

Årsredovisning för
Småstaden Invest AB

559145-1637

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Frida Svensson
Styrelseledamot

2024-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Småstaden Invest AB, 559145-1637, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företagets säte är i Laholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	961 328	848 769	844 096	835 200
Resultat efter finansiella poster	-41 157	24 399	229 632	282 164
Soliditet %	6,7	7	7	28

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	266 257	19 375
Balanseras i ny räkning		19 375	-19 375
Årets resultat			-41 157
Belopp vid årets utgång	200 000	285 632	-41 157

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	285 632
Årets resultat	-41 157
Summa	244 475
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	244 475
Summa	244 475

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		961 328	848 769
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		961 328	848 769
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-608 922	-574 438
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 198	-125 198
Summa rörelsekostnader		-734 120	-699 636
Rörelseresultat		227 208	149 133
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 347	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-269 712	-124 750
Summa finansiella poster		-268 365	-124 734
Resultat efter finansiella poster		-41 157	24 399
Resultat före skatt		-41 157	24 399
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 024
Årets resultat		-41 157	19 375

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 463 953	6 589 151
Summa materiella anläggningstillgångar		6 463 953	6 589 151
Summa anläggningstillgångar		6 463 953	6 589 151
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		55 230	63 987
Summa kortfristiga fordringar		55 230	63 987
Kassa och bank			
Kassa och bank		161 015	257 956
Summa kassa och bank		161 015	257 956
Summa omsättningstillgångar		216 245	321 943
SUMMA TILLGÅNGAR		6 680 198	6 911 094

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		285 632	266 257
Årets resultat		-41 157	19 375
Summa fritt eget kapital		244 475	285 632
Summa eget kapital		444 475	485 632
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 013 474	5 194 952
Skulder till koncernföretag		961 000	961 000
Summa långfristiga skulder		5 974 474	6 155 952
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		167 512	153 626
Leverantörsskulder		21 277	66 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 460	49 780
Summa kortfristiga skulder		261 249	269 510
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 680 198	6 911 094

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 194 900	7 194 900
Utgående anskaffningsvärden	7 194 900	7 194 900
Ingående avskrivningar	-605 749	-480 551
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-125 198	-125 198
Utgående avskrivningar	-730 947	-605 749
Redovisat värde	6 463 953	6 589 151

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 304 426	5 471 618

Underskrifter

Laholm

John Nilsson 2024-06-30
John Nilsson Datum
Styrelseledamot

Lennart Hjelm 2024-06-30
Lennart Hjelm Datum
Styrelseledamot

Kerstin Hjelm 2024-06-30
Kerstin Hjelm Datum
Styrelseledamot

Frida Svensson 2024-06-30
Frida Svensson Datum
Styrelseordförande