

ÅRSREDOVISNING

för

Dalkarlshyttans Fastighets AB

Org.nr. 556370-4567

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Dalkarlshyttans Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-06-30.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lindesberg 2025-06-30

Stefan Nilsson

Dalkarlshyttans Fastighets AB

Org.nr. 556370-4567

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Lindesberg

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 1 511 | 1 366 | 1 344 | 1 329 |
| Resultat efter finansiella poster | 568 | 343 | 431 | 499 |
| Soliditet (%) | 55,50 | 51,74 | 49,63 | 46,85 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 300 000 | 60 000 | 2 795 823 | 272 156 | 3 427 979 |
| Utdelning | | | -220 000 | 0 | -220 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 272 156 | -272 156 | 0 |
| Årets resultat | | | | 451 109 | 451 109 |
| Belopp vid årets utgång | 300 000 | 60 000 | 2 847 979 | 451 109 | 3 659 088 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 847 979 |
| Årets resultat | 451 109 |
| | <u>3 299 088</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 220 000 |
| Balanseras i ny räkning | 3 079 088 |
| | <u>3 299 088</u> |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 220 000 kr, vilket motsvarar 73,33 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Dalkarlshyttans Fastighets AB

Org.nr. 556370-4567

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025071720134

Dalkarlshyttans Fastighets AB

Org.nr. 556370-4567

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 510 649 | 1 366 429 |
| Övriga rörelseintäkter | | 5 956 | 3 218 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 516 605</u> | <u>1 369 647</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -633 966 | -642 915 |
| Personalkostnader | 2 | -12 052 | -57 032 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -149 954 | -154 475 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-795 972</u> | <u>-854 422</u> |
| Rörelseresultat | | 720 633 | 515 225 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 21 667 | 10 622 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -174 208 | -183 050 |
| Summa finansiella poster | | <u>-152 541</u> | <u>-172 428</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 568 092 | 342 797 |
| Resultat före skatt | | 568 092 | 342 797 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -116 983 | -70 641 |
| Årets resultat | | <u>451 109</u> | <u>272 156</u> |

2025071720135

Dalkarlslyttans Fastighets AB

Org.nr. 556370-4567

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

5 085 439

5 235 393

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 085 439

5 235 393

Summa anläggningstillgångar

5 085 439

5 235 393

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

3 082

47 234

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 940

17 848

Summa kortfristiga fordringar

21 022

65 082

Kassa och bank

Kassa och bank

1 485 440

1 324 879

Summa kassa och bank

1 485 440

1 324 879

Summa omsättningstillgångar

1 506 462

1 389 961

SUMMA TILLGÅNGAR

6 591 901

6 625 354

2025071720136

Dalkarlshyttans Fastighets AB

Org.nr. 556370-4567

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (3 000 aktier)

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 847 979

2 795 823

Årets resultat

451 109

272 156

Summa fritt eget kapital

3 299 088

3 067 979

Summa eget kapital

3 659 088

3 427 979

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 496 303

2 744 071

Summa långfristiga skulder

2 496 303

2 744 071

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

247 768

247 768

Leverantörsskulder

6 110

4 557

Skatteskulder

2 883

0

Övriga skulder

9 400

7 578

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

170 349

193 401

Summa kortfristiga skulder

436 510

453 304

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 591 901

6 625 354

2025071720137

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2024** **2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,10 0,10

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2024-12-31** **2023-12-31**

| | | |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 128 080 | 8 128 080 |
| Utgående anskaffningsvärden | 8 128 080 | 8 128 080 |
| Ingående avskrivningar | -2 892 687 | -2 742 733 |
| Årets avskrivningar | -149 954 | -149 954 |
| Utgående avskrivningar | -3 042 641 | -2 892 687 |
| Redovisat värde | 5 085 439 | 5 235 393 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2024-12-31** **2023-12-31**

| | | |
|-----------------------------|----------|----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 464 993 | 464 993 |
| Utgående anskaffningsvärden | 464 993 | 464 993 |
| Ingående avskrivningar | -464 993 | -460 472 |
| Årets avskrivningar | 0 | -4 521 |
| Utgående avskrivningar | -464 993 | -464 993 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Långfristiga skulder **2024-12-31** **2023-12-31**

Långfristiga skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen: 1 505 231 1 752 999

Övriga noter**Not 6 Ställda säkerheter** **2024-12-31** **2023-12-31**

Fastighetsinteckningar 7 286 100 7 286 100

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Lindesberg 2025-06-30

Stefan Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-30

Benny Uhman
Auktoriserad revisor

2025071720139



2025071720140

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dalkarlshyttans Fastighets AB
Org.nr 556370-4567.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dalkarlshyttans Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dalkarlshyttans Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dalkarlshyttans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-05-15 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag



och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dalkarlshyttans Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dalkarlshyttans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 30 juni 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Benny Uhman", written over a horizontal line.

Benny Uhman
Auktoriserad revisor