

# ÅRSREDOVISNING

för

## Carlson & Team Properties AB

Org.nr. 556883-9855

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Sven Carlson, Styrelseledamot  
2023-06-28

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och hyra ut fastigheter i Sverige och utomlands  
Företagets säte är Danderyd.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	127	56	0	164
Resultat efter finansiella poster	-63	-71	-84	-39
Soliditet (%)	8	8	8	8

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	197 598	1 375	198 973
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 375	-1 375	0
Årets resultat			290	290
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>198 973</u>	<u>290</u>	<u>199 263</u>
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		200 000		200 000

## Carlson & Team Properties AB

Org.nr. 556883-9855

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	198 973
Årets resultat	<u>290</u>
	<b>199 263</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>199 263</u>
	<b>199 263</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		126 853	55 617
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>126 853</u>	<u>55 617</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-125 147	-59 242
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-40 000</u>	<u>-40 000</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-165 147</u>	<u>-99 242</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-38 294	-43 625
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 584	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-27 000</u>	<u>-27 000</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-24 416</u>	<u>-27 000</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-62 710	-70 625
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>63 000</u>	<u>72 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>63 000</u>	<u>72 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		290	1 375
<b>Årets resultat</b>		<u>290</u>	<u>1 375</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>1 844 234</u>	<u>1 884 234</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 844 234</b>	<b>1 884 234</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 844 234</b>	<b>1 884 234</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		259 124	204 500
Övriga fordringar		<u>806 979</u>	<u>907 968</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 066 103</b>	<b>1 112 468</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>45 057</u>	<u>71 451</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 057</b>	<b>71 451</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 111 160</b>	<b>1 183 919</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 955 394</b>	<b>3 068 153</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		198 973	197 598
Årets resultat		290	1 375
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>199 263</u>	<u>198 973</u>
<b>Summa eget kapital</b>		249 263	248 973
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder		2 000 000	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		691 131	791 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	27 963
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>706 131</u>	<u>819 180</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 955 394</b>	<b>3 068 153</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<b>Tillämpade avskrivningstider:</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader och mark	50

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 264 234</u>	<u>2 264 234</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	2 264 234	2 264 234
	Ingående avskrivningar	-380 000	-340 000
	Årets avskrivningar	<u>-40 000</u>	<u>-40 000</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-420 000</u>	<u>-380 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	1 844 234	1 884 234

  

<b>Not 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	2 000 000	2 000 000

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Danderyd

Sven Carlson  
Sven Carlson

Verkställande direktör  
2023-06-28