

ÅRSREDOVISNING

för

Tufveborg Fastighets AB

Org.nr. 556797-6393

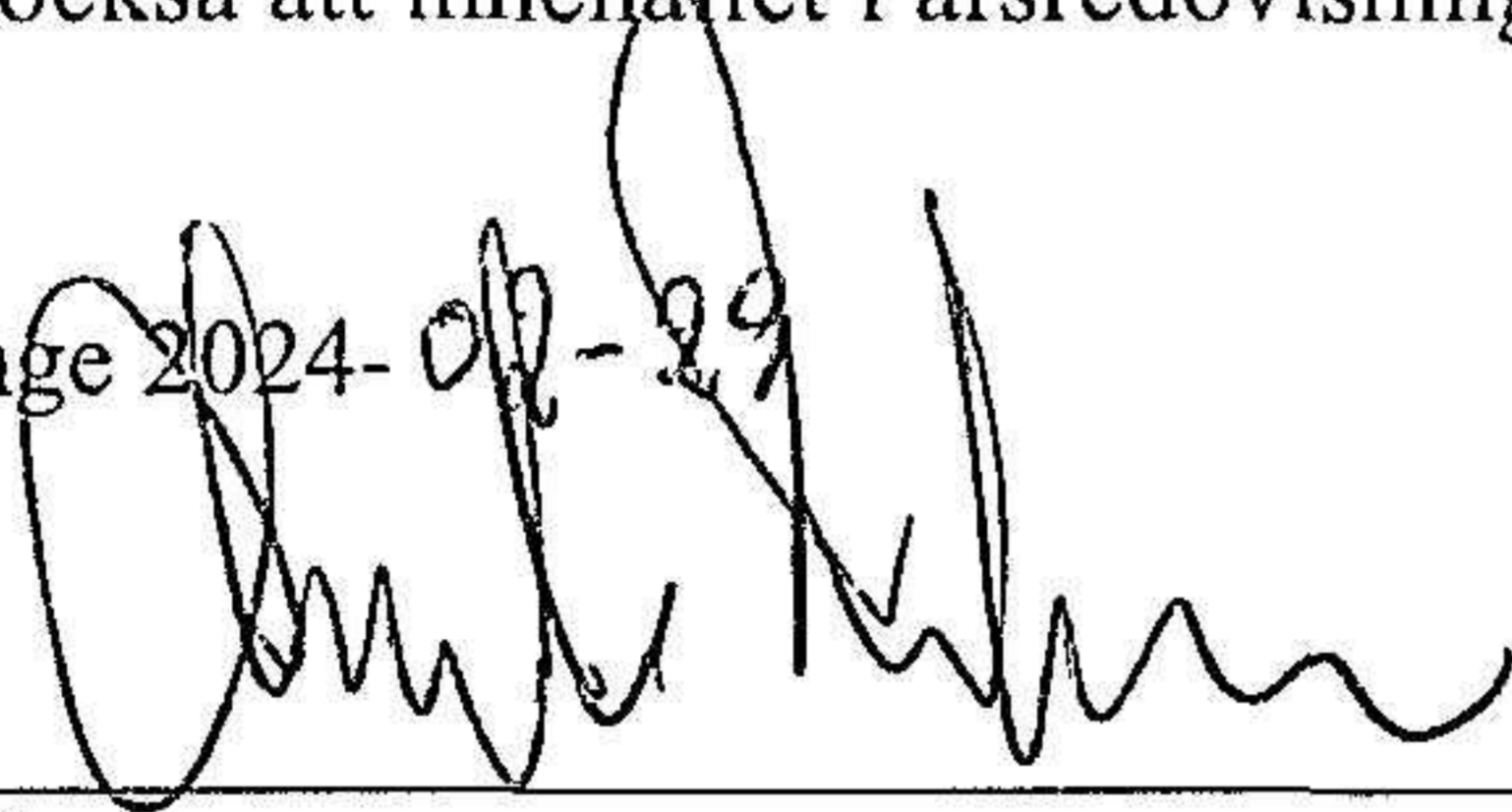
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Tufveborg Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-02-29
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löddeköpinge 2024-02-29



Christer Tufvesson

Tufveborg Fastighets AB

Org.nr. 556797-6393

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Kävlinge.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	3 937	3 365	3 007	2 897
Resultat efter finansiella poster	742	578	818	1 255
Soliditet (%)	24	15	28	7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	416	307 584	408 000
Utdelning		-307 000	0	-307 000
Balanseras i ny räkning		307 584	-307 584	0
Årets resultat			573 850	573 850
Belopp vid årets utgång	100 000	1 000	573 850	674 850

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	999
Årets resultat	573 850
	<u>574 849</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	574 000
Balanseras i ny räkning	849
	<u>574 849</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 574 000,00 kr. vilket motsvarar 574,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

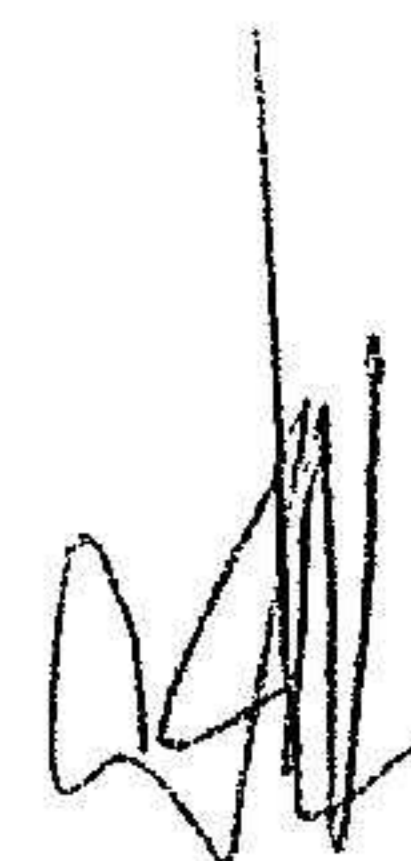
Tufveborg Fastighets AB

Org.nr. 556797-6393

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024031305372



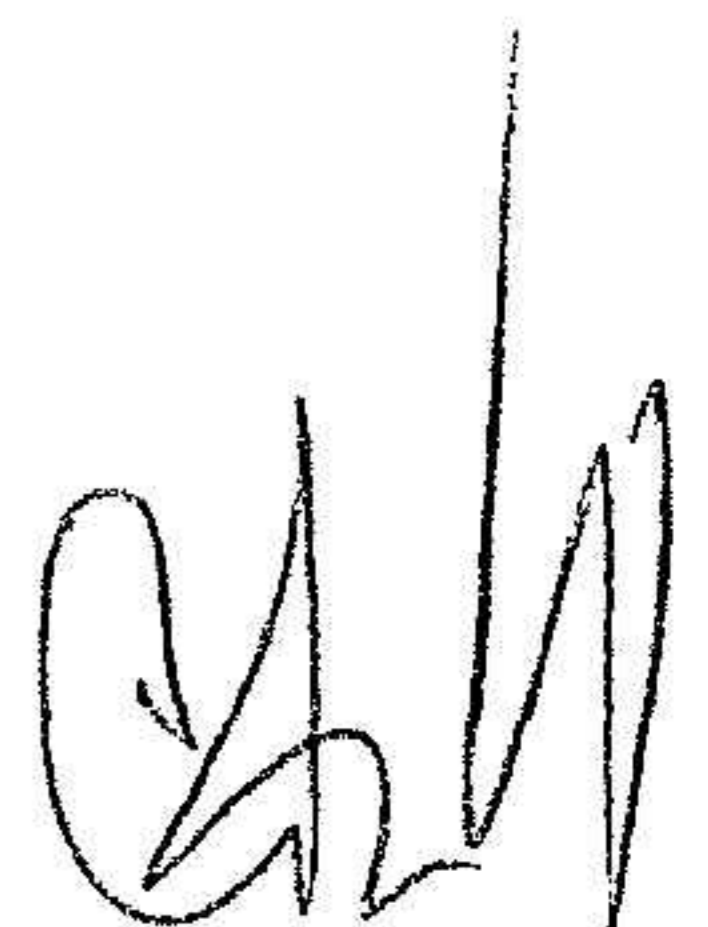
Tufveborg Fastighets AB

Org.nr. 556797-6393

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 936 570	3 365 429
Övriga rörelseintäkter		29	5 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 936 599</u>	<u>3 370 729</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-767 156	-438 054
Övriga externa kostnader		-1 340 004	-1 637 251
Personalkostnader	2	-803 575	-505 903
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-274 413	-210 121
Övriga rörelsekostnader		-11 700	0
Summa rörelsekostnader		<u>-3 196 848</u>	<u>-2 791 329</u>
Rörelseresultat		739 751	579 400
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		1 909	-1 511
Summa finansiella poster		<u>1 909</u>	<u>-1 511</u>
Resultat efter finansiella poster		741 660	577 889
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-7 530	-186 288
Summa bokslutsdispositioner		<u>-7 530</u>	<u>-186 288</u>
Resultat före skatt		734 130	391 601
Skatter			
Skatt på årets resultat		-160 280	-84 017
Årets resultat		<u>573 850</u>	<u>307 584</u>

2024031305373



BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	916 884	1 323 264
Inventarier, verktyg och installationer	4	708 253	1 035 726
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	249 622	263 622
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 874 759</u>	<u>2 622 612</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	507 127	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>507 127</u>	<u>0</u>

Summa anläggningstillgångar 2 381 886 2 622 612

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		94 666	135 325
Övriga fordringar		241 031	241 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 500	117 161
Summa kortfristiga fordringar		<u>405 197</u>	<u>494 225</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		838 814	877 695
Summa kassa och bank		<u>838 814</u>	<u>877 695</u>

Summa omsättningstillgångar 1 244 011 1 371 920

SUMMA TILLGÅNGAR 3 625 897 3 994 532

2024031305374

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

999

416

Årets resultat

573 850

307 584

Summa fritt eget kapital

574 849

308 000

Summa eget kapital

674 849

408 000

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

255 223

247 693

Summa obeskattade reserver

255 223

247 693

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 261 000

3 054 000

Summa långfristiga skulder

2 261 000

3 054 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

121 522

94 600

Övriga skulder

175 102

105 928

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

138 201

84 311

Summa kortfristiga skulder

434 825

284 839

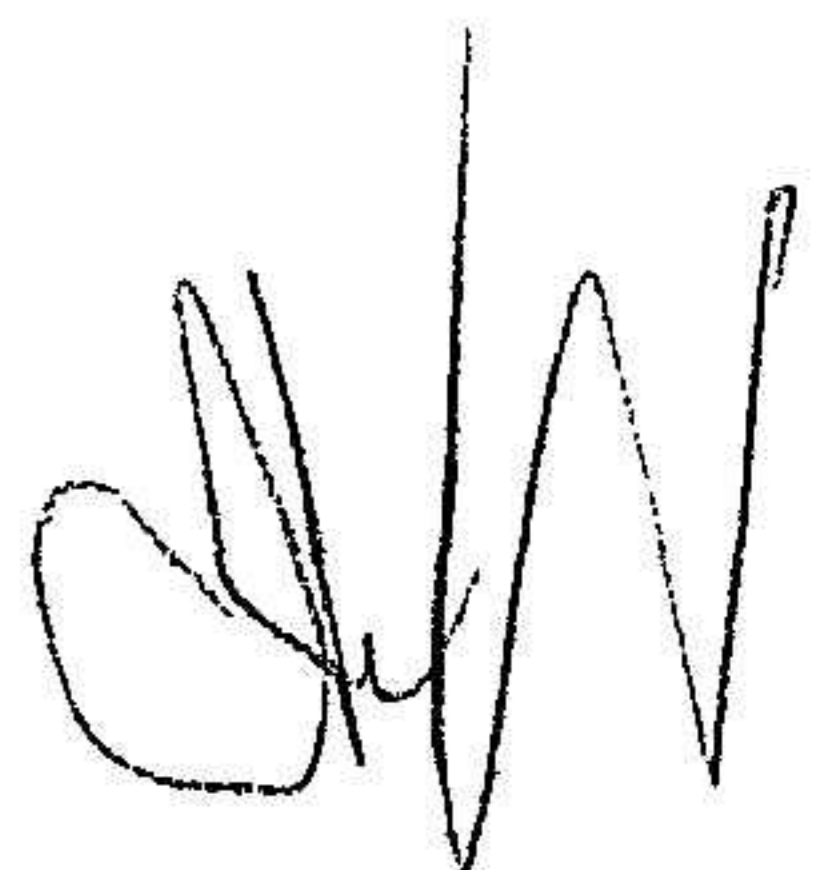
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 625 897

3 994 532

2024031305375

7



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022/2023 2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 870 590	1 870 590
Försäljningar/utrangeringar	-361 700	0
Utgående anskaffningsvärden	1 508 890	1 870 590
Ingående avskrivningar	-547 326	-502 646
Årets avskrivningar	-44 680	-44 680
Utgående avskrivningar	-592 006	-547 326
Redovisat värde	916 884	1 323 264

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	3 037 408	2 137 408
Inköp	77 460	900 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 137 408	0
Utgående anskaffningsvärden	977 460	3 037 408
Ingående avskrivningar	-2 001 682	-1 850 241
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 919 100	0
Årets avskrivningar	-186 625	-151 441
Utgående avskrivningar	-269 207	-2 001 682
Redovisat värde	708 253	1 035 726

2024031305376

Tufveborg Fastighets AB

Org.nr. 556797-6393

NOTER

Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	280 000	280 000
	Utgående anskaffningsvärden	280 000	280 000
	Ingående avskrivningar	-16 378	-2 378
	Årets avskrivningar	-14 000	-14 000
	Utgående avskrivningar	-30 378	-16 378
	Redovisat värde	249 622	263 622
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-08-31	2022-08-31
	Tillkommande fordringar	507 127	0
	Utgående anskaffningsvärden	507 127	0
	Redovisat värde	507 127	0
Not 7	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 261 000	3 054 000

Övriga noter

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tufveborg Invest AB, Org. nr 556807-8637, säte Kävlinge.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Löddeköpinge
2024-02-29

Christer Tufvesson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/2 2024.

Lars Nyström

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tufveborg Fastighets AB
Org.nr. 556797-6393

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tufveborg Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tufveborg Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tufveborg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tufveborg Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tufveborg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

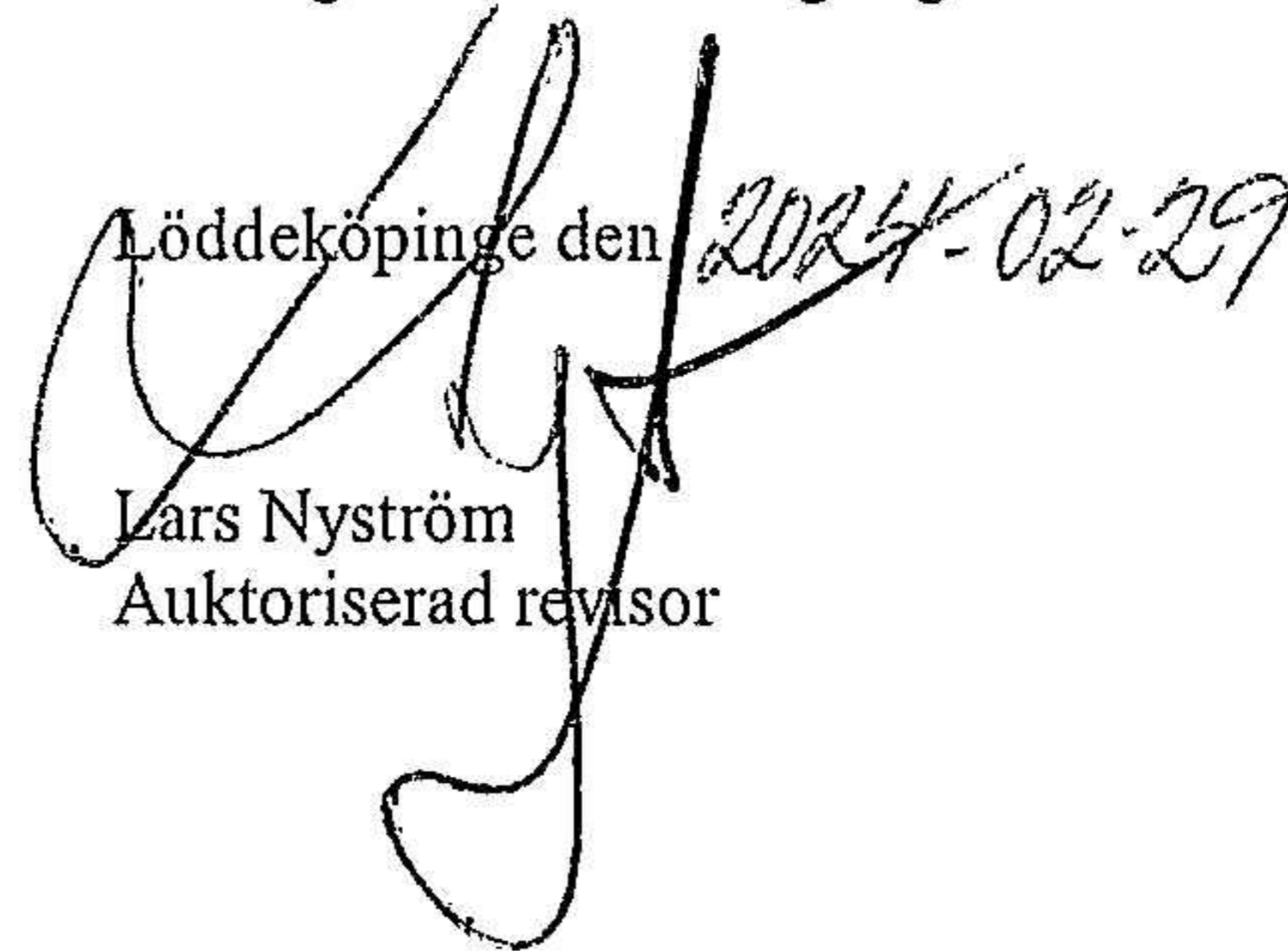
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Löddeköpinge den 2024-02-29

Lars Nyström
Auktoriserad revisor