

**Årsredovisning för**  
**Byestaden AB**

556434-0510

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Lindström  
Verkställande direktör

2026-02-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Byestaden AB, 556434-0510, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Kronobergs län, Växjö kommun. Bolaget äger fastigheterna Pepparriskan 7 och Ekhöjden 10 i Växjö.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	871 092	864 907	684 587	858 289
Resultat efter finansiella poster	162 216	-65 385	-164 759	-108 299
Soliditet %	72,1	65,5	68,3	75

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	523 000	1 518 723	-65 385
Balanseras i ny räkning			-65 385	65 385
Årets resultat				162 216
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>523 000</b>	<b>1 453 338</b>	<b>162 216</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 453 338
Årets resultat	162 216
<b>Summa</b>	<b>1 615 554</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 615 554
<b>Summa</b>	<b>1 615 554</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		871 092	864 907
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>871 092</b>	<b>864 907</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-655 101	-802 132
Personalkostnader	2	-591	-70 236
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 754	-45 117
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-701 446</b>	<b>-917 485</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>169 646</b>	<b>-52 578</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		817	2 749
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 247	-15 556
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 430</b>	<b>-12 807</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>162 216</b>	<b>-65 385</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>162 216</b>	<b>-65 385</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>162 216</b>	<b>-65 385</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 801 101	2 846 855
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 801 101</b>	<b>2 846 855</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 801 101</b>	<b>2 846 855</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		72 027	70 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 020	9 444
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>81 047</b>	<b>80 186</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		224 016	244 144
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>224 016</b>	<b>244 144</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>305 063</b>	<b>324 330</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 106 164</b>	<b>3 171 185</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	523 000	523 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>623 000</b>	<b>623 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 453 338	1 518 723
Årets resultat		162 216	-65 385
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 615 554</b>	<b>1 453 338</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 238 554</b>	<b>2 076 338</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,8	75 000	175 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>75 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	100 000	100 000
Leverantörsskulder		1 724	11 197
Övriga skulder		590 679	704 618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 207	104 032
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>792 610</b>	<b>919 847</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 106 164</b>	<b>3 171 185</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 041 030	2 998 530
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	42 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 041 030</b>	<b>3 041 030</b>
Ingående avskrivningar	-1 194 175	-1 149 058
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-45 754	-45 117
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 239 929</b>	<b>-1 194 175</b>
Ingående uppskrivningar	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 801 101</b>	<b>2 846 855</b>

#### Kommentar till not

Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	753 301	753 301
Ackumulerade uppskrivningar	1 000 000	1 000 000

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	369 455	369 455
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>369 455</b>	<b>369 455</b>
Ingående avskrivningar	-369 455	-369 455
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-369 455</b>	<b>-369 455</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Uppskrivningsfond

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	523 000	523 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>523 000</b>	<b>523 000</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	530 000	530 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>530 000</b>	<b>530 000</b>

#### Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-08-31	2024-08-31
Banklån långfristig del		75 000	175 000
Banklån kortfristig del		100 000	100 000

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-16

*Peter Lindström*

2026-02-16

Peter Lindström

Datum

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-16

*Helena Fälton Björkman*

Helena Fälton Björkman

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Byestaden AB

Org.nr 556434-0510

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byestaden AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byestaden ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byestaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byestaden AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byestaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö 2026-02-16

*Helena Fälton Björkman*

---

Helena Fälton Björkman  
Auktoriserad revisor