

Årsredovisning för
Norama Fastigheter AB

559134-3552

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.



Lars Rosvall
Styrelseledamot

2023-04-21

Årsredovisning för
Norama Fastigheter AB

559134-3552

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norama Fastigheter AB, 559134-3552, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm, bedriver utveckling och förvaltning av fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Malmöhus Invest AB, 556881-8099.

Under året har företaget bytt namn och hette tidigare Åstorpspersiljan AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Norama Fastigheter AB har varit vilande fram till hösten 2022 då verksamheten återupptogs och namnbyte genomfördes. Bolaget äger fastigheter och fastighetsprojekt genom helägda och samägda dotterbolag (Joint-Ventures).

Norama Fastigheters primära marknadsområde är Storstockholm och Mälardalen samt större- och mellanstora regionstäder.

Pandemin har haft begränsad effekt på bolagets rörelse, främst då bolaget varit vilande under större delen av verksamhetsåret men också för att fastighetsbranschen inte fått direkt påverkan. Framtidsutsikterna 2023 och framåt anses vara något utmanande drivet av dyrare finansieringskostnader och inflationsläget. Bolaget bedömer dock att i dessa lägen kommer det dyka upp möjligheter att investera och utveckla fastigheter samt projekt.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16 340	-86 994	-6 750	-1 075
Soliditet %	0,9	98,1	51	38

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 825	11 939
Balanseras i ny räkning		11 939	-11 939
Årets resultat			-16 340
Belopp vid årets utgång	50 000	4 114	-16 340

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	4 114
Årets resultat	-16 340
Summa	-12 226

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-12 226
Summa	-12 226

2025042400612



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 340	-86 994
Summa rörelsekostnader		-16 340	-86 994
Rörelseresultat		-16 340	-86 994
Resultat efter finansiella poster		-16 340	-86 994
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	100 000
Resultat före skatt		-16 340	13 006
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 067
Årets resultat		-16 340	11 939



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 920 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 086	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 921 086	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	175 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		175 000	0
Summa anläggningstillgångar		4 096 086	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	53 756
Summa kortfristiga fordringar		0	53 756
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 755	1 425
Summa kassa och bank		20 755	1 425
Summa omsättningstillgångar		20 755	55 181
SUMMA TILLGÅNGAR		4 116 841	55 181



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 114	-7 825
Årets resultat		-16 340	11 939
Summa fritt eget kapital		-12 226	4 114
Summa eget kapital		37 774	54 114
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		550 000	0
Skatteskulder		1 067	1 067
Övriga skulder		3 528 000	0
Summa kortfristiga skulder		4 079 067	1 067
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 116 841	55 181

2023042400615



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernuppgift

Företaget ingår i en koncern där överordnat moderföretag är Malmöhus Invest AB, 556881-8099, med säte i Ängelholm. Någon koncernredovisning upprättas inte i Malmöhus Invest AB med hänvisning till undantagsreglerna i ÄRL 7:3.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 920 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 920 000	0
Redovisat värde	3 920 000	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	80 244
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 086	0
Omklassificeringar m.m.	0	-80 244
Utgående anskaffningsvärden	1 086	0
Redovisat värde	1 086	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	175 000	0
Utgående anskaffningsvärden	175 000	0
Redovisat värde	175 000	0

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Laroma Ödeshög AB	559410-9513	Ängelholm
Laroma Spårröd 1:17 AB	559416-1480	Ängelholm
Confoveo Holding AB	559415-7850	Ängelholm

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Laroma Ödeshög AB	250	25 000	100	25 000
Laroma Spårröd 1:17 AB	500	50 000	100	50 000
Confoveo Holding AB	1 000	100 000	100	100 000

2023042400617



Underskrifter

Ängelholm

Lars Rosvall Datum
Styrelseordförande

Felix Duvnäs Datum
Styrelseledamot

Mats Nilstoft Datum
Styrelseledamot

Vilhelm Nord Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats.

Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557490443995

Dokument

2023042400619

Årsavslut 2022 - Norama Fastigheter AB (2023-04-06 10_37)
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2023-04-06 10:58:12 CEST (+0200) av Lars Rosvall (LR)
Färdigställt 2023-04-11 15:24:26 CEST (+0200)

Signerande parter

Lars Rosvall (LR)
Malmöhus Invest AB
lars.rosvall@ateneum.se
+46706700911
Signerade 2023-04-06 10:58:13 CEST (+0200)

Felix Duvnäs (FD)
Personnummer 9003270510
felix.duvnas@mhinvest.se
+46738188096



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Felix Johannes Duvnäs"
Signerade 2023-04-06 12:31:00 CEST (+0200)

Vilhelm Nord (VN)
Personnummer 9001161190
vilhelm.nord@mhinvest.se
+46728563332



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "VILHELM NORD"
Signerade 2023-04-06 11:09:33 CEST (+0200)

Mats Nilstoft (MN)
Personnummer 600124-4331
nilstoft@telia.com
+46705781060



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan Mats Lorentz Nilstoft"
Signerade 2023-04-06 14:40:56 CEST (+0200)

Rickard Julin (RJ)
Personnummer 760310-3511
Rickard.julin@se.gt.com
+46708240180



Verifikat

Transaktion 09222115557490443995



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"RICKARD JULIN"
Signerade 2023-04-11 15:24:26 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norama Fastigheter AB

Org.nr. 559134 - 3552

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norama Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norama Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norama Fastigheter AB enligt god revisors-sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprät-tas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för be-dömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagan-det om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida års-redovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktig-heter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rim-lig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som använ-dare fattar med grund i årsredovisningen.

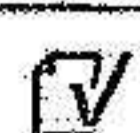
Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt om-döme och har en professionellt skeptisk inställning under hela re- visionen. Dessutom:

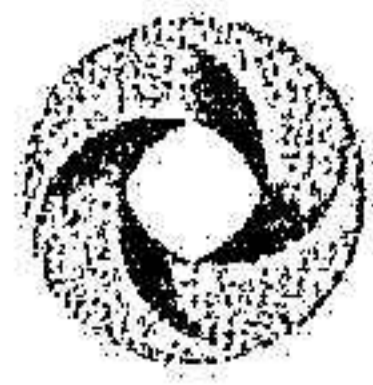
- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i mas-kopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information el-ler åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kon-troll som har betydelse för vår revision för att utforma gransknings-åtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som an-vänds och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder an-tagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till bety-dande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysning-arna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens plane-rade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Lars Rosvall





däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norama Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norama Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

Lars Rosvall

2023060110972



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.04.2023 16:01
SENT BY OWNER:
Mattias Janfjord • 11.04.2023 15:48
DOCUMENT ID:
S1_LBymz3
ENVELOPE ID:
HJ6rBJ7fh-S1_LBymz3

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Norama Fastigheter AB 2022-01-01-2022-12-3
1.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	11.04.2023 16:01 11.04.2023 16:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 90.233.210.186

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Lars Rosvall

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed