

Årsredovisning för
GBJ Hejans Lycka 1 AB

559200-9434

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2023-03-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Hejans Lycka 1 AB, 559200-9434, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 2019. Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 550	-1 550	-2 250	-10 492
Soliditet %	0	0	0	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 742	-1 550
Balanseras i ny räkning		-1 550	1 550
Årets resultat			-1 550
Belopp vid årets utgång	50 000	-14 292	-1 550

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-14 292
Årets resultat	-1 550
Summa	-15 842

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-15 842
Summa	-15 842

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 550	-1 550
Summa rörelsekostnader		-1 550	-1 550
Rörelseresultat		-1 550	-1 550
Resultat efter finansiella poster		-1 550	-1 550
Resultat före skatt		-1 550	-1 550
Årets resultat		-1 550	-1 550

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 449 803	10 449 803
Summa materiella anläggningstillgångar		10 449 803	10 449 803
Summa anläggningstillgångar		10 449 803	10 449 803
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		32 885	28 905
Summa kassa och bank		32 885	28 905
Summa omsättningstillgångar		32 885	28 905
SUMMA TILLGÅNGAR		10 482 688	10 478 708

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-14 292	-12 742
Årets resultat		-1 550	-1 550
Summa fritt eget kapital		-15 842	-14 292
Summa eget kapital		34 158	35 708
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 213 726	10 373 472
Skatteskulder		234 804	69 528
Summa kortfristiga skulder		10 448 530	10 443 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 482 688	10 478 708

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 449 803	10 449 803
Utgående anskaffningsvärden	10 449 803	10 449 803
Redovisat värde	10 449 803	10 449 803

Anskaffningsvärdet utgörs i sin helhet av mark.

Not 3 Uppllysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till GBJ Bostadsutveckling Holding IX AB, org nr 559175-5607, med säte i Växjö. GBJ Bostadsutveckling Holding IX AB ingår i en koncern där GBJ Bostadsutveckling AB, org nr 556974-6729, med säte i Växjö, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Underskrifter

Växjö

Staffan Dahlström 2023-03-22
Staffan Dahlström Datum
Styrelseordförande

Fredrik Dahlström 2023-03-22
Fredrik Dahlström Datum
Styrelseledamot

Santhe Dahl 2023-03-22
Santhe Dahl Datum
Styrelseledamot

Mattias Strömberg 2023-03-22
Mattias Strömberg Datum
Styrelseledamot