

# Årsredovisning

---

## *Majvivans Företagscenter AB*

556183-2105

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Persson

2024-07-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 557       | 93        | 422       | 419       |
| Resultat efter finansiella poster | -65       | -262      | 45        | -6        |
| Soliditet %                       | 8         | 13        | 31        | 29        |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då man har fått in en ny hyresgäst

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt  |
|---|--------------|---------------------|----------------|---------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 100 000      | 712 781             | -200 642       | 612 139 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |         |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -200 642            | 200 642        | 0       |
| - Årets resultat                                |              |                     | -65 146        | -65 146 |
| - Belopp vid årets utgång                       | 100 000      | 512 139             | -65 146        | 546 993 |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 512 139 |
| Årets resultat      | -65 146 |
| Summa               | 446 993 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 446 993 |
| Summa                   | 446 993 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 556 973                  | 93 489                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>556 973</b>           | <b>93 489</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -316 118                 | -180 939                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -108 312                 | -108 312                 |
| Övriga rörelsekostnader   | -66 750                  | 0                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-491 180</b>          | <b>-289 251</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>65 793</b>            | <b>-195 762</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 1 201                    | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -132 140                 | -65 880                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-130 939</b>          | <b>-65 880</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>-65 146</b>           | <b>-261 642</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  | 0                        | 61 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>0</b>                 | <b>61 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>-65 146</b>           | <b>-200 642</b>          |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>-65 146</b>           | <b>-200 642</b>          |

## BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |   |                  |                  |
| Byggnader och mark   | 2 | 2 343 757        | 2 452 069        |
| Inventarier, verktyg och installationer  |   | 10 558           | 10 558           |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar |   | 4 277 616        | 1 497 035        |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>                                  |   | 6 631 931        | 3 959 662        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |   | <b>6 631 931</b> | <b>3 959 662</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |   |                  |                  |
| Övriga fordringar  |   | 217 312          | 225 375          |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>   |   | 217 312          | 225 375          |
| <i>Kassa och bank</i>  |   |                  |                  |
| Kassa och bank   |   | 268 650          | 430 979          |
| <i>Summa kassa och bank</i>  |   | 268 650          | 430 979          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |   | <b>485 962</b>   | <b>656 354</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |   | <b>7 117 893</b> | <b>4 616 016</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 100 000          | 100 000          |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 100 000          | 100 000          |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 512 139          | 712 781          |
| Årets resultat                               | -65 146          | -200 642         |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 446 993          | 512 139          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>546 993</b>   | <b>612 139</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 1 675 000        | 2 795 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>1 675 000</b> | <b>2 795 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           | 63 721           | 201 877          |
| Övriga skulder                               | 4 820 179        | 1 000 000        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 12 000           | 7 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>4 895 900</b> | <b>1 208 877</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>7 117 893</b> | <b>4 616 016</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

|                    | År |
|--------------------|----|
| Byggnader och mark | 50 |

| Not 2 | Byggnader och mark          | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden | 6 778 882  | 5 363 276  |
|       | Inköp                       | 2 780 581  | 1 415 606  |
|       | Utgående anskaffningsvärden | 9 559 463  | 6 778 882  |
|       | Årets avskrivningar         | 108 312    | 108 312    |

### Not 3 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Gustavsson, Ekonomihuset Syd AB

| Not 4 | Ställda säkerheter       | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
|       | Fastighetsinteckningar   | -          | 3 900 000  |
|       | Summa ställda säkerheter | -          | 3 900 000  |

## UNDERSKRIFTER

Sölvesborg

*Leif Persson*

Leif Persson

2024-05-22