

# Årsredovisning

## Augusti 71 AB

Organisationsnummer: 559078-7114  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Karin Smeds  
Styrelseledamot  
2024-03-06

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	120	120	120	120
Resultat efter finansiella poster (tkr)	8	47	53	79
Soliditet (%)	36,1	33,4	41,0	34,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>249 617</b>	<b>37 282</b>	<b>336 899</b>
Balanseras i ny räkning		37 282	-37 282	0
Årets resultat			6 592	6 592
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>286 899</b>	<b>6 592</b>	<b>343 491</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	286 899
Årets resultat	6 592
<b>Medel att disponera</b>	<b>293 491</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	293 491
<b>Summa</b>	<b>293 491</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		120 001	119 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>120 001</b>	<b>119 998</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-49 801	-8 989
Övriga externa kostnader		-21 891	-25 141
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 009	-38 976
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-112 701</b>	<b>-73 106</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 300</b>	<b>46 892</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 015	86
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36	-22
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>979</b>	<b>64</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 279</b>	<b>46 956</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 279</b>	<b>46 956</b>
Skatt på årets resultat		-1 687	-9 674
<b>Årets resultat</b>		<b>6 592</b>	<b>37 282</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	541 248	553 848
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	221 291	249 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>762 539</b>	<b>803 548</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>762 539</b>	<b>803 548</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 319	847
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 319</b>	<b>847</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		170 766	202 993
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>170 766</b>	<b>202 993</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>189 085</b>	<b>203 840</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>951 624</b>	<b>1 007 388</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		286 899	249 617
Årets resultat		6 592	37 282
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>293 491</b>	<b>286 899</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>343 491</b>	<b>336 899</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		306 055	306 055
Övriga skulder		239 577	299 577
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>545 632</b>	<b>605 632</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		62 501	64 857
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>62 501</b>	<b>64 857</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	5	<b>951 624</b>	<b>1 007 388</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	9 år

### Not 2. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	630 000	630 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>630 000</b>	<b>630 000</b>
Ingående avskrivningar	-76 152	-63 552
Årets avskrivningar	-12 600	-12 600
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-88 752</b>	<b>-76 152</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>541 248</b>	<b>553 848</b>

### Not 3. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	284 094	40 094
Inköp	0	244 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>284 094</b>	<b>284 094</b>
Ingående avskrivningar	-34 394	-8 018
Årets avskrivningar	-28 409	-26 376
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-62 803</b>	<b>-34 394</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>221 291</b>	<b>249 700</b>

### Not 4. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	305 632	306 055

**Not 5. Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:  
Jennifer Mertanen, Intromedia Digital AB

Rosersberg

*Karin Smeds*  
Karin Smeds  
Styrelseordförande  
2024-03-06

*Jan-Olof Smeds*  
Jan-Olof Smeds  
2024-03-06