

Årsredovisning
för
Conpat Real Estate AB
556619-7819

Räkenskapsåret
2021-04-01 – 2022-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Conpat Real Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyvång den 13 oktober 2022



Patrik Johansson

Årsredovisning
för
Conpat Real Estate AB
556619-7819

Räkenskapsåret
2021-04-01 – 2022-03-31

Styrelsen för Conpat Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 – 2022-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Conpat Real Estate AB bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till Conpat AB (556876-1794).

Företaget har sitt säte i Nyvång, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (15 mån)	2018
Nettoomsättning	1 978	1 451	1 655	992
Resultat efter finansiella poster	170	-518	439	277
Soliditet (%)	47,35	43,83	7,55	6,86

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	8 035 899	382 990	107 338	8 726 227
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			107 338	-107 338	0
Nedskrivning av uppskr.fond		-135 456	135 456		0
Rättelse av skatt pga ändring		81 790			81 790
Årets resultat				296 030	296 030
Belopp vid årets utgång	200 000	7 982 233	625 784	296 030	9 104 047

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	490 328
anspråktagen vinst vid avskr av uppskriv.fond	135 456
årets vinst	296 030
	921 814
disponeras så att	
i ny räkning överföres	921 814
	921 814

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AS

Resultaträkning

	Not	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 978 149	1 450 649
Övriga rörelseintäkter		138 620	11 193
		2 116 769	1 461 842
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-43 686
Övriga externa kostnader		-791 242	-914 969
Personalkostnader	2	-695 127	-760 372
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-332 039	-122 885
		-1 818 408	-1 841 912
Rörelseresultat		298 361	-380 070
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 893	-138 182
		-127 893	-138 182
Resultat efter finansiella poster		170 468	-518 252
Bokslutsdispositioner		202 552	655 000
Resultat före skatt		373 020	136 748
Skatt på årets resultat	3	-76 990	-29 410
Årets resultat		296 030	107 338

Balansräkning

Not

2022-03-31

2021-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

14 743 277

15 000 285

Inventarier, verktyg och installationer

5

237 656

237 687

14 980 933

15 237 972

Summa anläggningstillgångar

14 980 933

15 237 972

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

40 844

418 404

Fordringar hos koncernföretag

3 860 762

4 045 175

Övriga fordringar

368 698

401 666

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 470

12 264

4 282 774

4 877 509

Kassa och bank

704 639

57 152

Summa omsättningstillgångar

4 987 413

4 934 661

SUMMA TILLGÅNGAR

19 968 346

20 172 633

S

Balansräkning **Not** **2022-03-31** **2021-03-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Uppskrivningsfond

6

7 982 233

8 035 899

8 182 233

8 235 899

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

625 784

382 990

Årets resultat

296 030

107 338

921 814

490 328

Summa eget kapital

9 104 047

8 726 227

Obeskattade reserver

442 448

145 000

Avsättningar

7

Uppskjuten skatteskuld

2 070 957

2 187 891

Summa avsättningar

2 070 957

2 187 891

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

6 699 775

7 465 495

Övriga skulder

39 500

39 500

Summa långfristiga skulder

6 739 275

7 504 995

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

382 860

0

Leverantörsskulder

142 014

538 746

Skulder till koncernföretag

740 326

577 996

Aktuella skatteskulder

71 760

159 950

Övriga skulder

102 530

41 702

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

172 129

290 126

Summa kortfristiga skulder

1 611 619

1 608 520

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 968 346

20 172 633

SA

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader (uppdelat på olika byggnadskomponenter)	1-10 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-03-31	2021-03-31
Fastighetsinteckning	9 720 000	9 720 000
	9 720 000	9 720 000

§

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt
Avstämning av effektiv skatt**

	2021-04-01 -2022-03-31		2020-04-01 -2021-03-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		373 020		136 748
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-76 842	21,40	-29 264
Ej avdragsgilla kostnader		-148		-146
Redovisad effektiv skatt	20,64	-76 990	21,51	-29 410

Not 4 Byggnader och mark

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	15 674 192	3 824 086
Inköp	0	1 626 316
Uppskrivning enligt värdering	0	10 223 790
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 674 192	15 674 192
Ingående avskrivningar	-673 907	-596 394
Årets avskrivningar	-257 008	-77 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	-930 915	-673 907
Utgående redovisat värde	14 743 277	15 000 285

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	370 308	330 308
Inköp	150 000	40 000
Försäljningar/utrangeringar	-75 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	445 308	370 308
Ingående avskrivningar	-132 621	-87 249
Årets avskrivningar	-75 031	-45 372
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 652	-132 621
Utgående redovisat värde	237 656	237 687

Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-03-31	2021-03-31
Belopp vid årets ingång	8 035 899	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	8 035 899
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-53 666	0
Belopp vid årets utgång	7 982 233	8 035 899

Not 7 Avsättningar

	2022-03-31	2021-03-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	2 187 891	0
Årets avsättningar	0	2 187 891
Under året ianspråktaga belopp	-116 934	0
	2 070 957	2 187 891

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-03-31	2021-03-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	5 551 195	5 934 055
	5 551 195	5 934 055

Nyväng den 6 september 2022



Patrik Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 september 2022



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Conpat Real Estate AB
Org.nr 556619-7819

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Conpat Real Estate AB för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Conpat Real Estate ABs finansiella ställning per den 2022-03-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Conpat Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-04-01 - 2021-03-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Conpat Real Estate AB för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Conpat Real Estate AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 30 september 2022



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor