

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Råå Varv Aktiebolag

Org. Nr. 556200-0223

2023.01.01 - 2023.12.31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Råå Varv Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024.06.28



Niclas Svensson

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Råå Varv Aktiebolag

Org. Nr. 556200-0223

2023.01.01 - 2023.12.31

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Råå Varv Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva uthyrning av lokaler och förvaltning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	360	360	360	360	360
Resultat efter finansiella poster	29	36	45	72	42
Soliditet (%)	60,7	53,7	45,4	40,1	35,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	814 487	28 831	1 083 318
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			28 831	-28 831	
Årets resultat				22 703	22 703
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	843 318	22 703	1 106 021

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	843 318
årets vinst	22 703
	866 021

disponeras så att	
i ny räkning överföres	866 021
	866 021

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
RESULTATRÄKNING			
Rörelseintäkter, lagerförändring mm			
Nettoomsättning		360 000	360 000
Övriga rörelseintäkter		4 661	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		364 661	360 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-224 056	-210 586
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-60 638	-74 855
Summa rörelsekostnader		-284 694	-285 441
Rörelseresultat		79 967	74 559
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		236	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 623	-38 324
Summa finansiella poster		-51 387	-38 261
Resultat efter finansiella poster		28 580	36 298
Resultat före skatt		28 580	36 298
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 877	-7 467
Årets resultat		22 703	28 831

BALANSRÄKNING PER 12.31	Not	2023	2022
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	861 292	921 930
Summa anläggningstillgångar		861 292	921 930
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		921 810	1 053 310
Övriga fordringar		4 579	2 707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 529	28 226
Summa kortfristiga fordringar		954 918	1 084 243
Kassa och bank		6 774	12 534
Summa omsättningstillgångar		961 692	1 096 777
SUMMA TILLGÅNGAR		1 822 984	2 018 707

BALANSRÄKNING PER 12.31	Not	2023	2022
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		843 318	814 487
Årets vinst		22 703	28 831
Summa fritt eget kapital		866 021	843 318
Summa eget kapital		1 106 021	1 083 318
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	433 302	633 306
Summa långfristiga skulder		433 302	633 306
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 004	215 604
Leverantörsskulder		2 969	2 846
Skulder till koncernföretag		60 090	60 090
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 598	23 543
Summa kortfristiga skulder		283 661	302 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 822 984	2 018 707

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,33 år
Markanläggningar	20 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 426 232	2 426 232
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 426 232	2 426 232
Ingående avskrivningar	-1 504 302	-1 429 447
Årets avskrivningar	-60 638	-74 855
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 564 940	-1 504 302
Utgående redovisat värde	861 292	921 930

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
-----------------------------------	-------------------	-------------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

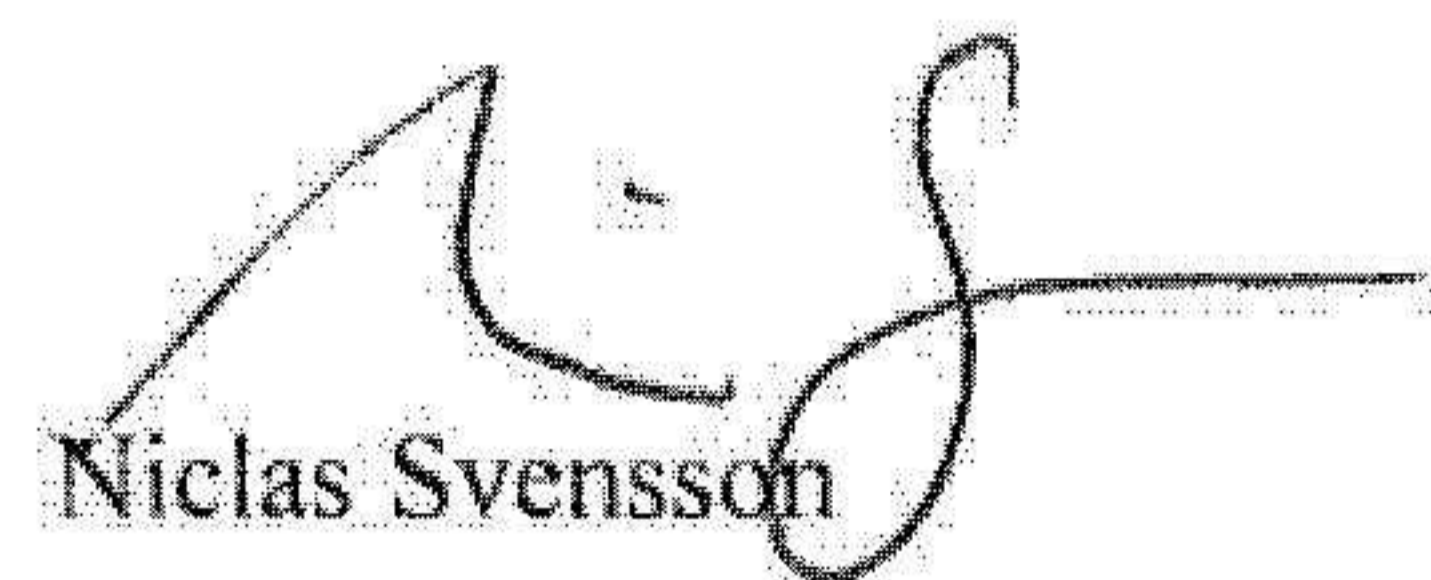
Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

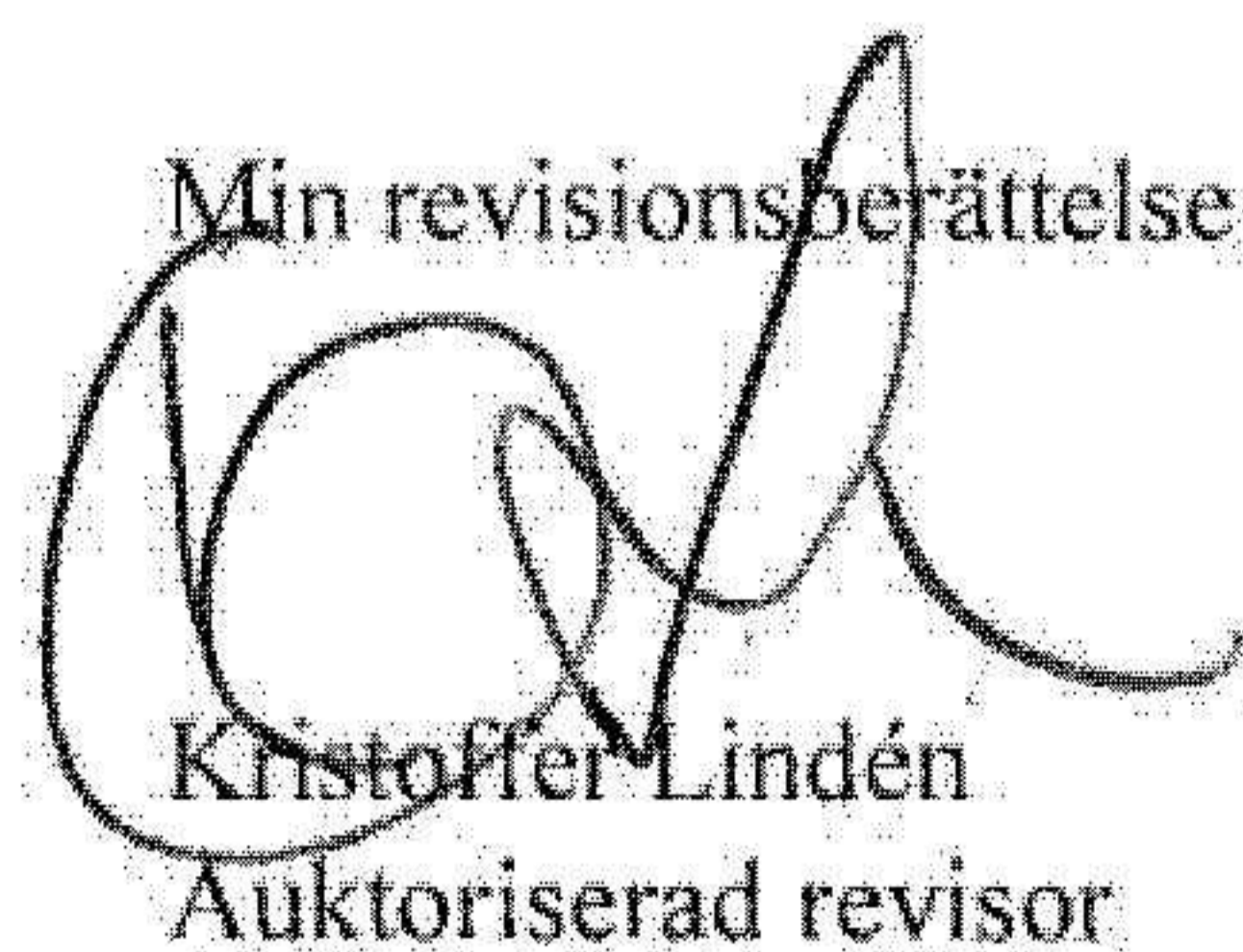
Moderföretag är Sundsfast AB, 556543-3942, med säte i Helsingborg

Helsingborg 2024-06-28



Niclas Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28



Kristoffer Lindén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Råå Varv Aktiebolag

Org.nr. 556200 - 0223

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Råå Varv Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Råå Varv Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Råå Varv Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen.

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Råå Varv Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Råå Varv Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helmingborg 2024-06-28



Kristoffer Lindén

Auktoriserad revisor