

Årsredovisning
för
Scherdin Holding i Umeå AB
556861-9984

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Scherdin, Verkställande direktör
2026-04-19

Styrelsen och verkställande direktören för Scherdin Holding i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet innefattande förvaltning av fastigheter i delägda bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	765	1 187	2 187	1 523
Soliditet (%)	80,2	78,7	78,7	76,7

Intäkter består av utdelningar och ränteintäkter.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	148 231	966	149 697
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000		-1 000
Balanseras i ny räkning		966	-966	0
Årets resultat			718	718
Belopp vid årets utgång	500	148 197	718	149 415

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	148 197 000
årets vinst	717 806
	148 914 806
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	147 914 806
	148 914 806

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-208 062	-233 723
Personalkostnader	2	-756 360	-643 096
Summa rörelsekostnader		-964 422	-876 819
Rörelseresultat		-964 422	-876 819
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		542 149	132 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 947 038	2 746 581
Räntekostnader och liknande resultatposter		-760 031	-814 947
Summa finansiella poster		1 729 155	2 064 234
Resultat efter finansiella poster		764 734	1 187 415
Resultat före skatt		764 734	1 187 415
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 928	-221 120
Årets resultat		717 806	966 295

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	14 250 000	14 250 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	151 500 000	154 500 000
Ägarintressen i övriga företag	6	4 640 830	6 630 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 800 000	0
Andra långfristiga fordringar	8	5 177 500	5 472 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		177 368 330	180 852 500
Summa anläggningstillgångar		177 368 330	180 852 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		644 639	454 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		450 769	15 503
Summa kortfristiga fordringar		1 095 408	470 501
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 810 752	8 913 067
Summa kassa och bank		7 810 752	8 913 067
Summa omsättningstillgångar		8 906 160	9 383 568
SUMMA TILLGÅNGAR		186 274 490	190 236 068

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		148 197 000	148 230 705
Årets resultat		717 806	966 295
Summa fritt eget kapital		148 914 806	149 197 000
Summa eget kapital		149 414 806	149 697 000
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	9, 10	36 664 000	37 864 000
Summa långfristiga skulder		36 664 000	37 864 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 015	17 320
Övriga skulder	9	135 229	2 628 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 440	29 604
Summa kortfristiga skulder		195 684	2 675 068
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		186 274 490	190 236 068

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från intresseföretag	1 786 563	2 469 513
Övriga ränteintäkter	160 475	277 068
	1 947 038	2 746 581

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 250 000	14 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 250 000	14 250 000
Utgående redovisat värde	14 250 000	14 250 000

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 500 000	154 500 000
Avgående fordringar	-3 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 500 000	154 500 000
Utgående redovisat värde	151 500 000	154 500 000

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 630 000	6 630 000
Inköp	4 574 530	0
Försäljningar	-6 563 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 640 830	6 630 000
Utgående redovisat värde	4 640 830	6 630 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	1 800 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 800 000	0
Utgående redovisat värde	1 800 000	0

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 340 000	22 340 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 340 000	22 340 000
Amorteringar, avgående fordringar	-17 162 500	-16 867 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-17 162 500	-16 867 500
Utgående redovisat värde	5 177 500	5 472 500

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets reverslån om 36 664 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övrig långfristig skuld	36 664 000	37 864 000
	36 664 000	37 864 000
Kortfristiga skulder		
Övrig kortfristig skuld	0	2 500 000
	0	2 500 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	36 664 000	37 864 000
	36 664 000	37 864 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-22

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Robert Scherdin
Robert Scherdin
Verkställande direktör
2026-04-16

Camilla Scherdin
Camilla Scherdin
2026-04-16

Urban Andersson
Urban Andersson
2026-04-17