Summa finansiella poster		-1 220	787
Resultat efter finansiella poster		-2 720	-713
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		-1 220	787
Årets resultat		-1 220	787

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 291 000	166 000
Fordringar hos koncernföretag	5	900	800
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 291 900	166 800
Summa anläggningstillgångar		1 291 900	166 800
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		1 291 900	166 800

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 243 120	19
Årets resultat		-1 220	787
Summa fritt eget kapital		1 241 900	806
Summa eget kapital		1 291 900	50 806
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	115 994
Summa långfristiga skulder		0	115 994
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 291 900	166 800

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-2 120	-13

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166 000	50 000
Lämnade aktieägartillskott	1 125 000	116 000
Utgående anskaffningsvärden	1 291 000	166 000
Redovisat värde	1 291 000	166 000

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800	1 019
Tillkommande fordringar	900	800
Reglerade fordringar	-800	-1 019
Utgående anskaffningsvärden	900	800
Redovisat värde	900	800

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2023-04-16

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17