

Årsredovisning
för
Svanen 15 Kumla AB
559483-7451

Räkenskapsåret
2024-05-17 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elias Kurt, Styrelseledamot
2025-11-27

Styrelsen för Svanen 15 Kumla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-17 - 2025-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lägenheter.

Resultatet är negativt beroende på att bolaget gjort stora underhållsarbeten under året.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25
	(14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-5 008
Soliditet (%)	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		5 050 000		5 050 000
Årets resultat			-5 007 897	-5 007 897
Belopp vid årets utgång	25 000	5 050 000	-5 007 897	67 103

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 050 000
årets förlust	-5 007 897
	42 103
disponeras så att i ny räkning överföres	42 103
	42 103

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-17
-2025-06-30
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

627 492

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

627 492

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 247 929

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-165 180

Summa rörelsekostnader

-5 413 109

Rörelseresultat

-4 785 617

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-222 280

Summa finansiella poster

-222 280

Resultat efter finansiella poster

-5 007 897

Resultat före skatt

-5 007 897

Årets resultat

-5 007 897

Balansräkning

Not

2025-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 632 388
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	78 312
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 100 000
Summa materiella anläggningstillgångar		9 810 700

Summa anläggningstillgångar **9 810 700**

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		104 954
Summa kassa och bank		104 954
Summa omsättningstillgångar		104 954

SUMMA TILLGÅNGAR **9 915 654**

Balansräkning	Not	2025-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		5 050 000
Årets resultat		-5 007 897
Summa fritt eget kapital		42 103
Summa eget kapital		67 103
Långfristiga skulder		
	5, 6	
Övriga skulder till kreditinstitut		4 032 000
Skulder till koncernföretag		5 568 282
Summa långfristiga skulder		9 600 282
Kortfristiga skulder		
	6	
Övriga skulder till kreditinstitut		126 000
Förskott från kunder		15 000
Leverantörsskulder		35 644
Skatteskulder		27 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 710
Summa kortfristiga skulder		248 269
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 915 654

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30
Inköp	7 774 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 774 880
Årets avskrivningar	-142 492
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 492
Utgående redovisat värde	7 632 388

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30
Inköp	101 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 000
Årets avskrivningar	-22 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 688
Utgående redovisat värde	78 312

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30
Inköp	2 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 100 000
Utgående redovisat värde	2 100 000

Not 5 Långfristiga skulder

2025-06-30

Skulder som skall betalas senare än fem år från balansdagen	3 528 000
	3 528 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.158.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	4 032 000
Skulder till koncernföretag	5 568 282
	9 600 282
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	126 000
	126 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30
Fastighetsinteckning	5 625 000
	5 625 000

Örebro 2025-11-27

Elias Kurt
Elias Kurt