

# Årsredovisning

## Norrköping Mjölaren Fastighets AB

Org.nr 559105-2344

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28/6 2024

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 28/6 2024

Per Furuheim

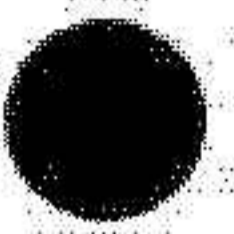
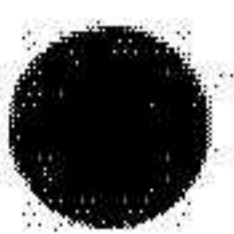
2024073015660

# Årsredovisning

## Norrköping Mjölaren Fastighets AB

Org.nr 559105-2344

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31



## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Norrköping Mjölaren Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

### Innehåll

### Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7

Styrelsens säte: Norrköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget, med säte i Norrköping, ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vidur Fastigheter AB (556726-3701).

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	1 838	1 039	1 173	1 593
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 341	-1 624	-998	759,0
Soliditet (%)	0,2%	4,5%	4,2%	4,5%

### Specifikation över förändring i eget kapital

Specifikation över förändring i eget kapital finnes i egen räkning under balansräkningen på sida 6.

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	135 671
Årets resultat	-1 358 171
	-1 222 500
disponeras så att	
I ny räkning överföres	-1 222 500
	-1 222 500

**Resultaträkning**

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		1 838 073	1 039 154
		1 838 073	1 039 154
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-450 008	-449 131
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 305 747	-1 340 232
		-1 755 755	-1 789 363
<b>Rörelseresultat</b>		<b>82 318</b>	<b>-750 209</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	23 684
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 423 470	-897 151
		-1 423 430	-873 467
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 341 112</b>	<b>-1 623 676</b>
Bokslutsdispositioner	2	0	377 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 341 112</b>	<b>-1 246 676</b>
Skatt på årets resultat		-17 059	71 596
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 358 171</b>	<b>-1 175 080</b>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 223 392	23 864 959
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 746 389	6 410 569
		<b>28 969 781</b>	<b>30 275 528</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	5	171 530	227 690
		<b>171 530</b>	<b>227 690</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 141 311</b>	<b>30 503 218</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	807 466
Övriga fordringar		182	304
		<b>182</b>	<b>807 770</b>
<i>Kassa och bank</i>	9	0	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>182</b>	<b>807 770</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 141 493</b>	<b>31 310 988</b>

**Balansräkning**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	1 223 248	1 247 247
		<b>1 273 248</b>	<b>1 297 247</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		135 671	1 286 752
Årets resultat		-1 358 171	-1 175 080
		<b>-1 222 500</b>	<b>111 672</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 748</b>	<b>1 408 919</b>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	7	528 137	567 238
		<b>528 137</b>	<b>567 238</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	15 781 000	16 297 000
		<b>15 781 000</b>	<b>16 297 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		516 000	516 000
Leverantörsskulder		31 061	39 311
Skulder till koncernföretag		11 934 050	12 212 982
Aktuella skatteskulder		204 920	223 840
Övriga skulder		95 577	45 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
		<b>12 781 608</b>	<b>13 037 831</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 141 493</b>	<b>31 310 988</b>

2024073015666

Rapport över förändringar i eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2022-01-01	50 000	0	1 441 667	-154 915	1 336 752
Omföring resultat föregående år			-154 915	154 915	0
Årets uppskrivning		1 247 247	0	0	1 247 247
Årets resultat				-1 175 080	-1 175 080
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>50000</b>	<b>1 247 247</b>	<b>1 286 752</b>	<b>-1 175 080</b>	<b>1 408 919</b>
Omföring resultat föregående år			-1 175 080	1 175 080	0
Återförd uppskrivning		-23 999	23 999	0	0
Årets resultat				-1 358 171	-1 358 171
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>50000</b>	<b>1 223 248</b>	<b>135 671</b>	<b>-1 358 171</b>	<b>50 748</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

#### Koncerttillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Furuheim & Arreld Förvaltning AB (org.nr. 556721-7715) med säte i Norrköping.

#### Intäktredovisning

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasgivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

#### Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Byggnader

Stomme	50 år
Fasad	50 år
Tak	40 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnat koncernbidrag	0	0
Erhållet koncernbidrag	0	377 000
	<b>0</b>	<b>377 000</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 949 616	23 949 616
Årets anskaffningar	0	0
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 949 616</b>	<b>23 949 616</b>
Ingående avskrivningar	-1 655 497	-1 044 154
Årets avskrivningar	-611 343	-611 343
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 266 840</b>	<b>-1 655 497</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 682 776</b>	<b>22 294 119</b>
Ingående uppskrivningar	1 570 840	0
Årets uppskrivningar	-30 225	1 570 840
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 540 615</b>	<b>1 570 840</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 223 391</b>	<b>23 864 959</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 868 347	7 868 347
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 868 347</b>	<b>7 868 347</b>
Ingående avskrivningar	-1 457 778	-728 889
Årets avskrivningar	-664 180	-728 889
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 121 958</b>	<b>-1 457 778</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 746 389</b>	<b>6 410 569</b>

**Not 5 Uppskjuten skattefordran**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående saldo	227 690	0
Tillkommande skattefordringar	0	227 690
Återförda skattefordringar	-56 160	0
	<b>171 530</b>	<b>227 690</b>

**Not 6 Uppskrivningsfond**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående saldo	1 247 247	0
Årets uppskrivning	0	1 247 247
Överföring till fritt eget kapital p.g.a. avskrivningar	-23 999	0
	<b>1 223 248</b>	<b>1 247 247</b>

**Not 7 Avsättningar**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Belopp vid årets ingång	567 238	276 520
Årets avsättningar		290 718
Under året återförda belopp	-39 101	0
	<b>528 137</b>	<b>567 238</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	13 717 000	0

**Not 9 Kassa och bank**

	2023-12-31	2022-12-31
Andel av medel på koncernkonto	-11 729 321	430 466
	<b>-11 729 321</b>	<b>430 466</b>

Bolaget är anslutet till ett koncernkonto, där Furuheim & Arrelid Förvaltning AB är kontohavare gentemot kreditgivande bank.  
Saldo på koncernkonto redovisas som fordran respektive skuld till koncernföretag

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	17 400 000	17 400 000
	<b>17 400 000</b>	<b>17 400 000</b>

**Not 11 Väsentliga händelser efter balansdagens slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

**Not 12 Nyckeltalsdefinitioner**

*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrköping den dag som framgår av elektronisk underskrift

Per Furuheim  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter von Knorring  
Auktoriserad Revisor

Jag intygar att denna kopia  
stämmer med originalen.

Uwe Uwe

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PER FURUHEIM

Verkställande direktör

Serienummer: dbc4bdb9eb81db[...]e4e9b06b577d4

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-06-28 09:22:51 UTC



## PETER VON KNORRING

Auktoriserad revisor

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 12:06:47 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

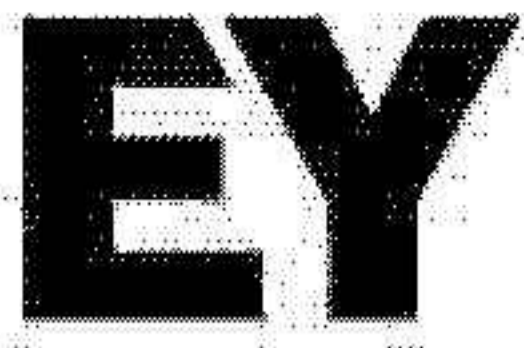
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024073015672

Penneo dokumentnyckel: XP4MO-VAMPK-E1GO-06HUW-JAVEG-NOYH8



2024073015673

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrköping Mjölaren Fastighets AB, org.nr 559105-2344

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrköping Mjölaren Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrköping Mjölaren Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norrköping Mjölaren Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: EC6HH-ANNYS-Y3Z10-U1LJE-H0827-DV7J7

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Norrköping Mjölaren Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norrköping Mjölaren Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter von Knorring  
Peter von Knorring  
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia

stämmer med originalen

Ulf von Knorring

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**PETER VON KNORRING (SSN-validerad)**

Signing Partner

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 12:06:10 UTC



2024073015675

Penneo dokumentnyckel: EC6HH-ANNYS-Y3Z1O-UTLJE-HO827-DV7J7

Delta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Delta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>