

# Årsredovisning

för

## Handtorkens Hus i Örebro AB

559222-3886

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jacob Hallgren, Styrelseledamot  
2023-06-13

Styrelsen för Handtorkens Hus i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	-135	0
Resultat efter finansiella poster	86	-158	0
Soliditet (%)	2,3	1,1	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-62	33 228	<b>83 166</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 228	-33 228	<b>0</b>
Årets resultat			67 909	<b>67 909</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>33 166</b>	<b>67 909</b>	<b>151 075</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 166
årets vinst	67 909
	<b>101 075</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	101 075
	<b>101 075</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	-135 000
Övriga rörelseintäkter		491 998	383 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>491 998</b>	<b>248 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-115 170	-160 027
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-198 264	-198 264
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-313 434</b>	<b>-358 291</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>178 563</b>	<b>-109 293</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 003	-48 877
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-93 003</b>	<b>-48 877</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>85 560</b>	<b>-158 170</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>85 560</b>	<b>41 830</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 651	-8 602
<b>Årets resultat</b>		<b>67 909</b>	<b>33 228</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 971 740	6 145 803
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 402	72 603
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 020 142</b>	<b>6 218 406</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 020 142</b>	<b>6 218 406</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	200 000
Övriga fordringar		3 101	10 568
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 101</b>	<b>210 568</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		654 908	806 961
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>654 908</b>	<b>806 961</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>658 009</b>	<b>1 017 529</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 678 151</b>	<b>7 235 935</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 166	-63
Årets resultat		67 909	33 228
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>101 075</b>	<b>33 166</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>151 075</b>	<b>83 166</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 940 500	3 075 560
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 940 500</b>	<b>3 075 560</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		2 340 000	3 890 000
Skatteskulder		33 576	15 657
Övriga skulder		213 000	171 552
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 586 576</b>	<b>4 077 209</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 678 151</b>	<b>7 235 935</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

25 år på byggnader

5 år på maskiner

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 351 583	4 351 583
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 351 583</b>	<b>4 351 583</b>
Ingående avskrivningar	-348 126	-174 063
Årets avskrivningar	-174 063	-174 063
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-522 189</b>	<b>-348 126</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 829 394</b>	<b>4 003 457</b>
Bokfört värde byggnader	4 351 583	4 351 583
Bokfört värde mark	2 142 346	2 142 346
	<b>6 493 929</b>	<b>6 493 929</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 005	121 005
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>121 005</b>	<b>121 005</b>
Ingående avskrivningar	-48 402	-24 201
Årets avskrivningar	-24 201	-24 201
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-72 603</b>	<b>-48 402</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 402</b>	<b>72 603</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 875 500	2 389 352
	<b>2 875 500</b>	<b>2 389 352</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 940 500	
	<b>3 940 500</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	213 000	0
	<b>213 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 260 000	3 290 000
	<b>4 260 000</b>	<b>3 290 000</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Handtorkens Hus i Örebro AB är dotterföretag till Top Fastigheter AB, org.nr 556110-6450 vars moderbolag är Top On Top AB, org.nr 556026-0415, Örebro där koncernredovisning upprättas.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungsbacka 2023-06-12

*Lars Hallgren*  
Lars Hallgren  
Ordförande

*Anitha Hemark Hallgren*  
Anitha Hemark Hallgren

*Jacob Hallgren*  
Jacob Hallgren

*Axel Hallgren*  
Axel Hallgren

*Celine Sifvert*  
Celine Sifvert