

# Årsredovisning

---

## *Ehn Properties AB*

559164-0981

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Marcus Ehn  
2024-03-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling samt konsultverksamhet inom fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>
Nettoomsättning	1 796	3 410	3 006	3 031
Resultat efter finansiella poster	133	61	766	1 328
Soliditet %	29	33	39	56

Försäljningen har minskat under året.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	93 835	-16 067	127 768
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-16 067	16 067	0
- Årets resultat			99 174	99 174
- Belopp vid årets utgång	50 000	77 768	99 174	226 942

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	77 768
Årets resultat	99 174
Summa	176 942

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	176 942
Summa	176 942

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 795 905	3 409 683
Övriga rörelseintäkter	2 102	84
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 798 007</b>	<b>3 409 767</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-794 798	-1 995 828
Personalkostnader	-862 302	-1 343 606
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 107	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 663 207</b>	<b>-3 339 434</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>134 800</b>	<b>70 333</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 000	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 692	-9 458
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 692</b>	<b>-9 447</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>133 108</b>	<b>60 886</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>133 108</b>	<b>10 886</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-33 934	-26 953
<b>Årets resultat</b>	<b>99 174</b>	<b>-16 067</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	257 125	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	27 205	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		284 330	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	62 500	62 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		62 500	62 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>346 830</b>	<b>62 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 500	250 556
Övriga fordringar		29 273	65 431
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 248	62 500
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		115 021	378 487
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 579 697	1 018 656
<i>Summa kassa och bank</i>		1 579 697	1 018 656
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 694 718</b>	<b>1 397 143</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 041 548</b>	<b>1 459 643</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	77 768	93 835
Årets resultat	99 174	-16 067
<i>Summa fritt eget kapital</i>	176 942	77 768
<b>Summa eget kapital</b>	<b>226 942</b>	<b>127 768</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	450 000	450 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	626 876	0
Leverantörsskulder	45 602	55 425
Skulder till koncernföretag	137 500	137 500
Skatteskulder	40 201	0
Övriga skulder	504 427	558 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	130 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 364 606</b>	<b>881 875</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 041 548</b>	<b>1 459 643</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda

2

2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Inköp

257 125

-

Utgående anskaffningsvärden

257 125

-

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

33 312

-

Utgående anskaffningsvärden

33 312

-

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-6 107

-

Utgående avskrivningar

-6 107

-

Redovisat värde

27 205

-

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

62 500

-

Tillkommande fordringar

-

62 500

Utgående anskaffningsvärden

62 500

62 500

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Marcus Ehn*

Marcus Ehn

2024-03-14

*Madeleine Ehn*

Madeleine Ehn

2024-02-20