

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Sobel Staro AB
559022-0009

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ove Ekelund, Styrelseledamot
2025-05-13

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Sobel Staro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler

Företaget har sitt säte i Kronobers Län, Växjö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	906	858	757	687
Resultat efter finansiella poster	20	-462	-699	-102
Soliditet (%)	1,4	1,2	1,9	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	484 338	-462 405	121 933
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-462 405	462 405	0
Årets resultat			20 272	20 272
Belopp vid årets utgång	100 000	21 933	20 272	142 205

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1200 000 kr (1 200 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 933
årets vinst	20 272
	42 205
disponeras så att i ny räkning överföres	42 205
	42 205

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändring mm

Nettoomsättning

906 476

858 295

Övriga rörelseintäkter

0

62 079

Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm

906 476

920 374

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-365 952

-611 067

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-190 513

-190 513

Summa rörelsekostnader

-556 465

-801 580

Rörelseresultat

350 011

118 794

Finansiella poster

Ränteintäkter

35 369

1 612

Räntekostnader

-365 108

-582 811

Summa finansiella poster

-329 739

-581 199

Resultat efter finansiella poster

20 272

-462 405

Resultat före skatt

20 272

-462 405

Årets resultat

20 272

-462 405

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 962 526	9 153 039
Summa materiella anläggningstillgångar		8 962 526	9 153 039
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	400 000	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000	400 000
Summa anläggningstillgångar		9 362 526	9 553 039
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		32 440	0
Övriga fordringar		150 327	147 398
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 241	10 585
Summa kortfristiga fordringar		194 008	157 983
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		428 783	218 492
Summa kassa och bank		428 783	218 492
Summa omsättningstillgångar		622 791	376 475
SUMMA TILLGÅNGAR		9 985 317	9 929 514

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 933

484 338

Årets resultat

20 272

-462 405

Summa fritt eget kapital

42 205

21 933

Summa eget kapital

142 205

121 933

Långfristiga skulder

5

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 450 000

1 450 000

Övriga skulder

6 750 000

6 750 000

Summa långfristiga skulder

8 200 000

8 200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 079

22 290

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 557 843

1 492 735

Övriga skulder

800

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 390

92 556

Summa kortfristiga skulder

1 643 112

1 607 581

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 985 317

9 929 514

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 401 000	8 401 000
	8 401 000	8 401 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 400 719	10 400 719
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 400 719	10 400 719
Ingående avskrivningar	-1 247 680	-1 057 167
Årets avskrivningar	-190 513	-190 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 438 193	-1 247 680
Utgående redovisat värde	8 962 526	9 153 039

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	0
Tillkommande fordringar	0	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående redovisat värde	400 000	400 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 200 000	8 200 000
	8 200 000	8 200 000

Not 6 Rapport från auktoriserad FAR-konsult

För denna årsredovisning har en Rapport från auktoriserad FAR-konsult upprättats av Katrine Gerhardts, Revisionsbyrå Andersson & Co i Växjö AB.

Växjö 2025-04-25

Staffan Nilsson
Staffan Nilsson
Ordförande

Ove Ekelund
Ove Ekelund
Verkställande direktör