

Årsredovisning för
Quadrum Oxeln 2 AB

556909-7339

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eric Grudin
Styrelseledamot

2024-06-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Quadrum Oxeln 2 AB, 556909-7339, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolag är, till 25% vardera, ägt av Larssan Bra Bostäder Nu AB, 556832-1649, Källarfolket AB, 556894-5538, Grudden Invest AB, 556907-4775 samt Wiman Holding AB, 556904-5064.

Bolaget äger fastigheten Eskilstuna-Oxeln 2, som är ett mindre flerbostadshus på Trädgårdsgatan 3 i Torshälla innehållande 10 bostäder, ett antal förråd samt ett dubbelgarage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Proinova Agency via Fastighetsägarna. För fastighetsjour finns avtal med Elfast AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av Elfast AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	686 501	711 067	687 115	697 165
Resultat efter finansiella poster	6 750	121 336	88 753	64 442
Soliditet %	15,7	15,1	13,8	14,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	575 233	51 336
Balanseras i ny räkning		51 336	-51 336
Årets resultat			2 519
Belopp vid årets utgång	50 000	626 569	2 519

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	626 569
Årets resultat	2 519
Summa	629 088
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	533 392
Summa	533 392

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		686 501	711 067
Övriga rörelseintäkter		3 025	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		689 526	711 067
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-121 528	-114 643
Övriga externa kostnader		-464 461	-328 768
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 917	-46 936
Summa rörelsekostnader		-657 906	-490 347
Rörelseresultat		31 620	220 720
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		105 023	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 981	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 874	-99 384
Summa finansiella poster		-24 870	-99 384
Resultat efter finansiella poster		6 750	121 336
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-70 000
Resultat före skatt		6 750	51 336
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 231	0
Årets resultat		2 519	51 336

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 717 425	2 664 434
Summa materiella anläggningstillgångar		2 717 425	2 664 434
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	0	50 000
Fordringar hos koncernföretag		0	1 575 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 625 000
Summa anläggningstillgångar		2 717 425	4 289 434
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 429	17 995
Övriga fordringar		3 048	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 940	16 766
Summa kortfristiga fordringar		45 417	34 762
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 550 493	160 457
Summa kassa och bank		1 550 493	160 457
Summa omsättningstillgångar		1 595 910	195 219
SUMMA TILLGÅNGAR		4 313 335	4 484 653

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		626 569	575 233
Årets resultat		2 519	51 336
Summa fritt eget kapital		629 088	626 569
Summa eget kapital		679 088	676 569
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	71
Övriga skulder till kreditinstitut		2 972 700	3 012 900
Övriga skulder		450 000	650 000
Summa långfristiga skulder		3 422 700	3 662 971
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		87 509	31 990
Skatteskulder		39 080	31 854
Övriga skulder		11 102	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 856	81 269
Summa kortfristiga skulder		211 547	145 113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 313 335	4 484 653

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 129 075	3 129 075
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	124 908	
Utgående anskaffningsvärden	3 253 983	3 129 075
Ingående avskrivningar	-464 641	-417 705
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-71 917	-46 936
Utgående avskrivningar	-536 558	-464 641
Redovisat värde	2 717 425	2 664 434

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-50 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	50 000
Redovisat värde	0	50 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 488 000	3 488 000
Summa ställda säkerheter	3 488 000	3 488 000

Underskrifter

Stockholm

Eric Grudin 2024-06-14
Eric Grudin Datum
Styrelseledamot

Martin Epel 2024-06-16
Martin Epel Datum
Styrelseledamot

Larssan Lundberg 2024-06-16
Larssan Lundberg Datum
Styrelseordförande

Björn Wiman 2024-06-16
Björn Wiman Datum
Styrelseledamot