

**Årsredovisning för**  
**Nunc Sverige AB**

559170-5867

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Thomas Rydberg  
Verkställande direktör

2026-01-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nunc Sverige AB, 559170-5867, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2018. Under året har tidigare dotterbolaget Nunc F Sverige AB 556096-9346 upplösts och uppgått i Nunc Sverige AB 559170-5867. Fusionen registrerades 2025-02-17 av Bolagsverket. Bolaget bidriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler och därmed förenligt verksamet. Tidigare har bolaget varit vilande.

#### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt bolag till Svensson & Rydberg Invest AB, som i sin tur ägs till lika delar av Furuhem Holding AB och Rydbergs Plåtslageri AB, företrädda av Johan Svensson respektive Thomas Rydberg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets fastighet Skomakaren 6 renoverats och anpassats till nya hyresgäster. Hyresavtal är tecknat med bl a systerbolaget JS Plåtslageri AB.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	194 863			
Resultat efter finansiella poster	-247 493	129 654	-97 121	-11 945
Soliditet %	9,3	7,9	2,5	89,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	55 712	263 654
Balanseras i ny räkning		263 654	-263 654
Fusionsdifferens		520 731	
Årets resultat			-161 493
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>840 097</b>	<b>-161 493</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	840 097
Årets resultat	-161 493
<b>Summa</b>	<b>678 604</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	678 604
<b>Summa</b>	<b>678 604</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		194 863	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>194 863</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-238 855	-22 825
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 581	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-270 436</b>	<b>-22 825</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-75 573</b>	<b>-22 825</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	350 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 049	642
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 969	-198 163
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-171 920</b>	<b>152 479</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-247 493</b>	<b>129 654</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	134 000
Förändring av periodiseringsfonder		86 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>86 000</b>	<b>134 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-161 493</b>	<b>263 654</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-161 493</b>	<b>263 654</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 342 224	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 374	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 375 598</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	0	4 200 000
Fordringar hos koncernföretag	6	0	429 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>4 629 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 375 598</b>	<b>4 629 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		325 052	34 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 064	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>329 116</b>	<b>34 238</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		131 065	23 628
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>131 065</b>	<b>23 628</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>460 181</b>	<b>57 866</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 835 779</b>	<b>4 686 866</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		840 097	55 712
Årets resultat		-161 493	263 654
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>678 604</b>	<b>319 366</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>728 604</b>	<b>369 366</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 149 160	2 797 500
Skulder till koncernföretag		1 720 000	1 420 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 869 160</b>	<b>4 217 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 381	0
Skatteskulder		13 435	0
Övriga skulder till kreditinstitut		148 340	90 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 859	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>238 015</b>	<b>100 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 835 779</b>	<b>4 686 866</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 608 652	0
Fusion	5 316 073	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 924 725</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Fusion	-566 326	0
Årets avskrivningar	-16 175	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-582 501</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 342 224</b>	<b>0</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden		0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Fusion	77 033	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>77 033</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Fusion	-28 253	0
Årets avskrivningar	-15 406	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-43 659</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>33 374</b>	<b>0</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 200 000	4 200 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Fusion	-4 200 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 200 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Nunc F Sverige AB	556096-9346	Växjö	4 000

### Kommentar

Nunc F Sverige AB är upplöst och fusionerat med Nunc Sverige AB 2025-02-17.

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	429 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	0	429 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>429 000</b>	<b>429 000</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Fusion	-429 000	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-429 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>429 000</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 509 128	2 437 500

## Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	5 328 000	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 328 000</b>	<b>0</b>

## Not 9 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Eventualförpliktelser	0	0

### Kommentar till not

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

## Not 10 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Svensson & Rydberg Invest AB	556953-7128	Växjö

### Kommentar till not

Bolaget är ett helägt bolag till Svensson & Rydberg Invest AB. Svensson & Rydberg Invest AB ägs i sin tur till lika delar av Furuhem Fastigheter AB och Rydbergs Plåtslageri AB, företrädda av Johan Svensson respektive Thomas Rydberg.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-23

Växjö

*Johan Svensson* 2026-01-26  
\_\_\_\_\_  
Johan Svensson Datum  
Styrelseordförande

*Thomas Rydberg* 2026-01-26  
\_\_\_\_\_  
Thomas Rydberg Datum  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-26

*Tommy Jonasson*  
\_\_\_\_\_  
Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nunc Sverige AB, org.nr 559170-5867

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nunc Sverige AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nunc Sverige ABs finansiella ställning per 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nunc Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Jag intygar att denna avskrift

stämmer med originalet.



Elisabeth Hermansson Tel. 070-407 93 12

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nunc Sverige AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nunc Sverige AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

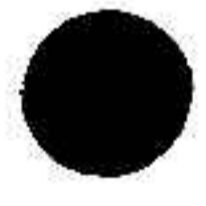
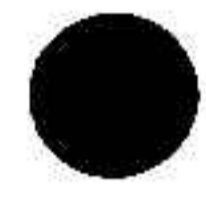
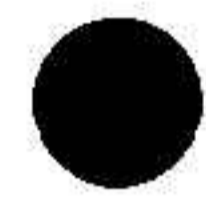
Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**TOMMY JONASSON**

ebf22e48-96fc-4205-ad42-0b0aaf1e9193 - 2026-01-26 14:01:06 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 0fc16316-9026-4abd-a642-eb3240dc5826 - SE

202601290294



authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende