

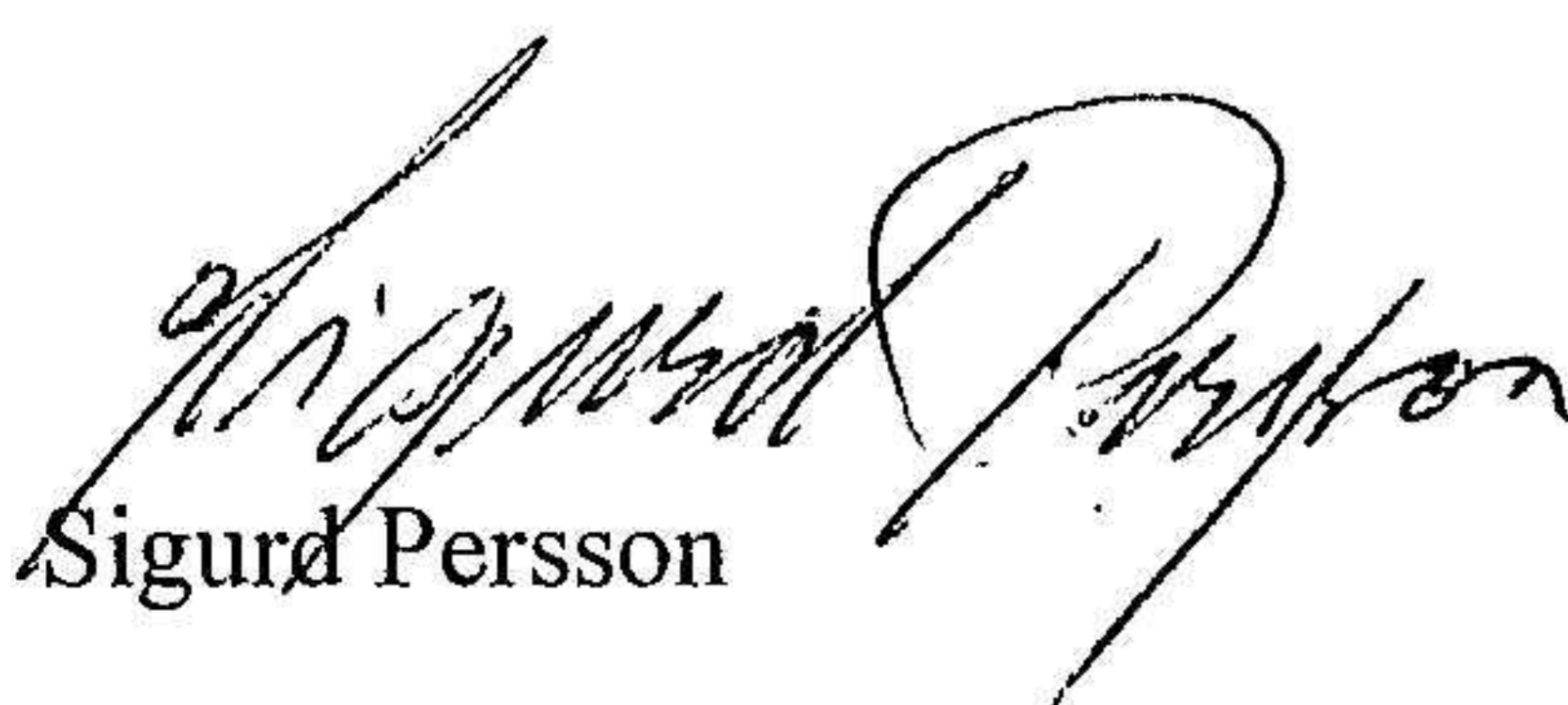
Årsredovisning
för
Tectumhuset AB
556046-3324
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tectumhuset AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Vinslöv den 30 juni 2022


Sigurd Persson

Årsredovisning

för

Tectumhuset AB

556046-3324

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Tectumhuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Tectum AB, org.nr. 556068-1800, med säte i Vinslöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har påbörjats ett omfattande ombyggnads- och underhållsprojekt på bolagets fastighet under 2021.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 032	1 056	1 060	1 641
Resultat efter finansiella poster	116	60	-700	968
Soliditet (%)	27	25	21	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	595 584	47 626	763 210
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			47 626	-47 626	0
Årets resultat				52 417	52 417
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	643 210	52 417	815 627

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	643 210
årets vinst	52 417
	695 627

disponeras så att	
i ny räkning överföres	695 627
	695 627

W

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 031 774

1 055 634

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 031 774

1 055 634

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-789 499

-869 161

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-126 260

-126 260

Summa rörelsekostnader

-915 759

-995 421

Rörelseresultat

116 015

60 213

Resultat efter finansiella poster

116 015

60 213

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-50 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-50 000

0

Resultat före skatt

66 015

60 213

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 598

-12 587

Årets resultat

52 417

47 626

2

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 982 076

3 108 336

Summa materiella anläggningstillgångar

2 982 076

3 108 336

Summa anläggningstillgångar

2 982 076

3 108 336

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

150

150

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

400

Summa kortfristiga fordringar

150

550

Summa omsättningstillgångar

150

550

SUMMA TILLGÅNGAR

2 982 226

3 108 886

W

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

643 210

595 584

Årets resultat

52 417

47 626

Summa fritt eget kapital

695 627

643 210

Summa eget kapital

815 627

763 210

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

2 017 567

2 192 707

Summa långfristiga skulder

2 017 567

2 192 707

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

72 965

69 167

Skatteskulder

7 767

8 824

Övriga skulder

11 617

29 464

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 683

45 514

Summa kortfristiga skulder

149 032

152 969

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 982 226

3 108 886

2

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Anställda och personalkostnader

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	År
Byggnader	50

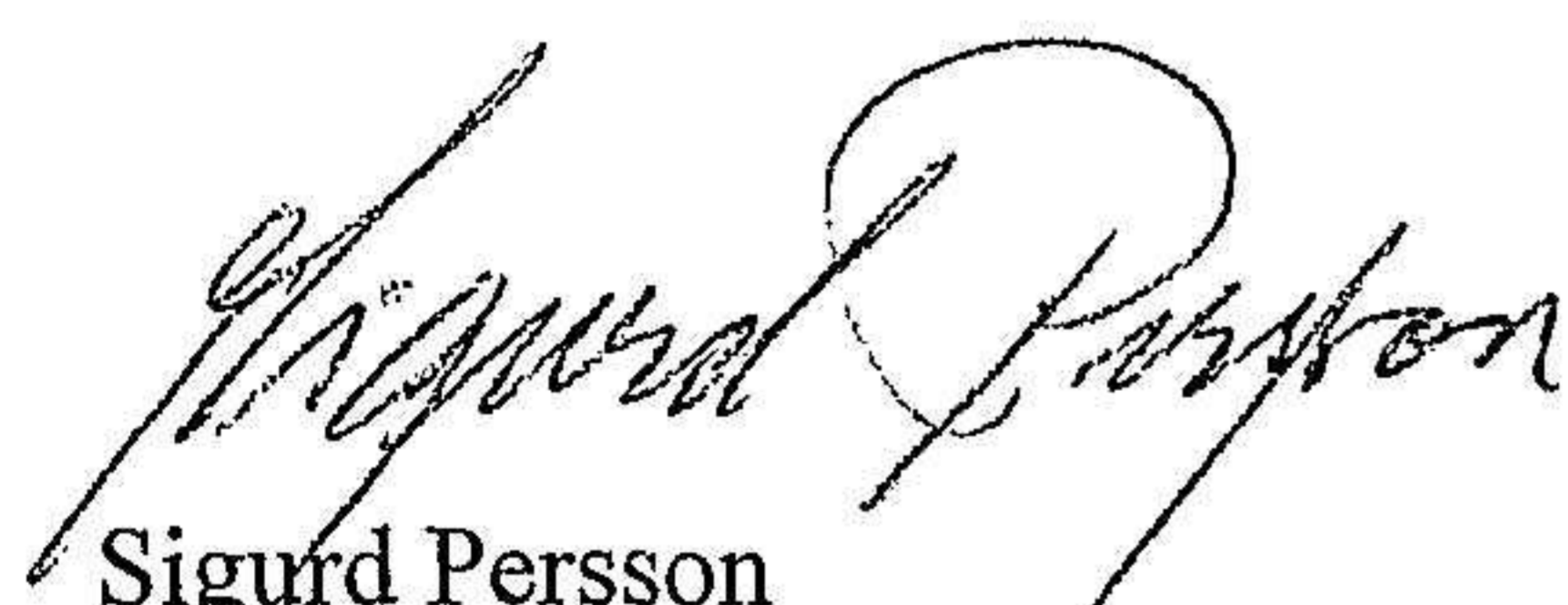
Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 672 465	6 672 465
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 672 465	6 672 465
Ingående avskrivningar	-3 564 129	-3 437 869
Årets avskrivningar	-126 260	-126 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 690 389	-3 564 129
Utgående redovisat värde	2 982 076	3 108 336

Not 3 Långfristiga skulder

Någon amorteringsplan är inte fastställd.

Vinslöv den 30 juni 2022



Sigurd Persson

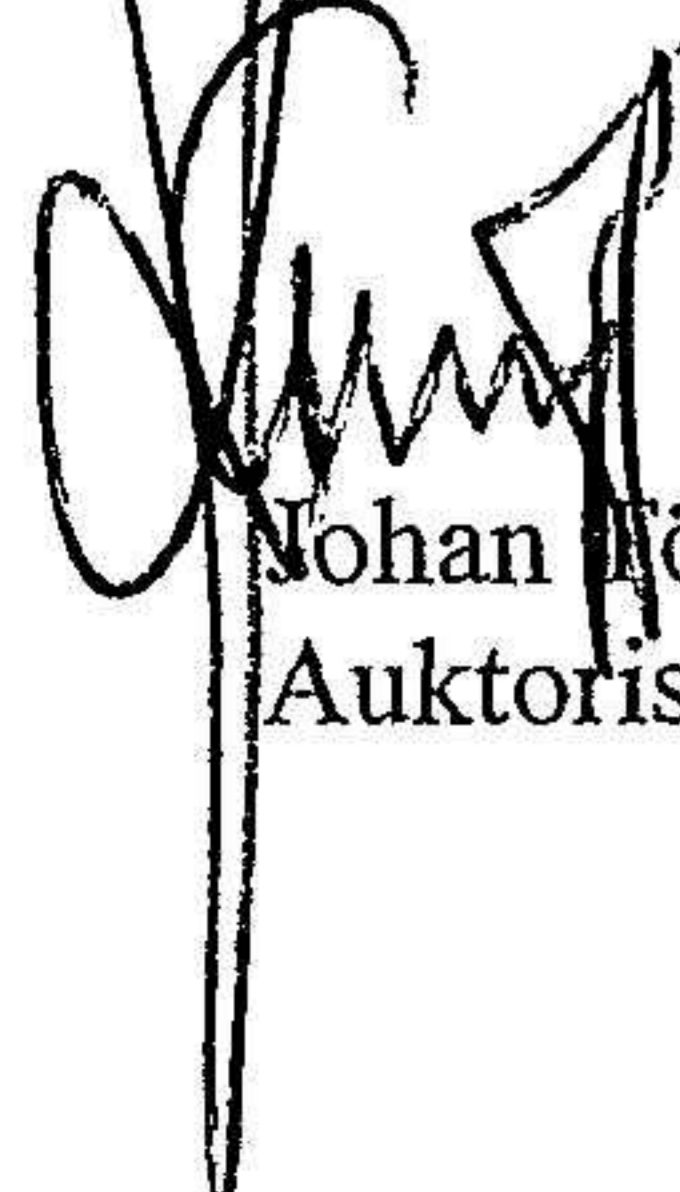
Verkställande direktör



Sonja Persson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Johan Hörnquist

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tectumhuset AB
Org.nr 556046-3324

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tectumhuset AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tectumhuset ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tectumhuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tectumhuset AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tectumhuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

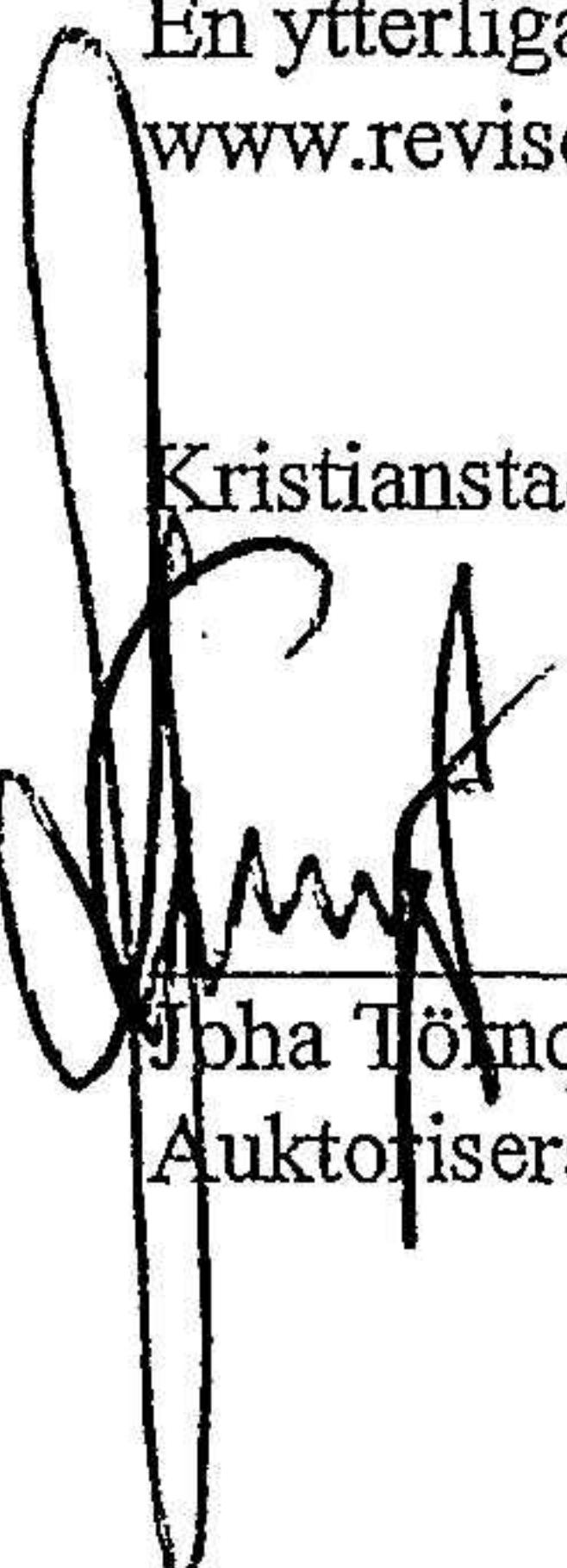
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 30 juni 2022



Joha Törnquist
Auktoriserad revisor