

ÅRSREDOVISNING

för

Arboga Industripark AB

Org.nr. 556225-7815

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Arboga Industripark AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-. 09-04
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Arboga 2023- 09-04

Magnus Rosdahl

Arboga Industripark AB

Org.nr. 556225-7815

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Arboga.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	4 518 342	4 089 363	4 362 884	4 256 217
Resultat efter finansiella poster	1 241 092	1 248 683	2 049 754	1 025 441
Soliditet (%)	51,38	56,16	65,82	68,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 019 700	162 000	1 045 685
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-500 000
Årets resultat			289 982
Belopp vid årets utgång	1 019 700	162 000	835 667

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	545 685
Årets resultat	289 982
	<u>835 667</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	335 667
	<u>835 667</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 10,78 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Arboga Industripark AB

Org.nr. 556225-7815

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 518 342	4 089 363
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 518 342</u>	<u>4 089 363</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 157 572	-2 747 057
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 110	-93 623
Summa rörelsekostnader		<u>-3 278 682</u>	<u>-2 840 680</u>
Rörelseresultat		1 239 660	1 248 683
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 785	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 353	0
Summa finansiella poster		<u>1 432</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		1 241 092	1 248 683
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-900 000	-800 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-900 000</u>	<u>-800 000</u>
Resultat före skatt		341 092	448 683
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 110	-92 428
Årets resultat		<u>289 982</u>	<u>356 255</u> A

2023090605248

Arboga Industripark AB
Org.nr. 556225-7815

2023090605249

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 397 888

1 402 508

Inventarier, verktyg och installationer

3

588 780

705 270

Summa materiella anläggningstillgångar

1 986 668

2 107 778

Summa anläggningstillgångar

1 986 668

2 107 778

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

185 377

109 208

Övriga fordringar

116 881

89 352

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

208 934

201 679

Summa kortfristiga fordringar

511 192

400 239

Kassa och bank

Kassa och bank

1 428 189

1 457 569

Summa kassa och bank

1 428 189

1 457 569

Summa omsättningstillgångar

1 939 381

1 857 808

SUMMA TILLGÅNGAR

3 926 049

3 965 586

Arboga Industripark AB
Org.nr. 556225-7815

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 019 700

1 019 700

Reservfond

162 000

162 000

Summa bundet eget kapital

1 181 700

1 181 700

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

545 685

689 430

Årets resultat

289 982

356 255

Summa fritt eget kapital

835 667

1 045 685

Summa eget kapital

2 017 367

2 227 385

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

64 713

47 405

Skulder till koncernföretag

900 000

800 000

Övriga skulder

168 449

156 512

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

775 520

734 284

Summa kortfristiga skulder

1 908 682

1 738 201

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 926 049

3 965 586

2023090605250

Arboga Industripark AB

Org.nr. 556225-7815

2023090605251

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100,25,12
Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 546 871	8 546 871
Utgående anskaffningsvärden	8 546 871	8 546 871
Ingående avskrivningar	-7 144 363	-7 139 743
Årets avskrivningar	-4 620	-4 620
Utgående avskrivningar	-7 148 983	-7 144 363
Redovisat värde	1 397 888	1 402 508

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 374 696	1 036 311
Inköp	0	498 253
Försäljningar/utrangeringar	0	-159 868
Utgående anskaffningsvärden	1 374 696	1 374 696
Ingående avskrivningar	-669 426	-740 292
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	159 869
Årets avskrivningar	-116 490	-89 003
Utgående avskrivningar	-785 916	-669 426
Redovisat värde	588 780	705 270

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Åparken AB, Org. nr 556742-7322, säte Arboga.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

A


Arboga Industripark AB
Org.nr. 556225-7815

NOTER

Arboga
2023-08-08


Magnus Rosdahl
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 4/9 2023.


Per Askengren
Auktoriserad revisor

2023090605252

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arboga Industri Park AB

Org.nr. 556225 - 7815

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arboga Industri Park AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arboga Industri Park ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arboga Industri Park AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en

väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arboga Industri Park AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arboga Industri Park AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetsgärande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig

grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 4 september 2023,

Per Askengren
Auktoriserad revisor