

ÅRSREDOVISNING

för

G. Branzell AB

Org.nr. 556056-1820

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i G. Branzell AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *2023-06-05*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad *2023-06-09*

Jan Branzell

ÅRSREDOVISNING

för

G. Branzell AB

Org.nr. 556056-1820

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Företaget äger en fastighet i Karlstad och en i Västerås.

Under 2016 förvärvades samtliga andelar i Branzells Tingvallastaden AB, 556802-2494, och sedan 2015 ägs 50 % av andelarna i MoJ Fastighets AB, 556634-6010. Dessa bolag äger var sin fastighet i Karlstad.

Under 2020 år blev man majoritetsägare i vSRC AB, 556575-3711. Ägandet uppgår till 55 %. Verksamheten i detta bolag består av att tillhandahålla stöd inom cyber- och informationssäkerhet.

Företagets säte är Karlstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 196	8 317	8 048	8 019
Resultat efter finansiella poster	722	2 350	3 235	1 283
Soliditet (%)	31	32	27	21
Balansomslutning	37 026	37 959	37 716	36 343

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 500 000	214 412	500 000	5 250 775
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				
Utdelning till aktieägare				-1 500 000
Förändring Uppskrivningsfond	0	-71 472	0	71 472
Årets resultat				894 864
Belopp vid årets utgång	2 500 000	142 940	500 000	4 717 111

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	3 822 247
Årets resultat	894 864
	<u>4 717 111</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	1 600 000
Balanseras i ny räkning	3 117 111
	<u>4 717 111</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 600 000 kr. vilket motsvarar 64 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023061923216

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 195 575	8 317 282
Övriga rörelseintäkter		55 452	55 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 251 027</u>	<u>8 373 082</u>
Rörelsekostnader	3		
Övriga externa kostnader	3	-3 514 362	-3 121 512
Personalkostnader	2	-1 335 689	-1 251 819
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 343 235	-1 343 235
Summa rörelsekostnader		<u>-6 193 286</u>	<u>-5 716 566</u>
Rörelseresultat		1 057 741	2 656 516
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		200 000	200 000
Ränteintäkter		156 569	156 663
Räntekostnader och liknande resultatposter		-691 837	-663 196
Summa finansiella poster		<u>-335 268</u>	<u>-306 533</u>
Resultat efter finansiella poster		722 473	2 349 983
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		466 500	721 000
Förändring av periodiseringsfonder		-254 000	-930 000
Förändring av överavskrivningar		331 972	331 972
Summa bokslutsdispositioner		<u>544 472</u>	<u>122 972</u>
Resultat före skatt		1 266 945	2 472 955
Skatter			
Skatt på årets resultat		-372 081	-581 592
Årets resultat		<u>894 864</u>	<u>1 891 363</u>

2023061923217

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	9 171 513	10 152 838
Inventarier, verktyg och installationer	5	72 809	404 781
Summa materiella anläggningstillgångar		9 244 322	10 557 619

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	16 266 082	16 266 082
Fordringar hos koncernföretag	7	7 179 793	6 778 783
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	9	1 500 000	1 370 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 045 875	24 514 865

Summa anläggningstillgångar 34 290 197 35 072 484

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 095 599	1 093 642
Övriga fordringar		207 058	4 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		271 719	317 339
Summa kortfristiga fordringar		2 574 376	1 415 204

Kassa och bank

Kassa och bank		161 763	1 471 067
Summa kassa och bank		161 763	1 471 067

Summa omsättningstillgångar 2 736 139 2 886 271

SUMMA TILLGÅNGAR

37 026 336 37 958 755

2025061923218

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	2 500 000	2 500 000
Uppskrivningsfond	142 940	214 412
Reservfond	500 000	500 000
Summa bundet eget kapital	3 142 940	3 214 412

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 822 247	3 359 412
Årets resultat	894 864	1 891 363
Summa fritt eget kapital	4 717 111	5 250 775

Summa eget kapital

7 860 051 8 465 187

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	4 363 000	4 109 000
Akkumulerade överavskrivningar	45 809	377 781
Summa obeskattade reserver	4 408 809	4 486 781

Avsättningar

Övriga avsättningar	1 970 279	1 790 294
Summa avsättningar	1 970 279	1 790 294

Långfristiga skulder

10

Checkräkningskredit	233 572	0
Övriga skulder till kreditinstitut	9 816 656	10 649 988
Övriga skulder	8 531 936	8 243 416
Summa långfristiga skulder	18 582 164	18 893 404

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	966 668	1 300 004
Leverantörsskulder	308 745	344 403
Skatteskulder	0	355 363
Övriga skulder	726 907	576 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 202 713	1 746 570
Summa kortfristiga skulder	4 205 033	4 323 089

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 026 336 37 958 755

2023061923219

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-33
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1	1
--------------------------------	---	---

Not 3 Rörelsekostnader	2022	2021
Drift inkl administration	2 673 639	2 662 068
Reparation och underhåll	715 233	333 954
Fastighetsskatt	125 490	125 490
	<u>3 514 362</u>	<u>3 121 512</u>

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 613 277	34 613 277
Inköp	29 938	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>34 643 215</u>	<u>34 613 277</u>
Ingående avskrivningar	-24 460 439	-23 449 176
Årets avskrivningar	-1 011 263	-1 011 263
Utgående avskrivningar	<u>-25 471 702</u>	<u>-24 460 439</u>
Redovisat värde	9 171 513	10 152 838
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	8 204 000	8 204 000
Byggnader	<u>16 894 000</u>	<u>16 894 000</u>
	25 098 000	25 098 000

NOTER

2023061923221

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 346 728	3 346 728
	Utgående anskaffningsvärden	3 346 728	3 346 728
	Ingående avskrivningar	-2 941 947	-2 609 975
	Årets avskrivningar	-331 972	-331 972
	Utgående avskrivningar	-3 273 919	-2 941 947
	Redovisat värde	72 809	404 781

Not 6	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	Redovisat värde
	Branzells Tingvallastaden AB	100	8 466 000
	556802-2494	Karlstad	
	vSRC AB (fd Veriscan Security AB)	11 918	7 800 082
	556575-3711	Karlstad	
		55,02%	
			16 266 082
	Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
	Branzells Tingvallastaden AB	117 561	482 661

Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 778 783	6 407 783
	Årets lämnade lån	401 011	371 000
	Utgående anskaffningsvärden	7 179 793	6 778 783
	Redovisat värde	7 179 793	6 778 783

Not 8	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	Redovisat värde
	Moj Fastighets AB	500	100 000
	556634-0610	Karlstad	
		50,00%	
			100 000

NOTER

Not 9 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 370 000	1 250 000
Årets sparande	130 000	120 000
Utgående anskaffningsvärden	1 500 000	1 370 000
Redovisat värde	1 500 000	1 370 000

Avser kapitalförsäkring

Not 10 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 541 672	2 825 016
Förfaller senare än 5 år	8 274 984	7 824 972

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	21 500 000	21 500 000
Andra ställda säkerheter	1 500 000	1 370 000
Summa ställda säkerheter	23 000 000	22 870 000

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlstad 2023-06-05

Jan Branzell

Lars Lindgren

Min revisionsberättelse har lämnats den

5/6 2023

Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i G. Branzell AB
Org.nr. 556056-1820

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G. Branzell AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G. Branzell ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till G. Branzell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

AEL

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AE

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för G. Branzell AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till G. Branzell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

X/18

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 5/6 2023


Anders Eliasson

Auktoriserad revisor

AELIAS REVISION AB

2023061923227

Bolagsverket
Årsredovisningar

851 98 SUNDSVALL

Karlstad den 16 juni 2023

Ang 556056-1820 G. Branzell AB ✓
556634-6010 MoJ Fastighets AB ✓
556651-3445 Branzells Fastighets AB ✓
556802-2494 Branzells Tingvallstaden AB ✓
559042-2308 SBM Förvaltning i Karlstad AB ✓

Härmed översänds årsredovisningar för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31,
revisionsberättelser, samt erforderliga fastställelseintyg.

Med vänlig hälsning



Anders Eliasson