

# Årsredovisning

för

## Förvaltnings AB Floresta

556324-8110

Räkenskapsåret

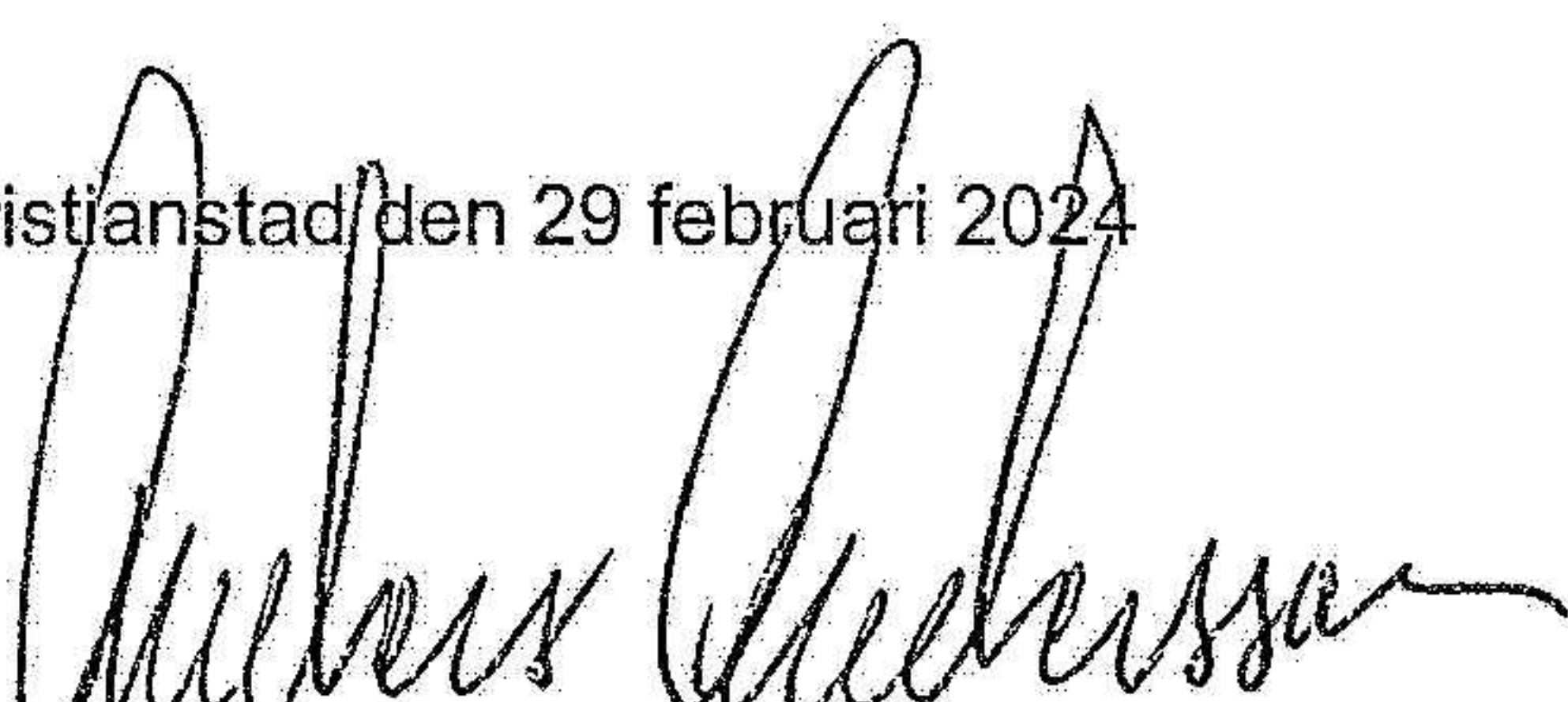
2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Floresta intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 29 februari 2024

  
Anders Andersson

# Årsredovisning

för

## Förvaltnings AB Floresta

556324-8110

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

*MW*

Styrelsen för Förvaltnings AB Floresta avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Förvaltnings AB Floresta är ett fastighetsbolag. I fastighetsbeståndet finns både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter.

Verksamhetsårets omsättning uppgår till 10,2 MSEK (11,4 tkr) och resultatet efter finansiella poster till -3,2 MSEK (0,2 MSEK).

Vakansgraden är fortfarande låg på den kommersiella sidan och ingen vakans alls i bostadslägenheterna. Arbetet med att fylla våra kommersiella fastigheter fortlöper och vi investerar löpande för att anpassa lokalerna efter hyresgästernas behov.

Under föregående verksamhetsår avyttrades tre av bolagets fastigheter till andra bolag inom koncernen. Avyttring har gjort att omsättning och resultat verksamhetsåret 2022/2023 är lägre. Den lägenhet som totalförstördes av en brand under förra räkenskapsåret har åtgärdats under året. Kostnaden för återställandet blev betydligt dyrare än förväntat och överstiger den försäkringsersättning som erhöles, vilket har påverkat årets resultat negativt.

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt arbetet med att minska sin energiförbrukning. Under räkenskapsåret har bolaget investerat i solcellsanläggningar med syfte, förutom att minska energikostnaderna, även minska bolagets klimatpåverkan. De solcellsanläggningarna som är pågående investeringar per balansdagen har färdigställts efter räkenskapsårets utgång.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

### Koncernstruktur

Förvaltnings AB Floresta är ett helägt dotterbolag till Thage Anderssons i Tollarp AB, 556408-7798, med säte i Kristianstad. Koncernmodern är Thage i Tollarp AB, 556856-3125. Thage Anderssons i Tollarp AB, 556408-7798 avger koncernredovisning. Förvaltnings AB Floresta har med stöd av ÅRL 7 kap 2§ inte själv upprättat någon koncernredovisning.



## Användande av finansiella instrument

Se bolagets redovisningsprinciper.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	10 229	11 369	12 852	12 084	11 896
Resultat efter finansiella poster	-3 195	225	2 957	1 220	1 254
Balansomslutning	67 828	67 762	82 647	81 756	82 949
Antal anställda	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	22,2	24,2	19,5	17,5	16,7
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	2,4	5,6	3,8	3,5
Avkastning på eget kap. (%)	neg	1,4	18,4	8,5	9,1

## Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500	100	15 288	-857	15 031
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-857	857	0
Årets resultat				46	46
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	<b>14 431</b>	<b>46</b>	<b>15 077</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 tkr (500 tkr).

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 430 592
årets vinst	45 897
	<b>14 476 489</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	14 476 489
	<b>14 476 489</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning		10 229	11 369
Fastighetskostnader	2	-11 288	-9 135
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-1 059</b>	<b>2 234</b>
Central administration		-1 137	-737
Övriga rörelseintäkter	3	223	2 165
Övriga rörelsekostnader	4	0	-2 089
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 973</b>	<b>1 573</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	688	82
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 910	-1 430
<b>Summa resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 222</b>	<b>-1 348</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 195</b>	<b>225</b>
Bokslutsdispositioner	6	3 247	-1 333
<b>Resultat före skatt</b>		<b>52</b>	<b>-1 108</b>
Skatt på årets resultat	7	-6	251
<b>Årets resultat</b>		<b>46</b>	<b>-857</b>



2024040506255

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	45 123	45 753
Inventarier, verktyg och installationer	9	44	73
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	1 951	171
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>47 118</b>	<b>45 997</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	11, 12	1 050	550
Fordringar hos koncernföretag		13 640	12 738
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 690</b>	<b>13 288</b>

#### Summa anläggningstillgångar

61 808 59 285

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13	454
Fordringar hos koncernföretag		2 057	766
Aktuella skattefordringar		604	163
Övriga kortfristiga fordringar		26	190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		184	218
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 884</b>	<b>1 791</b>

##### Kassa och bank

3 136 6 686

#### Summa omsättningstillgångar

6 020 8 477

### SUMMA TILLGÅNGAR

67 828 67 762

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

500

500

Reservfond

100

100

**Summa bundet eget kapital**

**600**

**600**

##### Fritt eget kapital

Balanserad vinst

14 431

15 288

Årets resultat

46

-857

**Summa fritt eget kapital**

**14 477**

**14 431**

**Summa eget kapital**

**15 077**

**15 031**

Obeskattade reserver

13

15

1 743

##### Avsättningar

Uppskjutna skatter

1 511

1 500

**Summa avsättningar**

**1 511**

**1 500**

##### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

14, 15, 16

41 362

41 309

Skulder till koncernföretag

3 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**44 362**

**41 309**

##### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

15, 16, 17

1 962

1 762

Förskott från kunder

8

15

Leverantörsskulder

269

714

Skulder till koncernföretag

2 812

3 837

Övriga kortfristiga skulder

134

205

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 678

1 646

**Summa kortfristiga skulder**

**6 863**

**8 179**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**67 828**

**67 762**

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster

-1 973

1 574

Avskrivningar

8, 9

1 416

1 650

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

18

0

1 334

Erhållen ränta

708

50

Erlagd ränta

-1 640

-1 584

Betald skatt

-436

4

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**

**-1 925**

**3 028**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

440

-404

Förändring av kortfristiga fordringar

406

12 356

Förändring av leverantörsskulder

-445

458

Förändring av kortfristiga skulder

81

3 881

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**-1 443**

**19 319**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

19

-757

-469

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-902

0

Lämnat aktieägartillskott

-500

0

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-2 159**

**-469**

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

9 962

0

Amortering av lån

-9 710

-18 762

Lämnade koncernbidrag

-200

-451

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**52**

**-19 213**

**Årets kassaflöde**

**-3 550**

**-363**

**Likvida medel vid årets början**

**6 686**

**7 049**

**Likvida medel vid årets slut**

**20**

**3 136**

**6 686**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Resultaträkningens uppställning har justerats för att anpassas till övriga bolag i koncernen. Posten Avskrivningar och nedskrivningar redovisas från och med detta år under posten Fastighetskostnader. Jämförelseårets siffror har justerats till denna uppställning för ökad jämförbarhet.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

##### Andra typer av intäkter

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden.

#### Leasingavtal

Företagets uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt över leasingperioden.

#### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt värderas utifrån de skattesatser och de skatteregler som är beslutade på balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.



### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens post Fastighetskostnader. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme	50-100 år
Tak	50 år
Stammar	25-75 år
Fasad	50-100 år
Fönster	30-50 år
Stomkomplettering	50-100 år
Installationer	30-50 år
Övrigt	10-40 år
Hyresgästanpassningar	2-10 år
Markanläggningar	20-25 år
Inventarier	5 år

Inga låneutgifter aktiveras.

### Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Säkring av bolagets räntor

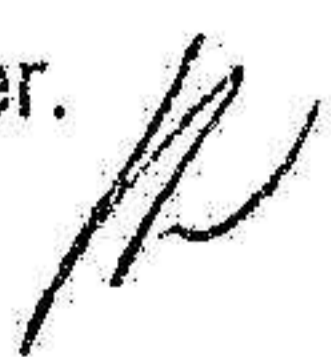
Avtal om så kallad ränteswap skyddar bolaget mot ränteförändringar vid lån med rörlig ränta. Genom säkringen erhåller Förvaltnings AB Floresta en fast ränta och det är denna ränteswap som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter. Det avtal om ränteswap som Förvaltnings AB Floresta innehar, tecknades före övergången till K3. Bolaget uppfyller de krav som gällde för att få tillämpa säkringsredovisning enligt Swedish GAAP, dvs före övergången till K3. Nominellt belopp på utestående ränteswap uppgår till 0 mkr (30 mkr). Orealiserade värdeförändringar redovisas till följd av säkringsredovisningen inte i resultat- eller balansräkningen utan i notupplysning.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter.



### Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Resultat före avdrag av räntekostnader i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

### Uppskattningar och bedömningar

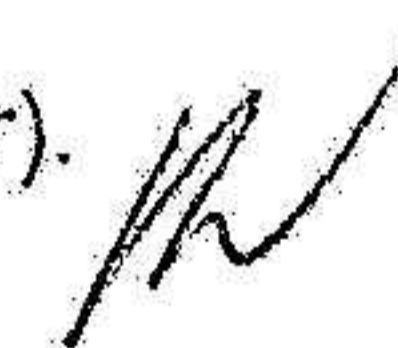
Förvaltnings AB Floresta gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

### Långfristig balanspost

Bolaget har lån till kreditinstitut. Bolaget har för avsikt att refinansiera samtliga låneskulder som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen, dessa klassificeras därför som långfristiga skulder.

### Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgår till 1 416 tkr (1 650 tkr).



2024040506263

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Realisationsresultat vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	0	755
Erhållna bidrag	221	107
Försäkringsersättning	0	1 260
Fakturerade kostnader	0	40
Övriga intäkter	2	3
	223	2 165

### Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Realisationsresultat vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	0	-2 089
	0	-2 089

### Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ränteintäkter från koncernföretag	675	82
Övriga ränteintäkter	13	0
	688	82

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Lämnat koncernbidrag	0	-200
Återföring från periodiseringsfond	610	0
Förändring av överavskrivningar	0	-15
Förändring av ersättningsfond	1 118	-1 118
Erhållna koncernbidrag	1 519	0
	3 247	-1 333

2024040506264

### Not 7 Skatt på årets resultat

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	5	-5
Uppskjuten skatt	-11	256
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-6</b>	<b>251</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022-09-01 -2023-08-31		2021-09-01 -2022-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		52		-1 108
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-11	20,60	228
Ej avdragsgilla kostnader		-1		0
Ej skattepliktiga intäkter		0		23
Skatt hänförlig till föregående års resultat		5		0
Schablonintäkt		-4		-1
Tidigare år ej uppbokad uppskjuten skattefordran på skattemässigt underskottsavdrag		4		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>11,49</b>	<b>-6</b>	<b>22,65</b>	<b>251</b>

### Not 8 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	91 810	115 445
Inköp	757	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-23 635
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>92 567</b>	<b>91 810</b>
Ingående avskrivningar	-46 058	-55 427
Försäljningar/utrangeringar	0	10 991
Årets avskrivningar	-1 386	-1 621
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 444</b>	<b>-46 057</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 123</b>	<b>45 753</b>

### Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	146	146
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>146</b>	<b>146</b>
Ingående avskrivningar	-73	-44
Årets avskrivningar	-29	-29
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-102</b>	<b>-73</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44</b>	<b>73</b>

*[Handwritten signature]*

### Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående nedlagda kostnader	171	1 043
Under året nedlagda kostnader	1 780	390
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 262
<b>Utgående nedlagda kostnader</b>	<b>1 951</b>	<b>171</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 951</b>	<b>171</b>

### Not 11 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	550	550
Lämnade aktieägartillskott	500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 050</b>	<b>550</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 050</b>	<b>550</b>

### Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Bokfört värde
				2023-08-31	2022-08-31
Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB	100%	100%	50 000	1 050	550
				<b>1 050</b>	<b>550</b>
	Org.nr	Säte		Eget kapital 2023-08-31	Resultat 2022/2023
Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB	559183-2125	Kristianstad		1 058	-2

Helägda dotterbolag till Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB är Förvaltningsbolaget Centrumkvarteret i Tollarp AB, 559183-2133 med säte i Kristianstad och Fastighetsbolaget Fegler AB, 559319-2999, med säte i Kristianstad.

### Not 13 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	15	15
Ersättningsfond	0	1 118
Periodiseringsfond 16/17	0	110
Periodiseringsfond 20/21	0	500
	<b>15</b>	<b>1 743</b>

Ersättningsfond avser i sin helhet ersättning för återställande efter brand i lägenhet.



2024040506266

**Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut**

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller mellan ett och fem år efter balansdagen.	5 848	5 998
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	35 514	35 311
<b>Summa</b>	<b>41 362</b>	<b>41 309</b>

**Not 15 Ställda säkerheter**

För egna avsättningar och skulder

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Avseende skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	63 598	63 598
	<b>63 598</b>	<b>63 598</b>

**Not 16 Skulder till kreditinstitut**

Räntebärande skulder

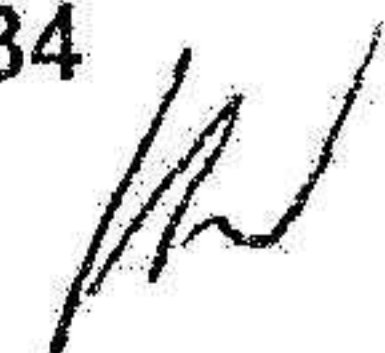
	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	41 362	41 309
<b>Summa</b>	<b>41 362</b>	<b>41 309</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 962	1 762
<b>Summa</b>	<b>1 962</b>	<b>1 762</b>
<b>Summa räntebärande skulder</b>	<b>43 324</b>	<b>43 071</b>

**Not 17 Verkligt värde på derivatinstrument som används för säkringsändamål**

	2023-08-31	2022-08-31
Kontrakt med negativt verkligt värde per balansdagen, ränteswap	0	219
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>219</b>

**Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2023-08-31	2022-08-31
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-755
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	2 089
	<b>0</b>	<b>1 334</b>



2024040506267

**Not 19 Investeringar i materiella anläggningstillgångar**

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Förvärv av materiella anläggningstillgångar</b>		
Betalda leverantörsfakturor avseende föregående års investeringar	0	-79
Årets investeringar	-2 537	-390
Ej betalda skulder avseende årets investeringar	1 780	0
<b>Summa</b>	<b>-757</b>	<b>-469</b>

**Not 20 Likvida medel**

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	3 136	6 686
	<b>3 136</b>	<b>6 686</b>

**Not 21 Eventualförpliktelser**

	2023-08-31	2022-08-31
Kapitaltäckningsgaranti till koncernbolag	2 500	2 500
	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

En kapitaltäckningsgaranti har ställts ut för ett koncernbolag. Kapitaltäckningsgarantin är beloppsbestämd.



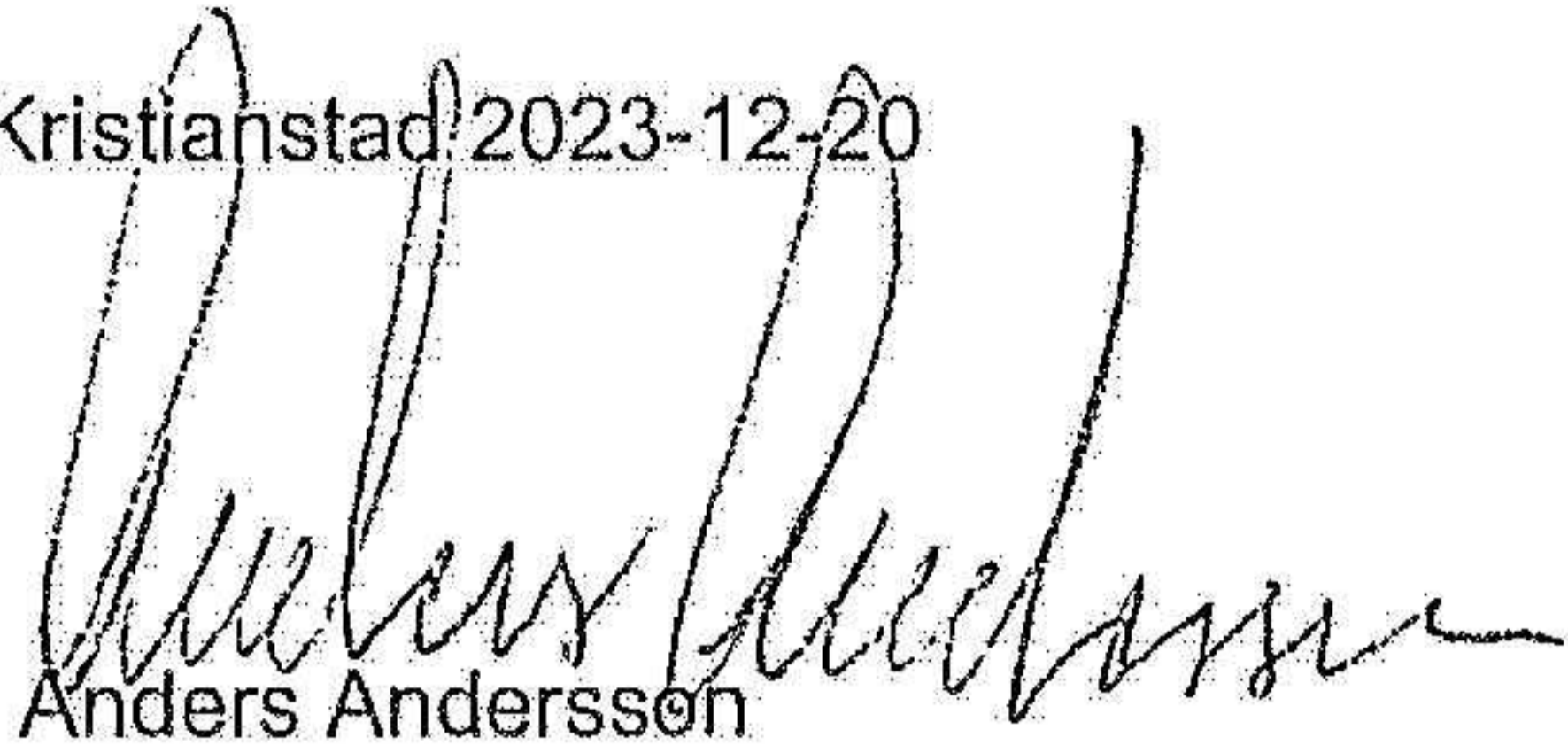
2024040506268

## Not 22 Uppgifter om moderföretag

Förvaltnings AB Floresta är ett helägt dotterföretag till Thage Anderssons i Tollarp AB, 556408-7798 med säte i Kristianstad. Koncernmodern är Thage i Tollarp AB, 556856-3125.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2023-12-20



Anders Andersson  
Ordförande



Monika Eriksson



Elisabet Johannesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Charlotta Hagert  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltningsaktiebolaget Floresta, org.nr 556324-8110

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsaktiebolaget Floresta för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsaktiebolaget Florestas finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Förvaltningsaktiebolaget Floresta.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Floresta enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltningsaktiebolaget Floresta för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Floresta enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Charlotta Hagert  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Charlotta Sofie Hagert

Charlotta Hagert

Auktoriserad revisor

*2023-12-20 15:30:50 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 34.99.63.45

2024040506271

# Årsredovisning

och

# Koncernredovisning

för

# Thage Anderssons i Tollarp AB

556408-7798

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	6
Balansräkning koncern	7
Kassaflödesanalys koncern	9
Resultaträkning moderbolag	10
Balansräkning moderbolag	11
Kassaflödesanalys moderbolag	13
Noter	14

# Årsredovisning

och

# Koncernredovisning

för

# Thage Anderssons i Tollarp AB

556408-7798

Räkenskapsåret

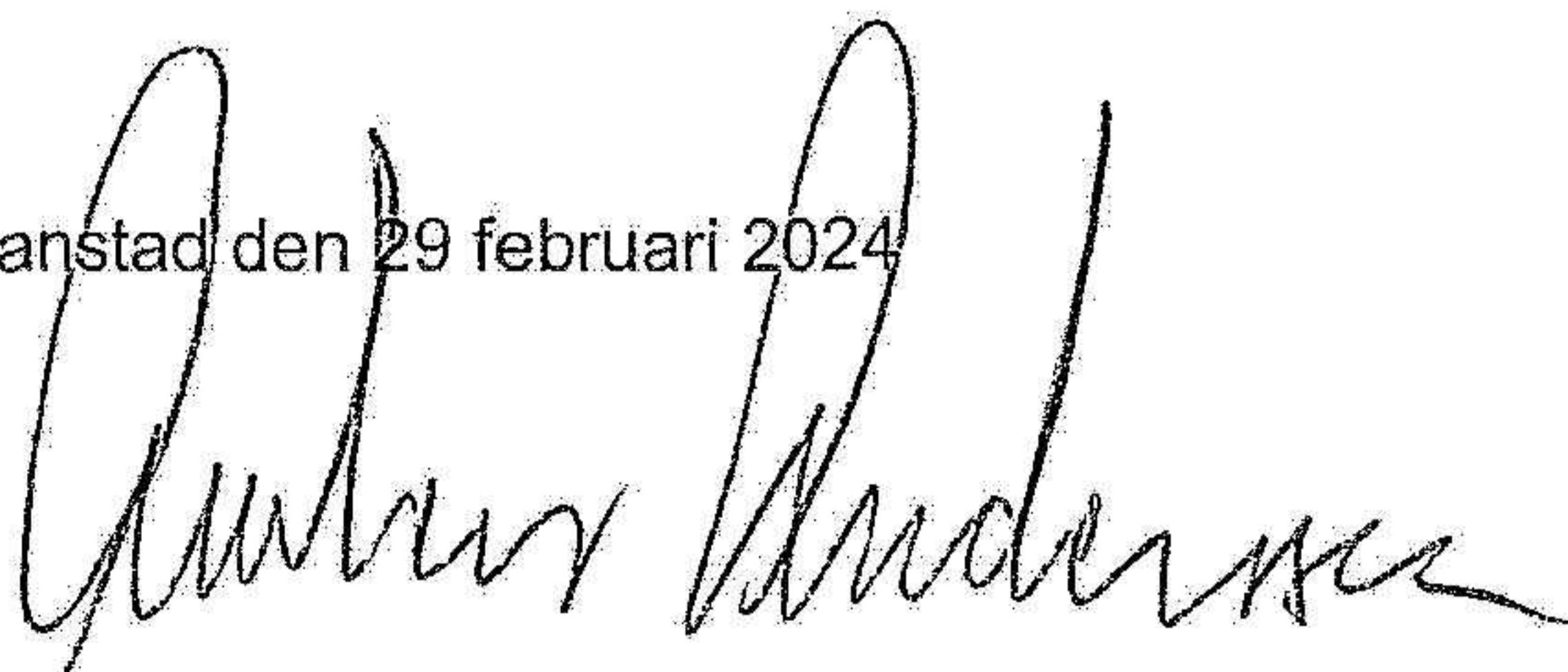
2022-09-01 - 2023-08-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thage Anderssons i Tollarp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 29 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 29 februari 2024



Anders Andersson

Styrelsen för Thage Anderssons i Tollarp AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Thage Anderssons i Tollarp AB, till vardags kallad Thage-koncernen, är en familjeägd koncern som verkar inom bygg- och fastighetsbranschen. Största delen av koncernens verksamhet bedrivs i Skåne.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Thage-koncernen har haft en omsättning under räkenskapsåret på 1 284 MSK (1 177 MSK). Resultatet efter finansiella poster uppgår till -41,8 MSK (30,3MSK).

Koncernen har påverkats starkt av Rysslands invasion av Ukraina. Invasionen har gjort att många byggmaterialpriser ökat väsentligt, vilket har påverkat Thage-koncernens resultat och kassaflöde negativt. Under verksamhetsåret har mycket tid och energi lagts på att bevisa merkostnader för koncernens kunder. Ett stort arbete pågår med att förhandla hem materialprisökningarna samt att få fakturera dessa. Förutom ökade materialpriser ökade även energipriserna kraftigt under verksamhetsåret. Till följd av ökade priser har inflationen stigit runt om i världen. Riksbanken har bekämpat inflationen med att höja styrräntorna, från en negativ styrränta till ca 4% i slutet av räkenskapsåret 2022/2023. Med höjda styrräntor följer ökade räntor.

Årets negativa resultat i Thage-koncernen är en direkt effekt av resultaförsämringar på tre större projekt i Thage i Skåne AB. De uppkomna försämringarna är identifierade som bl. a. materialprisökningar, effektivitetsförluster, konkurser hos UE samt felaktiga beslut i anbudsskedet. Åtgärder inom organisationen är vidtagna, dels utifrån direkta åtgärder i projekten, dels som kommande utökad erfarenhetsåterföring inom organisationen. Thage-koncernen har, även under verksamhetsåret, drabbats av höga energikostnader och väsentligt högre räntor än tidigare vilket även har påverkat resultaträkningen negativt. Resultatet speglar den lågkonjunktur vi lever i. Koncernens fastighetsbolag har drabbats av en del oförutsedda engångskostnader. Bland annat en brandskada och utbyte av värmeväxlare.

De höjda räntorna har påverkat bostadsbyggandet som i princip avstannat. Konkurrenten har även ökat på övrigt samhällsbyggande. Konkurrenten är hård i byggbranschen. Koncernen anpassar sig till lågkonjunkturen bland annat genom uppsägningar och varsel samt förbättrad kostnadsstyrning. Koncernen arbetar för närvarande med att byta projekthanteringssystem. Det nya projekthanteringssystemet kommer att vara till stor hjälp i produktionen framöver.

Under räkenskapsåret har samtliga tjänstemän utbildats i entreprenadjuridik. Koncernen har även utbildat i ledarskap. Utvecklingen inom IT fortgår nu med fokus bland annat på ett nytt projekthanteringssystem. Thage-koncernen fortsätter att investera inom HR, inköp, digitalisering, logistik och utveckling av fastigheter. Vår vision är "att vara den bästa byggaren, plåtslagaren och smeden på vår marknad" där man möts av engagemang, effektivitet och enkla beslutsvägar. Koncernens yrkes- och hantverksskickliga medarbetare strävar efter detta.

Under verksamhetsåret har Thage-koncernen arbetat med två detaljplaner. I Tollarp är detaljplanen klar och här projekteras för 40 lägenheter. Detaljplanen i Kristianstad pågår och beräknas ge cirka 350

bostäder. Tanken är att sälja dessa projekt till en extern byggherre men att själva få utföra byggnationen.

## Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Tidigare nämnd arbetsbrist inom produktionen hos Thage i Skåne AB har fortsatt även efter räkenskapsårets utgång. Lägre utbud av nya projekt och hårdare konkurrens har bidragit till lägre orderingång och sysselsättningsgraden har därmed gått ner. Detta har föranlett inskränkningar med 24 tjänster inom yrkesarbetarsidan och 2 tjänstemän. Neddragningen är endast en effekt av den uppkomna arbetsbristen och en anpassning till konjunkturen. Thage i Skåne ABs ambition att växa organiskt kvarstår kommande år.

## Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Thage Anderssons i Tollarp AB är utsatt för såväl operativa som finansiella risker. De operativa riskerna hanteras inom respektive affärsområde med utgångspunkt i fastställda rutiner, processer och styrsystem. De finansiella riskerna är kopplade till verksamhetens kapitalbindning och kapitalbehov. Därutöver är koncernen utsatt för omvärldsrisker som till exempel konjunkturutveckling och förändrade förutsättningar i form av ändringar av lagar och regelverk och andra politiska beslut.

Koncernen har fortsatt stort fokus på att lösa de stora materialkostnadsökningarna som finns i koncernen projekt.

Thage-koncernens miljöarbete fortsätter. Påbörjade investeringar i solceller slutförs. Fortsatta investeringar i laddstolpar och solceller är en viktig åtgärd i vår strävan att elektrifiera bilflottan och sänka koncernens CO2 utsläpp.

Arbetet med att utveckla koncernens arbete med logistik fortsätter och koncernen fördjupar planeringen av sina byggarbetsplatser med webb-baserad logistik. Målet är att fortsätta att minska transporterna till byggarbetsplatserna samt minska kassationer och svinn, för att på så sätt minska koncernens CO2 utsläpp.

Thage-koncernen ser ingen förbättring av konjunkturen i byggbranschen kommande verksamhetsår 2023/2024 även om en ljusning är att fyra riksbanker inte höjt räntan i november 2023. Det kan vara ett tecken på att räntehöjningarna är över. Om räntorna och inflationen går ned kan bostadsmarknaden komma tillbaka, något vi i byggbranschen ser fram mot.

## Hållbarhet

Samtliga av Thage-koncernens entreprenadföretag är kvalitetscertifierade enligt ISO 9001, miljöcertifierade enligt ISO 14001 och arbetsmiljöcertifierade enligt ISO 45001. Dotterbolaget Thage i Skåne AB upprättar en Hållbarhetsrapport som finns publicerad på hemsidan thage.com.

Trots den sämre byggkonjunkturen fortsätter koncernens arbete med att sänka sina CO2 utsläpp. Under räkenskapsåret har arbetet med att montera laddstolpar på koncernens fastigheter fortsatt. Antalet laddstolpar börjar nu närma sig 100. Samtidigt har solceller monterats på flertalet av koncernens fastigheter. Koncernens fordon byts ut till elektrifierade i en ekonomisk hållbar takt. Arbetet med att minska transporterna till byggarbetsplatserna genom bättre logistik fortgår. Ett viktigt hjälpmedel till detta är ett webb-baserat logistikprogram. Koncernens fordon körs på HVO.

Koncernen genomsyras av den speciella THAGE-anda, omtanken i Thage-koncernen är hög. Till och med 2023 har 186 guldklockor delats ut i koncernen, vilket sker efter 25 års anställning.

## Koncernstruktur

Thage Anderssons i Tollarp AB är ett helägt dotterbolag till Thage i Tollarp AB, 556856-3125, med säte i Kristianstad.

Helägda dotterbolag till Thage Anderssons i Tollarp AB är Thage i Skåne AB org.nr 556065-9145, Plåtexpressen i Malmö AB org.nr 556455-6503, Stålsmeden Syd AB org.nr 556793-8567, Östra Vrams Smides AB org.nr 556486-7223, Förvaltnings AB Floresta org.nr 556324-8110, Förvaltnings AB Skräbeån org.nr 556428-7067 och Tollarpsbulten 7 Holding org.nr 559255-4579.

## Användande av finansiella instrument

Se bolagets redovisningsprinciper (not 1).

## Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 283 958	1 177 417	894 738	875 510	1 167 289
Resultat efter finansiella poster	-41 880	30 281	31 432	24 809	33 212
EBITDA	-23 866	46 145	48 624	44 764	55 427
Balansomslutning	575 070	612 056	544 374	571 805	479 267
Antal anställda	390	368	348	365	407
Soliditet (%)	36	39	40	34	36
Avkastning på eget kap. (%)	neg	13	15	13	19
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	5	7	5	8
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Resultat efter finansiella poster	59	-373	-55	-648	7 664
Balansomslutning	62 326	63 579	64 959	64 702	67 153
Soliditet (%)	97	95	93	94	91
Avkastning på eget kap. (%)	0	neg	0	neg	13
Avkastning på totalt kap. (%)	0	neg	0	neg	11

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Jämförelsetal för år 2021/2022 har omräknats vid rättelse av fel i koncernen.

## Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Ingående balans 2022-09-01 enligt fastställd balansräkning	1 200	240 278	241 478
Rättelse av fel avseende föregående räkenskapsår		-1 588	-1 588
<b>Justerad ingående balans 2022-09-01</b>	<b>1 200</b>	<b>238 690</b>	<b>239 890</b>
Årets resultat		-32 899	-32 899
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 200</b>	<b>205 791</b>	<b>206 991</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 200	59 444	-59	60 585
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Överförs i ny räkning		-59	59	0
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 200</b>	<b>59 385</b>	<b>0</b>	<b>60 585</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 384 648
årets vinst	352
	<b>59 385 000</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	59 385 000
	<b>59 385 000</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning	2	1 283 958	1 177 417
Kostnader för produktion och förvaltning		-1 276 458	-1 111 134
<b>Bruttoresultat</b>		<b>7 500</b>	<b>66 283</b>
Försäljnings- och administrationskostnader		-50 710	-50 371
Övriga rörelseintäkter	3	5 634	16 171
Övriga rörelsekostnader	4	-52	-1 441
<b>Rörelseresultat</b>	5, 6, 7, 8, 9	<b>-37 628</b>	<b>30 642</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	0	-287
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	543	2 737
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-4 795	-2 811
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-4 252</b>	<b>-361</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-41 880</b>	<b>30 281</b>
Bokslutsdispositioner	13	1 199	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-40 681</b>	<b>30 281</b>
Skatt på årets resultat	14	7 782	-6 525
<b>Årets resultat</b>		<b>-32 899</b>	<b>23 756</b>

2024032606444

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2023-08-31 2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	15	112	561
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>112</b>	<b>561</b>

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	16	138 964	112 285
Förbättringsutgift på annans fastighet	17	657	894
Maskiner och andra tekniska anläggningar	18	27 781	32 736
Inventarier, verktyg och installationer	19	453	507
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	20	8 600	27 357
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>176 455</b>	<b>173 779</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	21	115 106	116 481
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	10	10
Uppskjuten skattefordran	23	2 199	2 152
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>117 315</b>	<b>118 643</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>293 882</b>	<b>292 983</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		3 725	4 649
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>3 725</b>	<b>4 649</b>

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		158 916	119 919
Fordringar hos koncernföretag		2 574	1 375
Upparbetad, ej fakturerad intäkt	24	32 195	40 193
Aktuella skattefordringar		7 670	4 669
Övriga fordringar		3 459	7 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	20 691	19 813
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>225 505</b>	<b>193 806</b>

<b>Kassa och bank</b>	26	<b>51 958</b>	<b>120 618</b>
-----------------------	----	---------------	----------------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>281 188</b>	<b>319 073</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>575 070</b>	<b>612 056</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

2024032606445

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not                      2023-08-31                      2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Aktiekapital		1 200	1 200
Annat eget kapital inklusive årets resultat		205 791	238 690
<b>Summa eget kapital</b>		<b>206 991</b>	<b>239 890</b>

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	23	6 631	15 352
Övriga avsättningar	27, 28	6 505	6 505
<b>Summa avsättningar</b>		<b>13 136</b>	<b>21 857</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	27, 29	98 019	97 344
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>98 019</b>	<b>97 344</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	27, 30	10 316	13 814
Förskott från kunder		8	15
Fakturerad, ej upparbetad intäkt	24	70 198	68 156
Leverantörsskulder		90 346	85 921
Aktuella skatteskulder		580	838
Övriga skulder		22 983	22 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	62 493	61 255
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>256 924</b>	<b>252 965</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**575 070                      612 056**

2024032606446

## Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat före finansiella poster		-37 628	30 642
	15, 16, 17,		
Avskrivningar	18, 19	14 762	14 502
Övriga ej likviditetspåverkande poster	32	-977	1 010
Erhållen ränta		385	2 702
Erlagd ränta		-4 319	-3 283
Betald skatt		-4 244	-9 940
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-32 021</b>	<b>35 633</b>
Förändring av varulager		924	-2 374
Förändring kundfordringar		-38 997	21 684
Förändring av kortfristiga fordringar		13 030	-5 791
Förändring leverantörsskulder		4 669	30 037
Förändring av kortfristiga skulder		2 814	12 081
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-49 581</b>	<b>91 271</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	33	-14 040	-29 838
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		2 495	2 830
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	77
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-17 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-11 545</b>	<b>-43 931</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av kortfristiga finansiella skulder		0	-116
Upptagna lån		13 962	24 169
Amortering av lån		-21 496	-32 365
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-7 534</b>	<b>-8 312</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-68 660</b>	<b>39 028</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>120 618</b>	<b>81 590</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	34	<b>51 958</b>	<b>120 618</b>

2024032606447

## Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Försäljnings- och administrationskostnader		-54	-29
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5</b>	<b>-54</b>	<b>-29</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	0	-287
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	144	33
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-31	-90
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>113</b>	<b>-344</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>59</b>	<b>-373</b>
Bokslutsdispositioner	13	-59	373
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat	14	0	-59
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-59</b>

2024032606448

## Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2023-08-31 2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	35, 36	44 754	44 685
Fordringar hos koncernföretag		2 030	2 018
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 784</b>	<b>46 703</b>

#### Summa anläggningstillgångar

46 784 46 703

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		8 651	9 620
Övriga kortfristiga fordringar		1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 692</b>	<b>9 621</b>

#### Kassa och bank

6 850 7 255

#### Summa omsättningstillgångar

15 542 16 876

### SUMMA TILLGÅNGAR

62 326 63 579

2024032606449

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2023-08-31                      2022-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget kapital</b>	37, 39		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 200	1 200
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		59 385	59 444
Årets resultat		0	-59
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>59 385</b>	<b>59 385</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 585</b>	<b>60 585</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	27	0	1 754
Skulder till koncernföretag		1 706	1 143
Aktuella skatteskulder		0	59
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	35	38
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 741</b>	<b>2 994</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>62 326</b>	<b>63 579</b>

2024032606450

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster

-54

-29

Erhållen ränta

148

29

Erlagd ränta

-38

-96

Betald skatt

-59

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**-3**

**-96**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

1 055

909

Förändring av kortfristiga skulder

5

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**1 057**

**813**

### Investeringsverksamheten

Lämnat kapitaltillskott

-100

0

Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar

-12

-36

Avyttring av finansiella anläggningstillgångar

31

77

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-81**

**41**

### Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-1 754

-2 517

Koncernbidrag

373

210

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-1 381**

**-2 307**

**Årets kassaflöde**

**-405**

**-1 453**

Likvida medel vid årets början

7 255

8 708

Likvida medel vid årets slut

34

6 850

7 255

2024032606451

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Koncernredovisning

Thage Anderssons i Tollarp AB upprättar koncernredovisning. Företag där Thage Anderssons i Tollarp AB innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman och företag där Thage Anderssons i Tollarp AB genom avtal har ett bestämmande inflytande klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernföretag finns i noten "Andelar i koncernföretag". Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

#### Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

#### Rapportering för verksamhetsgrenar och geografiska marknader

Koncernens verksamhetsgrenar utgörs av entreprenadrörelse och fastighetsrörelse. Koncernens försäljning äger endast rum i Sverige.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Entreprenaduppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befärade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

#### Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen sker.

#### Andra typer av intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektiv avkastning.

Utdelningar redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

### **Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda.

Om ett offentligt bidrag är beroende av en framtida prestation redovisas bidraget som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen.

Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Kostnader för produktion**

Som kostnader för produktion redovisas bland annat direkta och indirekta tillverkningskostnader, förlustriskreserveringar, garantiavsättningar och kundförluster. Häri ingår också avskrivningar enligt plan på anläggningstillgångar som använts i produktion.

### **Försäljnings- och administrationskostnader**

I enlighet med branschrekommendationer från Sveriges Byggindustrier redovisas försäljnings- och administrationskostnader som en post. Häri ingår sedvanliga administrationskostnader, teknikkostnader och försäljningskostnader, men även avskrivningar på maskiner och inventarier som använts för försäljning och administration.

### **Leasingavtal**

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasgivaren till ett företag i Thage Anderssons i Tollarp AB-koncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasgivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

## Ersättningar till anställda

### Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, bonus och sjukvård. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

### Ersättningar efter avslutad anställning

I koncernen förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförs.

Förmånsbestämda planer är alla andra planer än avgiftsbestämda pensionsplaner. Koncernen redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler vilket innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

### Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägning utgår då något företag i koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna en sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

## Låneutgifter

Inga låneutgifter aktiveras vid tillverkning/utveckling av anläggningstillgångar.

## Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skatteemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

## Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Samtliga utgifter som avser framtagande av internt upparbetade immateriella tillgångar redovisas som kostnader när de uppkommer.

Goodwill skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Den goodwill som uppkommit vid förvärvet skrivs normalt av på fem år. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens post Kostnad för produktion och förvaltning.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övriga rörelsekostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas, i förekommande fall, väsentligt restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens poster Kostnad för produktion och Försäljnings- och administrationskostnader. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stommar	50-100 år
Tak	25-70 år
Stammar	25-75 år
Fasader	40-100 år
Fönster	25-100 år
Stomkomplettering	50-100 år
Installationer	15-50 år
Övrigt	25-75 år
Solceller	20 år
Hyresgästanpassningar	2-10 år
Byggnadstillbehör	5-10 år
Markanläggningar	5-25 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	3-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år
Bilar och andra transportmedel	5-8 år
Maskiner och tekniska anläggningar	5-20 år

### Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

## Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Thage Anderssons i Tollarp AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Säkring av bolagets räntor

Avtal om så kallad ränteswap skyddar koncernen mot ränteförändringar vid lån med rörlig ränta. Genom säkringen erhåller koncernen en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter. Det avtal om ränteswap som dotterbolaget innehar, tecknades före övergången till K3. Koncernen uppfyller de krav som gällde för att få tillämpa säkringsredovisning enligt Swedish GAAP, dvs före övergången till K3. Nominellt belopp på utestående ränteswap uppgår till 0 mkr (30 mkr). Orealiserade värdeförändringar redovisas till följd av säkringsredovisningen inte i resultat- eller balansräkningen utan framgår av notupplysning.

### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikatorer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar. Nedskrivning för tillgångar värderade till anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena.

### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

Erforderlig inkuransnedskrivning sker baserat på ålder och möjlighet till försäljning av lagret.

### Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en legal förpliktelse till följd av inträffade händelser, det är mest sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att så inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avsättningar omprövas regelbundet för att återspegla ny information eller förändrade omständigheter. Där effekten är väsentlig, beräknas långfristiga avsättningar till nuvärde genom diskontering av det framtida förväntade kassaflödet.

Koncernen lämnar en garantitid motsvarande två till fem år. Avsättningar för dessa åtaganden görs baserat på historisk information om uppkomna kostnader för att reglera krav enligt garantivillkoren.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras kassa och banktillgodohavanden.

### Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

#### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncenbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

#### Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### EBITDA

Rörelseresultat före räntor, skatt, nedskrivningar och avskrivningar.

#### Soliditet (%)

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

2024032606458

## Uppskattningar och bedömningar

Koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

### Successiv vinstavräkning

Koncernen tillämpar successiv vinstavräkning, dvs utifrån en slutprognos för projektets resultatutfall redovisas successivt under projektets varaktighet ett resultat baserat på projektets färdigställandegrad. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan storleksbestämmas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen för detta är att effektiva och samordnade system för kalkylering, prognos och intäkts/kostnadsrapportering finns i koncernen. Systemet kräver vidare en konsekvent bedömning (prognos) av projektets slutliga utfall, inklusive analys av avvikelser i förhållande till tidigare bedömningstillfällen. Denna kritiska bedömning görs månatligen. Det verkliga utfallet av projektet vid dess slut kan dock avvika, antingen positivt eller negativt, från denna bedömning.

### Tvister

Koncernen berörs av tvister, vilka pågår inom olika jurisdiktioner. De olika ärendena som framställs mot koncernen är ofta svåra och komplexa till sin natur. Det är därför svårt att förutse det slutliga utfallet av dessa ärenden. Koncernen har ett samarbete med juridiska ombud. Den bedömning som juridiska ombud och/eller ledningen gör, har beaktats vid redovisning av tvistiga belopp. Det faktiska framtida utfallet kan väsentligt avvika från det bedömda.

### Priser på varor och tjänster

I koncernens verksamhet finns många olika kontraktsformer. Graden av risk när det gäller priser på varor och tjänster varierar beroende på kontraktstyp. Kraftiga ökningar i materialpriser kan utgöra en risk i framförallt långa projekt med fastprisåtaganden.

### Garantier

Redovisning och värdering av garantier förknippas normalt med uppskattningar. Uppskattade kostnader för garantier redovisas som kostnad för produktionen när projektet färdigställts. Avsättningar för garantier fastställs utifrån historisk statistik och garantiperiodens längd.

### Långfristig balanspost

Koncernen har lån till kreditinstitut. Koncernen har för avsikt att refinansiera samtliga låneskulder som förfaller till betalning inom tolv månader från balansdagen, dessa klassificeras därför som långfristiga skulder.

2024032606459

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Entreprenadverksamhet	1 270 570	1 165 299
Fastighetsverksamhet	13 388	12 118
<b>Summa</b>	<b>1 283 958</b>	<b>1 177 417</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter Koncernen

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Försäkringsersättningar	290	1 632
Realisationsvinst vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	1 050	187
Erhållna lönebidrag	349	231
Övriga intäkter	3 945	14 121
<b>Summa</b>	<b>5 634</b>	<b>16 171</b>

### Offentliga bidrag

Koncernen har under räkenskapsåret 2022/2023 erhållit statligt elstöd med 2 444 tkr (0 tkr).

Koncernen har under räkenskapsåret 2022/2023 erhållit en utbetalning hänförlig till försäkringspremier som betalats under tidigare räkenskapsår. Det utbetalda beloppet avser konsolideringsmedel inom den kollektivavtalade sjukförsäkringen AGS och uppgår till 1 740 tkr. Eftersom beslut om utbetalningen fanns vid föregående räkenskapsårs utgång redovisades utbetalningen som intäkt under räkenskapsåret 2021/2022 enligt Bokföringsnämndens rekommendationer.

Under räkenskapsåret 2022/2023 har koncernen erhållit statligt stöd avseende sjuklönekostnader med 8 tkr (1 301 tkr).

## Not 4 Övriga rörelsekostnader Koncernen

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Realisationsförlust vid avyttring/utrangering av materiella anläggningstillgångar	-49	-1 281
Övriga kostnader	-3	-160
	<b>-52</b>	<b>-1 441</b>

2024032606460

**Not 5 Arvode till revisorer  
Koncernen**

	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdrag	-1 311	-1 205
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-40	-20
Skatterådgivning	-19	-10
Övriga tjänster	-51	-36
	<b>-1 421</b>	<b>-1 271</b>

**Moderbolaget**

	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdrag	-32	-26
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	0	0
	<b>-32</b>	<b>-26</b>

2024032606461

## Not 6 Personal Koncernen

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	27	29
Män	363	339
	<b>390</b>	<b>368</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	-4 316	-3 835
Övriga anställda	-179 927	-171 837
	<b>-184 243</b>	<b>-175 672</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-1 416	-1 583
Pensionskostnader för övriga anställda	-16 423	-16 128
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-58 419	-55 328
	<b>-76 258</b>	<b>-73 039</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>-260 501</b>	<b>-248 711</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	36 %	17 %
Andel män i styrelsen	64 %	83 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	21 %	27 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	79 %	73 %
<b>Avtal om avgångsvederlag</b>		
Med de verkställande direktörerna i koncernen och en övrig ledande befattningshavare har avtal träffats om avgångsvederlag uppgående till sex månadslöner vid uppsägning från företagets sida.		
<b>Moderbolaget</b>		
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.		
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	50 %
Andel män i styrelsen	67 %	50 %

## Not 7 Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgår i koncernen till 14 313 tkr (14 056 tkr) och i moderföretaget till 0 tkr (0 tkr). Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar uppgår i koncernen till 0 tkr (2 000 tkr) och i moderföretaget till 0 tkr (0 tkr).

Under året har tidigare nedskrivningar av koncernens materiella anläggningstillgångar återförts med 1 000 tkr (1 000 tkr).

Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar uppgår i koncernen till 449 tkr (449 tkr) och i moderföretaget till 0 tkr (0 tkr). Nedskrivningar av immateriella anläggningstillgångar uppgår i koncernen till 0 tkr (0 tkr) och i moderföretaget till 0 tkr (0 tkr).

## Not 8 Operationell leasing, leasgivare Koncernen

Framtida minimileasingavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Inom ett år	9 183	8 024
Senare än ett år men inom fem år	21 960	16 373
Senare än fem år	14 402	14 705
	<b>45 545</b>	<b>39 102</b>

Under perioden erhållna variabla leasingavgifter uppgår till 14 246 tkr (13 310 tkr).

Flera av koncernens fastigheter hyrs ut till extern part genom kontrakt med en bestämd löptid. Dessa avtal kan inte sägas upp i förtid och behandlas därför som operationella leasingavtal.

## Not 9 Operationell leasing, leasstagaren Koncernen

Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Förfaller till betalning inom ett år	-5 721	-3 653
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	-12 742	-8 571
Förfaller till betalning senare än fem år	0	0
	<b>-18 463</b>	<b>-12 224</b>

Under perioden kostnadsförda leasingavgifter uppgår till 4 172 tkr (4 218 tkr).

Förutom hyra av lokal, avser avtalen leasing av maskiner för tillverkning och bilar för transportändamål. Lokaler hyrs på 1-10 år med möjlighet till förlängning.

**Not 10 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rearesultat från kapitalförsäkring	0	-2
Nedskrivningar	0	-285
	0	-287

**Moderbolaget**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rearesultat från kapitalförsäkring	0	-2
Nedskrivningar	0	-285
	0	-287

**Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Övriga ränteintäkter	543	2 737
	543	2 737

Av beloppen ovan avser 0 tkr (0 tkr) koncernföretag.

**Moderbolaget**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ränteintäkter från koncernföretag	8	33
Övriga ränteintäkter	136	0
	144	33

2024032606464

**Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Övriga räntekostnader	-4 795	-2 811
	<b>-4 795</b>	<b>-2 811</b>

Av ovanstående belopp avser 0 tkr (0 tkr) koncernföretag.

**Moderbolaget**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Övriga räntekostnader	-31	-90
	<b>-31</b>	<b>-90</b>

Av ovanstående belopp avser 0 tkr (0 tkr) koncernföretag.

**Not 13 Bokslutsdispositioner  
Koncernen**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Erhållna koncernbidrag	1 199	0
	<b>1 199</b>	<b>0</b>

**Moderbolaget**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Erhållna koncernbidrag	7 488	1 516
Lämnade koncernbidrag	-7 547	-1 143
	<b>-59</b>	<b>373</b>

2024032606465

**Not 14 Skatt på årets resultat  
Koncernen**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-987	-5 531
Uppskjuten skatt	8 769	-994
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>7 782</b>	<b>-6 525</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022-09-01 -2023-08-31		2021-09-01 -2022-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-40 681		30 281
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	8 380	20,60	-6 238
Ej avdragsgilla kostnader		-1 548		-796
Ej skattepliktiga intäkter		1 206		611
Justering avseende skatter för föregående år		-61		-45
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		0		24
Effekt av ändrad skattesats		421		2
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-616		-36
Under året utnyttjat ej bokfört underskottsavdrag		0		-47
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>19,13</b>	<b>7 782</b>	<b>21,55</b>	<b>-6 525</b>

**Moderbolaget**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-59
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>-59</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022-09-01 -2023-08-31		2021-09-01 -2022-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		0		0
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	0	20,60	0
Ej avdragsgilla kostnader		0		-59
Ej skattepliktiga intäkter		0		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>0</b>		<b>-59</b>

**Not 15 Goodwill  
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 455	25 455
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 455</b>	<b>25 455</b>
Ingående avskrivningar	-20 349	-19 900
Årets avskrivningar	-449	-449
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 798</b>	<b>-20 349</b>
Ingående nedskrivningar	-4 545	-4 545
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 545</b>	<b>-4 545</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>112</b>	<b>561</b>

2024032606466

2024032606467

## Not 16 Byggnader och mark Koncernen

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	223 599	221 258
Inköp	1 859	3 230
Försäljningar/utrangeringar	0	-889
Under året färdigställd nyanläggning	29 157	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>254 615</b>	<b>223 599</b>
Ingående avskrivningar	-107 314	-102 850
Försäljningar/utrangeringar	0	296
Årets avskrivningar	-5 337	-4 760
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-112 651</b>	<b>-107 314</b>
Ingående nedskrivningar	-4 000	-3 000
Återförda nedskrivningar	1 000	1 000
Årets nedskrivningar	0	-2 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 000</b>	<b>-4 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>138 964</b>	<b>112 285</b>

### Förvaltningsfastigheter

Koncernen har flera fastigheter som innehas för långsiktig uthyrning. Fastigheterna klassificeras därför som förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheternas redovisade värde uppgår till 79 373 tkr (52 381 tkr).

Koncernens fastighetsbestånd är begränsat till Skåne varav största delen är belägna i Kristianstad kommun. I Kristianstad kommun är fastigheterna lokaliserade till både tätorten och kransorterna. För upplysningsändamål görs en värdering för att bedöma fastighetens verkliga värde. Samtliga förvaltningsfastigheter har värderats av oberoende värderingsmän. Samtliga fastigheter värderades under 2022. Värderingarna beaktade dels nuvärdet av uppskattade framtida kassaflöden, dels nyligen genomförda transaktioner mellan oberoende parter på en marknad med väsentligen samma förutsättningar om sådana finns. Vid beräkningen av fastighetens nuvärde användes en kalkylperiod på tio år och en diskonteringsränta före skatt på 6-10 %, hyresutvecklingen antogs följa den prognostiserade inflationen och fastigheterna förutsattes vara uthyrda på oförändrad nivå. Ledningen har gjort en bedömning av det verkliga värdet och de parametrar som använts i värderingarna och bedömt att dessa speglar fastigheternas verkliga värde.

Verkligt värde på koncernens förvaltningsfastigheter uppgår till 172,5 Mkr.

2024032606468

**Not 17 Förbättringsutgift på annans fastighet  
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 063	5 063
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 063</b>	<b>5 063</b>
Ingående avskrivningar	-4 169	-3 842
Årets avskrivningar	-237	-327
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 406</b>	<b>-4 169</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>657</b>	<b>894</b>

**Not 18 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	132 239	126 300
Inköp	5 223	12 430
Försäljningar/utrangeringar	-4 619	-6 491
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>132 843</b>	<b>132 239</b>
Ingående avskrivningar	-99 503	-94 990
Försäljningar/utrangeringar	3 125	4 394
Årets avskrivningar	-8 684	-8 907
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-105 062</b>	<b>-99 503</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 781</b>	<b>32 736</b>

I posten Maskiner och andra tekniska anläggningar ingår produktionsmaskiner och bilar som nyttjas under finansiellt leasingavtal med 15 885 tkr (19 218 tkr).

Den övervägande delen av koncernens bilar leasas. Bilar leasas på tre till fyra år med möjlighet till utköp. Produktionsmaskiner leasas på tre år med möjlighet till utköp.

**Not 19 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 532	4 800
Försäljningar/utrangeringar	-4	-268
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 528</b>	<b>4 532</b>
Ingående avskrivningar	-4 025	-4 231
Försäljningar/utrangeringar	4	268
Årets avskrivningar	-54	-62
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 075</b>	<b>-4 025</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>453</b>	<b>507</b>

**Not 20 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	27 357	4 259
Under året nedlagda kostnader	11 424	26 606
Försäljningar/utrangeringar	-1 024	-138
Omklassificeringar	0	49
Under året färdigställt	-29 157	-3 419
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 600</b>	<b>27 357</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 600</b>	<b>27 357</b>

**Not 21 Fordringar hos koncernföretag  
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående belopp	116 481	100 832
Återbetalda belopp	-1 375	-1 375
Utbetalda belopp	0	17 024
<b>Utgående belopp</b>	<b>115 106</b>	<b>116 481</b>

**Not 22 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 246	5 324
Försäljningar	0	-78
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 246</b>	<b>5 246</b>
Ingående nedskrivningar	-5 236	-4 950
Årets nedskrivningar	0	-286
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 236</b>	<b>-5 236</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10</b>	<b>10</b>

**Moderbolaget**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 236	5 314
Försäljningar	0	-78
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 236</b>	<b>5 236</b>
Ingående nedskrivningar	-5 236	-4 950
Årets nedskrivningar	0	-286
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 236</b>	<b>-5 236</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 23 Uppskjutna skatter  
Koncernen**

**2023-08-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Outnyttjat underskottsavdrag	301	0	301
Byggnader, temporära skillnader	1 712	-3 597	-1 885
Förbättringsutgift på annans fastighet, temporära skillnader	431	0	431
Leasing, temporära skillnader	0	-123	-123
Obeskattade reserver	0	-3 156	-3 156
Belopp som kvittas mot uppskjuten skattefordran/skuld	-244	244	0
	<b>2 199</b>	<b>-6 631</b>	<b>-4 432</b>

**2022-08-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Outnyttjat underskottsavdrag	231	0	231
Byggnader, temporära skillnader	1 730	-3 465	-1 736
Förbättringsutgift på annans fastighet, temporära skillnader	427	0	427
Leasing, temporära skillnader	0	-19	-19
Obeskattade reserver	0	-12 104	-12 104
Belopp som kvittas mot uppskjuten skattefordran/skuld	-236	236	0
	<b>2 152</b>	<b>-15 352</b>	<b>-13 200</b>

2024032606470

2024032606471

### Not 24 Pågående entreprenaduppdrag Koncernen

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Upparbetad, ej fakturerad intäkt</b>		
Upparbetad intäkt	738 172	443 573
Avgår fakturerat	-705 977	-403 380
	<b>32 195</b>	<b>40 193</b>
<b>Fakturerad, ej upparbetad intäkt</b>		
Upparbetad intäkt	651 630	500 412
Avgår fakturerat	-721 828	-568 568
	<b>-70 198</b>	<b>-68 156</b>

### Not 25 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Koncernen

	2023-08-31	2022-08-31
Förutbetalda hyror	350	317
Övriga upplupna intäkter	18 223	17 845
Övriga förutbetalda kostnader	1 925	1 648
Upplupna ränteintäkter	193	3
	<b>20 691</b>	<b>19 813</b>

### Not 26 Checkräkningskredit Koncernen

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 500	50 500
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

2024032606472

## Not 27 Ställda säkerheter Koncernen

För egna avsättningar och skulder

	2023-08-31	2022-08-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	139 400	136 750
Företagsinteckningar	81 540	81 540
Aktier i dotterbolag	0	7 895
Egendom med äganderättsförbehåll	2 837	3 307
Tillgångar som innehas med finansiell leasing	15 885	19 218
	<b>239 662</b>	<b>248 710</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>239 662</b>	<b>248 710</b>

## Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Aktier i dotterföretag	0	5 182
	<b>0</b>	<b>5 182</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>5 182</b>

2024032606473

### Not 28 Övriga avsättningar Koncernen

	2023-08-31	2022-08-31
Avsättningar för garantiåtaganden	6 446	6 446
Övriga avsättningar	59	59
	<b>6 505</b>	<b>6 505</b>
<b>Garantiåtaganden</b>		
Belopp vid årets ingång	6 446	6 446
Årets avsättningar	2 244	2 464
Under året ianspråktaga belopp	-2 244	-2 464
	<b>6 446</b>	<b>6 446</b>

#### Garantiåtaganden

En avsättning har redovisats på balansdagen för förväntade garantianspråk som kan tänkas komma i avslutade projekt. Det är en schablonmässig avsättning som är baserad på tidigare erfarenheter av nivån för garantiarbeten.

I de projekt där det finns en förhöjd garantirisk har en individuell bedömning av garantiavsättningens storlek gjorts. Den del av ingående saldo som inte ianspråktagits under garantitiden återförs.

### Not 29 Långfristiga skulder Koncernen

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
Förfaller mellan 1-5 år från balansdagen	24 808	25 759
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	73 211	71 585
	<b>98 019</b>	<b>97 344</b>

### Not 30 Verkligt värde på derivatinstrument som används för säkringsändamål Koncernen

	2023-08-31	2022-08-31
Kontrakt med negativt verkligt värde per balansdagen, ränteswap	0	-219
	<b>0</b>	<b>-219</b>

2024032606474

### Not 31 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter Koncernen

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna löner	12 844	13 139
Upplupna semesterlöner	18 461	18 023
Upplupna sociala avgifter	20 258	20 001
Upplupna räntekostnader	672	191
Förutbetalda intäkter	1 178	1 036
Övriga upplupna kostnader	9 080	8 865
	<b>62 493</b>	<b>61 255</b>

### Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna räntekostnader	0	8
Övriga upplupna kostnader	35	30
	<b>35</b>	<b>38</b>

### Not 32 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet Koncernen

	2023-08-31	2022-08-31
Resultat vid försäljning/utrangering av materiella anläggningstillgångar	23	-49
Övriga avsättningar	0	59
Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	0	2 000
Återföring av nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 000	-1 000
	<b>-977</b>	<b>1 010</b>

### Not 33 Investeringar i materiella anläggningstillgångar Koncernen

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Förvärv av materiella anläggningstillgångar</b>		
Årets investeringar	-18 506	-38 846
Betalning av skulder hänförliga till tidigare års investeringar	-400	-100
Ej betalda leverantörsskulder avseende investeringar	155	400
Anskaffningar som finansierats med avbetalning	4 711	8 708
<b>Förvärv av materiella anläggningstillgångar</b>	<b>-14 040</b>	<b>-29 838</b>

2024032606475

**Not 34 Likvida medel  
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Likvida medel</b>		
Kassamedel	0	0
Banktillgodohavanden	39 958	120 618
Kortfristiga placeringar, jämställda med likvida medel	12 000	0
	<b>51 958</b>	<b>120 618</b>

**Moderbolaget**

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	850	7 255
Kortfristiga placeringar, jämställda med likvida medel	6 000	0
	<b>6 850</b>	<b>7 255</b>

**Not 35 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	44 685	44 685
Försäljningar	-31	0
Lämnade aktieägartillskott	100	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 754</b>	<b>44 685</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 754</b>	<b>44 685</b>

**Not 36 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde 230831	Bokfört värde 220831
Thage i Skåne AB	100%	100%	3 000	21 700	21 700
-Förvaltnings AB Ingrid-Marie	100%	100%	5 000		
-Brunnshög Holding AB	100%	100%	50 000		
Förvaltnings AB Floresta	100%	100%	5 000	500	500
-Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB	100%	100%	50 000		
--Förvaltningsbolaget Centrumkvarteret i Tollarp AB	100%	100%	50 000		
--Fastighetsbolaget Fegler AB	100%	100%	50 000		
Förvaltnings AB Skräbeån	100%	100%	5 000	500	500
Plåtexpressen i Malmö AB	100%	100%	1 000	12 900	12 900
Östra Vrams Smides AB	100%	100%	1 000	3 797	3 797
Stålsmeden Syd AB	100%	100%	1 000	5 182	5 182
Tollarpsbulten 7 Holding AB	100%	100%	250	175	75
-Tollarpsbulten 7 AB	100%	100%	250		
-Ekwall & Werner AB	100%	100%	500		31
				<b>44 754</b>	<b>44 685</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital 230831	Resultat 2022/23
Thage i Skåne AB	556065-9145	Kristianstad	125 392	8
-Förvaltnings AB Ingrid-Marie	556498-3582	Sjöbo	629	0
-Brunnshög Holding AB	559033-7167	Kristianstad	43	-2
Förvaltnings AB Floresta	556324-8110	Kristianstad	15 076	46
-Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB	559183-2125	Kristianstad	1 058	-2
--Förvaltningsbolaget Centrumkvarteret i Tollarp AB	559183-2133	Kristianstad	1 045	0
--Fastighetsbolaget Fegler AB	559319-2999	Kristianstad	52	0
Förvaltnings AB Skräbeån	556428-7067	Kristianstad	2 575	39
Plåtexpressen i Malmö AB	556455-6503	Malmö	23 080	307
Östra Vrams Smides AB	556486-7223	Kristianstad	4 409	0
Stålsmeden Syd AB	556793-8567	Staffanstorps	5 372	96
Tollarpsbulten 7 Holding AB	559255-4579	Kristianstad	173	-2
-Tollarpsbulten 7 AB	559257-5152	Kristianstad	195	20
-Ekwall & Werner AB	559007-4273	Kristianstad	31	0

**Not 37 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Aktiekapitalet består av 60 000 aktier med kvotvärde 20 SEK.

2024032606477

### Not 38 Eventualförpliktelser Moderbolaget

En kapitaltäckningsgaranti har ställts ut för ett dotterbolag. Kapitaltäckningsgarantin är ej beloppsbestämd.

### Not 39 Förslag till vinstdisposition Moderbolaget

2023-08-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 384 648
årets vinst	352
	<b>59 385 000</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	59 385 000
	<b>59 385 000</b>

### Not 40 Transaktioner med närstående Koncernen

2023-08-31

2022-08-31

#### Lån till andra närstående än ledande befattningshavare

##### Lån till Thage i Tollarp AB

Ingående balans	117 857	111 232
Utbetalda lån	0	17 000
Erhållna amorteringar	-1 375	-10 375
Erhållna, ej utbetalda koncernbidrag	1 199	0
<b>Utgående balans</b>	<b>117 681</b>	<b>117 857</b>

#### Avtal om avgångsvederlag

Med de verkställande direktörerna i koncernen och en övrig ledande befattningshavare har avtal träffats om avgångsvederlag uppgående till sex månadslöner vid uppsägning från företagets sida.

#### Övrigt

I separata noter finns upplysningar om löner m.m. till styrelse och VD.

Lånet till Thage i Tollarp AB är räntefritt och har ingen fastställd återbetalningstid.

2024032606478

#### Not 41 Rättelse av fel Koncernen

Under året har en felaktighet upptäckts i de ingående balanserna. Felaktigheten hänför sig till att av förbiseende har en extern värdering av en fastighet inte beaktats. Fastigheten ska exploateras och det bokförda värdet översteg marknadsvärdet enligt värderingen med 2 Mkr.

Nedan framgår de justeringar som gjorts till följd av den felaktighet som upptäckts i de ingående balanserna.

Balansräkning (utdrag)	2022-08-31, tidigare fastställda belopp	Justering	2022-08-31, efter justeringar
Byggnader och mark	114 285	-2 000	112 285
Uppskjuten skattefordran	1 740	412	2 152
Annat eget kapital inklusive årets resultat	240 278	-1 588	238 690

Resultaträkning (utdrag)	2022-08-31, tidigare fastställda belopp	Justering	2022-08-31, efter justeringar
Kostnader för produktion och förvaltning	-1 109 134	-2 000	-1 111 134
Skatt på årets resultat	-6 937	412	-6 525

#### Not 42 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut Koncernen

Den arbetsbrist som förekommit inom produktionen hos Thage i Skåne AB under räkenskapsåret 2022/2023 har fortsatt även efter räkenskapsårets utgång. Lägre utbud av nya projekt och hårdare konkurrens har bidragit till lägre orderingång och sysselsättningsgraden har därmed gått ner. Detta har föranlett inskränkningar med 24 tjänster inom yrkesarbetarsidan och 2 tjänstemän. Neddragningen är endast en effekt av den uppkomna arbetsbristen och en anpassning till konjunkturen. Thage i Skåne ABs ambition att växa organiskt kvarstår.

2024032606479

### Not 43 Uppgifter om moderföretag

#### Moderbolaget

Moderföretag i den största koncern där Thage Anderssons i Tollarp AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Thage i Tollarp AB, 556856-3125, Kristianstad.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Anders Andersson  
Ordförande

Elisabet Johannesson

Jan-Inge Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Charlotta Hagert  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

THAGE I SKÅNE AB 556065-9145 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS ANDERSSON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195410193634

Anders Andersson  
Koncernchef  
anders.andersson@thage.com  
0705-11 91 79

2024-02-29 14:11:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 85.197.152.129

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELISABET CECILIA  
JOHANNESSEN  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196707212749

Elisabeth Johannesson  
Ekonomidirektör  
elisabeth.johannesson@thage.com  
0705-23 28 65

2024-02-29 13:50:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 85.197.152.129

JAN-INGE ANDERSSON Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Inge Roger Andersson  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195409192712

Jan-Inge Andersson  
jan-inge@jiaconsulting.se  
+46733992279  
19540919-2712

2024-02-29 14:10:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 94.234.105.146

CHARLOTTA HAGERT Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Charlotta Sofie Hagert  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197309264062

Charlotta Hagert  
charlotta.hagert@pwc.com  
+46709295485  
19730926-4062

2024-02-29 15:34:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 34.99.63.45

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thage Anderssons i Tollarp AB, org.nr 556408-7798

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Thage Anderssons i Tollarp AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thage Anderssons i Tollarp AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Charlotta Hagert  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-29 15:34:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Charlotta Sofie Hagert

Datum

Charlotta Hagert  
Director

Leveranskanal: E-post

2024032606483