

# Årsredovisning

för

## Fortius Fastigheter AB

556843-9037

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fortius Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-05-10



Rebecca Garcia

2023061221352

# Årsredovisning

för

## Fortius Fastigheter AB

556843-9037

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fortius Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	493	534	688	1 265
Resultat efter finansiella poster	-292	-932	4 423	195
Soliditet (%)	35,5	37,4	38,9	2,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 647 242	-932 044	3 765 198
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-932 044	932 044	0
Årets resultat			-292 144	-292 144
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 715 198</b>	<b>-292 144</b>	<b>3 473 054</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 (250 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 715 198
årets förlust	-292 144
	<b>3 423 054</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 423 054
	<b>3 423 054</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		492 583	534 212
Övriga rörelseintäkter		0	9 251
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>492 583</b>	<b>543 463</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-110 758	-396 933
Övriga externa kostnader		-45 916	-164 257
Personalkostnader	1	-551 995	-837 976
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 260	-76 260
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-784 929</b>	<b>-1 475 426</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-292 346</b>	<b>-931 963</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		207	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	-81
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>202</b>	<b>-81</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-292 144</b>	<b>-932 044</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-292 144</b>	<b>-932 044</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-292 144</b>	<b>-932 044</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 261 462

6 337 722

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 261 462**

**6 337 722**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 261 462**

**6 337 722**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

47 210

63 210

Övriga fordringar

511 283

196 414

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 348

7 848

**Summa kortfristiga fordringar**

**570 841**

**267 472**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 945 269

3 473 037

**Summa kassa och bank**

**2 945 269**

**3 473 037**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 516 110**

**3 740 509**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 777 572**

**10 078 231**

2023061221355

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 715 198

4 647 242

Årets resultat

-292 144

-932 044

**Summa fritt eget kapital**

**3 423 054**

**3 715 198**

**Summa eget kapital**

**3 473 054**

**3 765 198**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

6 291 746

6 291 746

**Summa långfristiga skulder**

**6 291 746**

**6 291 746**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 282

Övriga skulder

12 772

48 005

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-28 000

**Summa kortfristiga skulder**

**12 772**

**21 287**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 777 572**

**10 078 231**

2025061221536



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	2

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 728 800	6 672 000
Inköp		75 000
Försäljningar/utrangeringar		-18 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 728 800</b>	<b>6 728 800</b>
Ingående avskrivningar	-391 078	-314 818
Årets avskrivningar	-76 260	-76 260
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-467 338</b>	<b>-391 078</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 261 462</b>	<b>6 337 722</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

2023061221338

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	6 291 746	6 291 746
	<b>6 291 746</b>	<b>6 291 746</b>

#### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wallbecca Invest AB, org.nr 559064-6989.

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 947 000	2 947 000
	<b>2 947 000</b>	<b>2 947 000</b>

Uppsala 2023- 08- 10



Rebecca Garcia