

**Årsredovisning**  
för  
**Takner & Roos Fastighets AB**  
559433-8724

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Takner, Styrelseledamot  
2026-01-27

Styrelsen för Takner & Roos Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva förvaltning av fast egendom och värdepapper, bemanning inom fastighetsbranschen samt därmed förenliga verksamheter.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (8 mån)
Nettoomsättning	1 543	1 509	198
Resultat efter finansiella poster	428	1 157	193
Soliditet (%)	78	63	67

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	153 277	688 132	<b>866 409</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		688 132	-688 132	<b>0</b>
Årets resultat			259 157	<b>259 157</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>841 409</b>	<b>259 157</b>	<b>1 125 566</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	841 409
årets vinst	259 157
	<b>1 100 566</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 100 566
	<b>1 100 566</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 543 208	1 508 619
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 543 208</b>	<b>1 508 619</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-76 141	-54 301
Personalkostnader	2	-995 589	-280 949
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 885	-16 676
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 113 615</b>	<b>-351 926</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>429 593</b>	<b>1 156 693</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134	58
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 260	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 126</b>	<b>58</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>428 467</b>	<b>1 156 751</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-289 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>-289 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>328 467</b>	<b>867 751</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-69 310	-179 619
<b>Årets resultat</b>		<b>259 157</b>	<b>688 132</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 085 488	1 234 107
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 085 488</b>	<b>1 234 107</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 085 488</b>	<b>1 234 107</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		594 492	287 113
Övriga fordringar		5	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 688	78 680
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>604 185</b>	<b>365 793</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		156 263	127 853
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>156 263</b>	<b>127 853</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>760 448</b>	<b>493 646</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 845 936</b>	<b>1 727 753</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

841 409

153 278

Årets resultat

259 157

688 132

**Summa fritt eget kapital**

**1 100 566**

**841 410**

**Summa eget kapital**

**1 125 566**

**866 410**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

389 000

289 000

**Summa obeskattade reserver**

**389 000**

**289 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 466

54 860

Skatteskulder

90 740

140 433

Övriga skulder

229 164

377 051

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-1

**Summa kortfristiga skulder**

**331 370**

**572 343**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 845 936**

**1 727 753**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 250 783	0
Inköp	64 802	1 250 783
Omklassificeringar	-171 536	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 144 049</b>	<b>1 250 783</b>
Ingående avskrivningar	-16 676	0
Årets avskrivningar	-41 885	-16 676
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-58 561</b>	<b>-16 676</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 085 488</b>	<b>1 234 107</b>

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Karin Ohlsson, LR Hagahuset Ekonomi AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-27

Lidköping

*Marcus Takner*  
Marcus Takner

2026-01-27