

Årsredovisning

Järvsö Resurs Fastigheter AB

556777-9029

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jakob Silén

2025-09-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	1 086	890	735	691	756
Resultat efter finansiella poster	315	289	23	285	327
Soliditet %	44	36	32	37	28

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	584 023	170 199	804 222
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		170 199	-170 199	0
- Årets resultat			183 508	183 508
- Belopp vid årets utgång	50 000	754 222	183 508	987 730

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	754 222
Årets resultat	183 508
Summa	937 730

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	937 730
Summa	937 730

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 085 509	889 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 085 509	889 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-542 877	-423 729
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-153 384	-87 384
Summa rörelsekostnader	-696 261	-511 113
Rörelseresultat	389 248	378 886
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	216	472
Räntekostnader och liknande resultatposter	-74 367	-90 545
Summa finansiella poster	-74 151	-90 073
Resultat efter finansiella poster	315 097	288 813
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-42 000	-73 000
Förändring av överavskrivningar	-39 840	0
Summa bokslutsdispositioner	-81 840	-73 000
Resultat före skatt	233 257	215 813
Skatter		
Skatt på årets resultat	-49 749	-45 614
Årets resultat	183 508	170 199

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 353 326	2 406 510
Inventarier, verktyg och installationer	3	366 600	136 800
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 719 926</i>	<i>2 543 310</i>
Summa anläggningstillgångar		2 719 926	2 543 310
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 500	206 250
Övriga fordringar		100 131	5 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 827	3 775
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>204 458</i>	<i>215 148</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 736	139 437
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 736</i>	<i>139 437</i>
Summa omsättningstillgångar		206 194	354 585
SUMMA TILLGÅNGAR		2 926 120	2 897 895

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	754 222	584 023
Årets resultat	183 508	170 199
<i>Summa fritt eget kapital</i>	937 730	754 222
Summa eget kapital	987 730	804 222
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	356 000	314 000
Ackumulerade överavskrivningar	39 840	0
Summa obeskattade reserver	395 840	314 000
Långfristiga skulder	4, 5	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 092 000	1 196 000
Summa långfristiga skulder	1 092 000	1 196 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	76 393	16 569
Skatteskulder	1 072	0
Övriga skulder	346 000	473 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27 085	93 909
Summa kortfristiga skulder	450 550	583 673
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 926 120	2 897 895

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 659 200	2 659 200
Utgående anskaffningsvärden	2 659 200	2 659 200
Ingående avskrivningar	-252 690	-199 506
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-53 184	-53 184
Utgående avskrivningar	-305 874	-252 690
Redovisat värde	2 353 326	2 406 510

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	171 000	-
Inköp	330 000	171 000
Utgående anskaffningsvärden	501 000	171 000
Årets avskrivningar	100 200	34 200

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	501 479	597 479

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	2 010 000	2 010 000
Summa ställda säkerheter	2 010 000	2 010 000

UNDERSKRIFTER

Järvsö

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-09-23

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Jakob Silén

Jakob Silén

Styrelseordförande

2025-09-23

Tommy Westman

Tommy Westman

2025-09-23