

# JAKTVARVET 1 FASTIGHETS AB

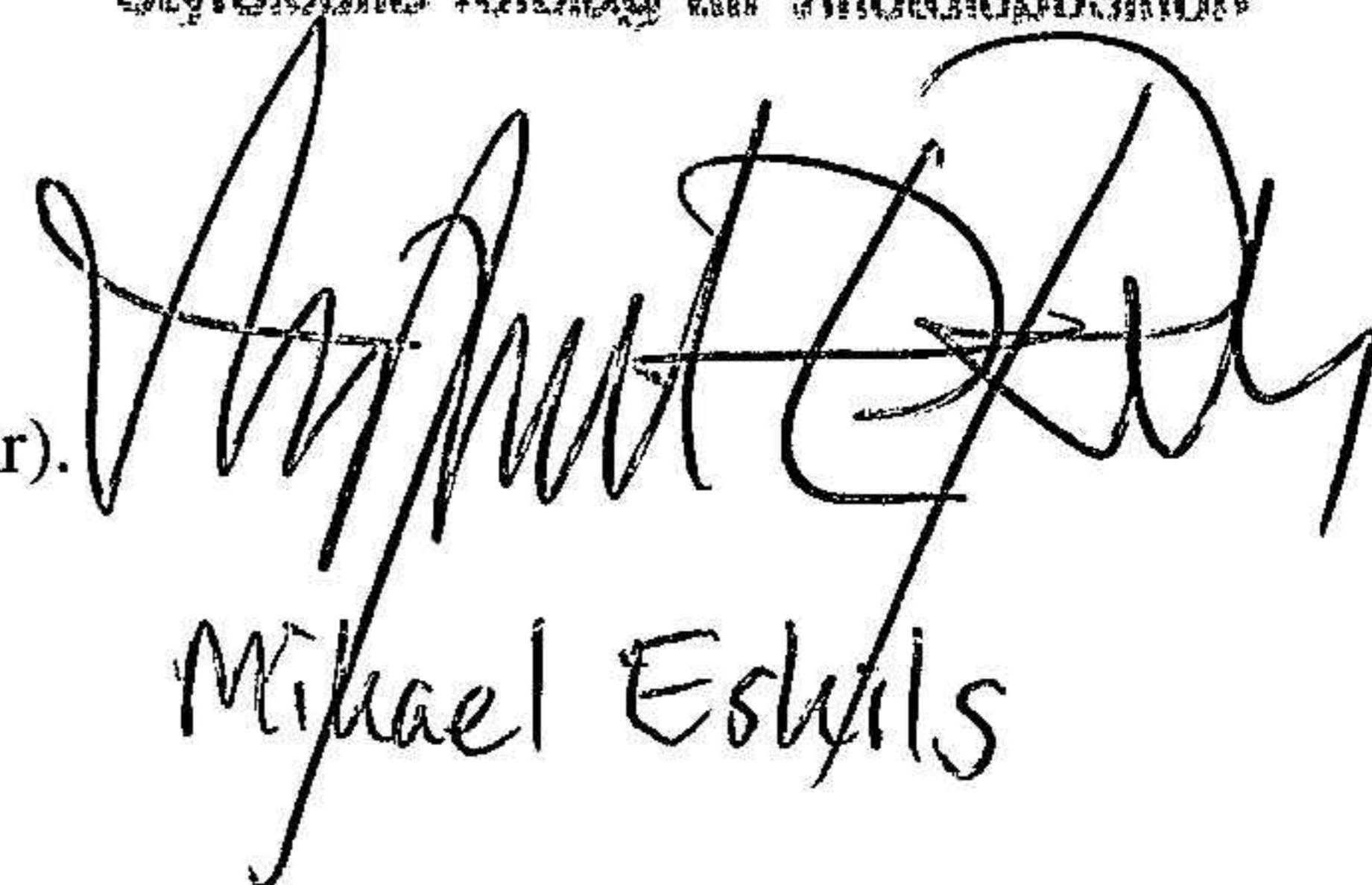
## ÅRSREDOVISNING 2024

Styrelsen och verkställande direktör för Jaktvarvet 1 Fastighets AB  
får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Redovisningens innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Eget kapital	7
Noter	8 - 12

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning faststälts på ordinarie bolagsstämma 3/6 2025. Stämman bestöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition



Mikael Eskvils

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

---

**Information om verksamheten**

Bolaget ska äga, direkt eller indirekt genom hel- eller delägda dotterbolag, äga, exploatera, utveckla, förvalta och försälja fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Ekonomisk och teknisk förvaltning handläggs av Wallfast AB.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret i Stockholm.

**Ägarförhållanden**

Bolaget bildades den 9 juni 2016, och är ett helägt dotterbolag till Rederi AB Soya, org. nr. 556297-7412 med säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>År 2024</b>	<b>År 2023</b>	<b>År 2022</b>	<b>År 2021</b>	<b>År 2020</b>
Rörelsens intäkter	4 860	4 700	2 922	2 109	3 506
Rörelsens kostnader	-7 289	-3 831	-4 855	-3 047	-2 454
Finansiella poster	-3 687	-1 979	-354	-559	-663
Resultat efter finansnetto	-6 115	-1 110	-2 287	-1 497	389
Totalt eget kapital	425	1 208	3 444	3 254	2 617
Balansomslutning	78 371	87 912	74 717	63 514	23 111
Soliditet (%)	0,54%	1,37%	4,61%	5,12%	11,32%
Räntabilitet på totalt kapital (%)	-3,08%	1,00%	-2,59%	-1,48%	4,56%

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Rederiet Aktiebolaget Soya förvärvade bolaget 2024-11-22.

Utöver vanlig drift och underhåll av fastigheten har inget väsentligt hänt under året.

**Övrigt**

Beträffande bolagets verksamhet i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, samt tillhörande kommentarer.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

---

**Förslag till behandlat resultat**

Till årsstämman förfogande står följande balanserat resultat:

Balanserade vinstmedel	6 158 038
Årets resultat	<u>-5 783 086</u>
<b>Kronor</b>	<b>374 952</b>

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet överföres i ny räkning:

<b>Kronor</b>	<b>374 952</b>
---------------	----------------

2025060410950

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>	3, 12		
Nettoomsättning		4 853 651	4 378 455
Övriga rörelseintäkter		6 558	321 455
<b>Summa intäkter</b>		<b>4 860 209</b>	<b>4 699 910</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Fastighetskostnader	4, 12	-4 015 900	-2 432 142
Övriga externa kostnader		-97 896	-211 165
Avskrivningar på byggnader	5	-3 174 876	-1 187 693
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-7 288 672</b>	<b>-3 831 000</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-2 428 463</b>	<b>868 910</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		11 801	8 426
Räntekostnader	12	-3 698 813	-1 987 179
<b>Summa från finansiella investeringar</b>		<b>-3 687 012</b>	<b>-1 978 753</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-6 115 475</b>	<b>-1 109 843</b>
Bokslutsdispositioner	13	-	-1 254 357
Skatt på årets resultat	14	332 389	128 725
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-5 783 086</b>	<b>-2 235 475</b>

BALANSRÄKNING	NOT	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	5	72 507 845	75 682 721
Mark	6	3 309 894	3 309 894
Pågående arbeten	7	-	-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>75 817 739</b>	<b>78 992 615</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	8	588 846	256 457
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>588 846</b>	<b>256 457</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>76 406 585</b>	<b>79 249 072</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		19 270	60 822
Fordringar på koncernföretag		-	7 271 381
Aktuella skattefordringar		547 769	536 688
Övriga fordringar		-	627 282
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	40 314	166 663
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>607 353</b>	<b>8 662 836</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 357 494</b>	<b>-</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 964 847</b>	<b>8 662 836</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>78 371 432</b>	<b>87 911 908</b>

BALANSRÄKNING	NOT	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (50 000 aktier med kvotvärde 1 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 158 038	3 393 513
Årets resultat		-5 783 086	-2 235 475
		<u>374 952</u>	<u>1 158 038</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>424 952</b>	<b>1 208 038</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	10	72 895 126	1 248 397
Övriga skulder		3 615 518	3 615 518
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>76 510 644</u>	<u>4 863 915</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		448 335	489 640
Leverantörsskulder		-	197 187
Checkräkningskredit		-	77 431 344
Skulder till koncernföretag		924 099	3 486 065
Övriga skulder		1 102	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	62 300	235 720
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 435 836</u>	<u>81 839 955</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u><b>78 371 432</b></u>	<u><b>87 911 908</b></u>

Jaktvarvet 1 Fastighets AB  
Org. nr. 559066-0030

**EGET KAPITAL**

**2024-12-31**

**FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL**

	<b>Aktie kapital</b>	<b>Fritt  eget kapital</b>	<b>Summa  eget kapital</b>
Eget kapital 2023-12-31	50 000	1 158 038	1 208 038
Under året erhållna aktieägartillskott	-	5 000 000	5 000 000
Årets resultat	-	-5 783 086	-5 783 086
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>374 952</b>	<b>424 952</b>

## NOTER

---

### Not 1 Redovisning- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisningen (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkterna redovisas netto efter moms och rabatter. Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande :

Hysesintäkterna klassas som operativa leasingavtal och tas i den period som uthyrningen avser. Bostadshyror är beräknad till tre månader och lokalhyreskontrakten beräknas utifrån avtalstiden.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Fordringar och skulder netto-redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

De bedömda tekniska livslängderna är:

Byggnad	År
Tak	10 - 50
Hiss	10 - 40
Fönster	10 - 40
Stomme	50 - 100
El / Rör / Vvs	10 - 45
Kök / Inredning	10 - 20
Fasad / Balkong	20 - 40
Bad / Våtutrymmen	10 - 30
Ventilation / Styr & Regler	10 - 40

#### Finansiella instrument

Finansiell instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar samt leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

## NOTER

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditeten visar hur det egna kapitalet vid årets slut förhåller sig till totala balansomslutningen.

Räntabiliteten på totalt kapital har beräknats genom årets resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till totala balansomslutningen.

### Koncernförhållanden

Jaktvarvet 1 Fastighets AB org. nr. 559066-0030 ingår i en koncern i vilken Rederi AB Soya org. nr. 556297-7412 är moderföretag med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av moderföretaget Rederi AB Soya org. nr. 556297-7412.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

I dagsläget och nästkommande år uppskattas inga väsentliga risker förekomma i bolaget.

Not 3	Rörelsens intäkter	År 2024	År 2023
	Externa hyresintäkter	4 853 651	4 378 455
	Övriga intäkter	6 558	321 455
		<u>4 860 209</u>	<u>4 699 910</u>

#### Operativa hyres- / leasingavtal som leasgivare

*Framtida minimileaseavgifter, som erhålls avseende icke uppsägningsbara hyres- / leasingavtal:*

Förfaller till betalning inom ett år.	1 866 087	1 936 963
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år.	1 916 939	2 668 299
Förfaller till betalning senare än fem år.	-	-
	<u>3 783 026</u>	<u>4 605 262</u>

Not 4	Fastighetskostnader	År 2024	År 2023
	Befarade kundförluster	-72 033	-71 652
	Kostnader till koncernföretag	-	-415 764
	Reparationer och underhåll	-1 585 685	-468 136
	Fastighetsskatt	-86 470	-85 240
	Åter, Fastighetsskatt tidigare år	-	45 570
	Övriga driftskostnader	-2 271 712	-1 436 920
		<u>-4 015 900</u>	<u>-2 432 142</u>

NOTER

Not		År 2024	År 2023
Not 5	<b>Byggnad</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	78 066 593	11 075 820
	Nyanskaffningar	-	66 990 773
	<b>Utgående ack. anskaffningsvärde</b>	<b>78 066 593</b>	<b>78 066 593</b>
	Ingående avskrivningar	-2 383 872	-1 196 179
	Årets avskrivningar	-3 174 876	-1 187 693
	<b>Utgående ack. avsk. enl. plan</b>	<b>-5 558 748</b>	<b>-2 383 872</b>
	<b>Planenligt restvärde/bokfört värde</b>	<b>72 507 845</b>	<b>75 682 721</b>
	Taxeringsvärde byggnad	109 400 000	109 400 000
		Marknadsvärdet på fastigheten Jaktvarvet 1 uppgår till 195 000 000 kronor. Fastighetens värde har bedömts med hjälp av kassaflödesanalys innebärande att fastighetens framtida kassaflöde (fastighetens intjäningsförmåga) har diskonterats till nuvärde.	
Not 6	<b>Mark</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	3 309 894	3 309 894
	<b>Utgående ack. anskaffningsvärde</b>	<b>3 309 894</b>	<b>3 309 894</b>
	Taxeringsvärde mark	109 124 000	109 124 000
Not 7	<b>Pågående arbete</b>		
	Ingående balans	0	53 594 919
	Under året nedlagda kostnader	-	14 346 278
	Omklassificering	-	-67 941 197
	<b>Utgående ack. anskaffningsvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Not 8	<b>Uppskjuten skattefordran</b>		
	Uppskjuten skatt mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar	588 846	256 457
		<b>588 846</b>	<b>256 457</b>
Not 9	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
	Förvaltningsarvode	-	58 824
	Fastighetsskötsel	-	30 094
	Fastighetsförsäkring	-	39 098
	Fasta avtal	40 314	38 647
		<b>40 314</b>	<b>166 663</b>
Not 10	<b>Långfristiga skulder</b>		
	Skulder till koncernföretag förfaller till betalning senare än fem år.	72 895 126	1 248 397
	Övriga skulder förfaller till betalning senare än ett men inom fem år.	3 615 518	3 615 518
		<b>76 510 644</b>	<b>4 863 915</b>

2025060410957

NOTER

Not 11	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	År 2024	År 2023
	Revisionsarvode	25 000	38 585
	Förvaltningsarvode	-	4 503
	Fastighetsel	7 300	10 550
	Fjärrvärme	-	63 030
	Vatten & Avlopp	15 000	12 383
	Reparationer och underhåll	-	95 442
	Sophantering	15 000	11 227
		<b>62 300</b>	<b>235 720</b>

Not 12 Transaktioner med närstående

**Inköp och försäljning mellan koncernbolag**

Av årets inköp avser 0 kronor (415 764 kronor) inköp från andra koncernbolag.

Av årets räntekostnader avser 0 kronor (1 987 170 kronor) inköp från andra koncernbolag.

Not 13	Bokslutsdispositioner	År 2024	År 2023
	Lämnat koncernbidrag	-	1 254 357
		<b>0</b>	<b>1 254 357</b>

Not 14	Skatt på årets resultat	År 2024	År 2023
	Aktuell skatt för året	-	-
	Uppskjuten skatt	332 389	128 725
		<b>332 389</b>	<b>128 725</b>

**Skillnad mellan skatte-  
kostnad och skattekostnad  
enligt gällande skattesats.**

Redovisat resultat före skatt	-6 115 475	-2 364 200
Skatt enligt gällande skattesats	1 259 788	487 025
Skillnad mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar	-332 389	-128 724
Skatteeffekt av ej skattepliktiga räntetäkter	2 283	1 466
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-15 229	-368
Skatteeffekt av ej avdragsgilla räntekostnader	-	-359 399
Skatteeffekt av outnyttjade underskott	-914 453	-
<b>Aktuell skatt för året</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 15	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	År 2024	År 2023
	<b>Ställda säkerheter</b>		
	Fastighetsinteckningar	945 700	945 700

**NOTER**

---

**Not 16    Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat under tidsperioden efter räkenskapsårets utgång fram till avlämnandet av årsredovisningen.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

---

Mikael Eskils  
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

---

Johan Rönnkvist  
Auktoriserad revisor

2025060410959

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-05-27 12:16:52 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ANDRÉ RÖNNKVIST

Johan Rönnkvist  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

JAKTVARVET 1 FASTIGHETS AB Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-05-27 07:45:27 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL ESKILS

Mikael Eskils  
VD

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jaktvarvet 1 Fastighets AB, org.nr 559066-0030

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jaktvarvet 1 Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jaktvarvet 1 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jaktvarvet 1 Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jaktvarvet 1 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jaktvarvet 1 Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jaktvarvet 1 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rönnkvist  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-05-27 12:15:54 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ANDRÉ RÖNNKVIST

Johan Rönnkvist  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025052710963