

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

VINGÅKER BAGAREN 11 & 14 AB
559362-0114

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag får härmed intyga, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att ovanstående resultaträkning och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 april 2025. Tillika får jag intyga att årsstämman beslutat att disponera vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Stockholm den 24 april 2025


Ralf Aspholm

ÅRSREDOVISNING**för****VINGÅKER BAGAREN 11 & 14 AB**

Styrelsen för Vingåker Bagaren 11 & 14 AB, med säte i Katrineholms kommun, får härmed avge årsredovisning för år 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Koncernen

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Utredarhuset Aspholm & Huitfeldt AB, org nr 556272-2651 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	310 814	524 131	370 240
Resultat efter finansnetto	-242 947	24 939	-127 329
Soliditet	2%	2%	neg

Förändringar i eget kapital	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balans. resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående belopp	25 000	-127 329	165 173
Resultatdisposition		165 173	-165 173
Årets resultat	=	=	<u>9 658</u>
Utgående belopp	25 000	37 844	9 658

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

från föregående år balanserat resultat	37 844
årets resultat	<u>9 658</u>
Totalt	47 502

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att:

i ny räkning överföres	<u>47 502</u>
Totalt	47 502

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar jämte därtill hörande tilläggsupplysningar och noter.

2025042804033

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
<u>Rörelseintäkter</u>		
Nettoomsättning	310 814	524 131
Övriga rörelseintäkter	=	<u>20 489</u>
Summa rörelseintäkter	310 814	544 620
<u>Rörelsekostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-312 155	-249 617
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar, not 2	<u>-61 340</u>	<u>-61 340</u>
Summa rörelsekostnader	<u>-373 495</u>	<u>-310 957</u>
RÖRELSERESULTAT	-62 681	233 663
<u>Finansiella poster</u>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-180 266</u>	<u>-208 724</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-242 947	24 939
<u>Bokslutsdispositioner</u>		
Erhållna koncernbidrag	<u>255 000</u>	<u>150 000</u>
RESULTAT FÖRE SKATT	12 053	174 939
Skatt på årets resultat	<u>-2 395</u>	<u>-9 766</u>
ÅRETS RESULTAT	9 658	165 173

C

2025042804034

BALANSRÄKNING	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader och mark, not 2	<u>3 474 463</u>	<u>3 535 803</u>
Summa materiella anläggningstillgångar	<u>3 474 463</u>	<u>3 535 803</u>
Summa anläggningstillgångar	3 474 463	3 535 803
Omsättningstillgångar		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Hysesfordringar	79 971	81 676
Övriga fordringar	<u>21 102</u>	<u>20 683</u>
Summa kortfristiga fordringar	101 073	102 359
Kassa och bank	<u>14 308</u>	<u>38 341</u>
Summa omsättningstillgångar	<u>115 381</u>	<u>140 700</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	3 589 844	3 676 503

✓

2025042804035

BALANSRÄKNING FORTS.	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget Kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	37 844	-127 329
Årets resultat	<u>9 658</u>	<u>165 173</u>
Summa fritt eget kapital	<u>47 502</u>	<u>37 844</u>
Summa eget kapital	72 502	62 844
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 999 916	3 071 916
Leverantörsskulder	8 858	10 400
Skulder till koncernföretag	435 000	465 000
Skatteskulder	44 205	25 788
Övriga skulder	10 021	8 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>19 342</u>	<u>31 667</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>3 517 342</u>	<u>3 613 659</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 589 844	3 676 503

C

Noter**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Definition av nyckeltal

Soliditet Justerat eget kapital/balansomslutning

Not 1 - Anställda

Bolaget saknar anställda.

Not 2 - Byggnader och mark**Vingåker Bagaren 11**

Taxeringsvärdet uppgår till 2 243 000 kronor varav byggnadsvärde 1 906 000 kronor. Byggnaden skrivs av planenligt på 50 år.

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 939 000	1 939 000
Inköp (varav mark, 291 000)	=	=
Utgående anskaffningsvärde	1 939 000	1 939 000
Ingående avskrivningar	-65 920	-32 960
Årets avskrivning	<u>-32 960</u>	<u>-32 960</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-98 880</u>	<u>-65 920</u>
BOKFÖRT VÄRDE	1 840 120	1 873 080



Not 2 - Byggnader och mark, forts.**Vingåker Bagaren 14**

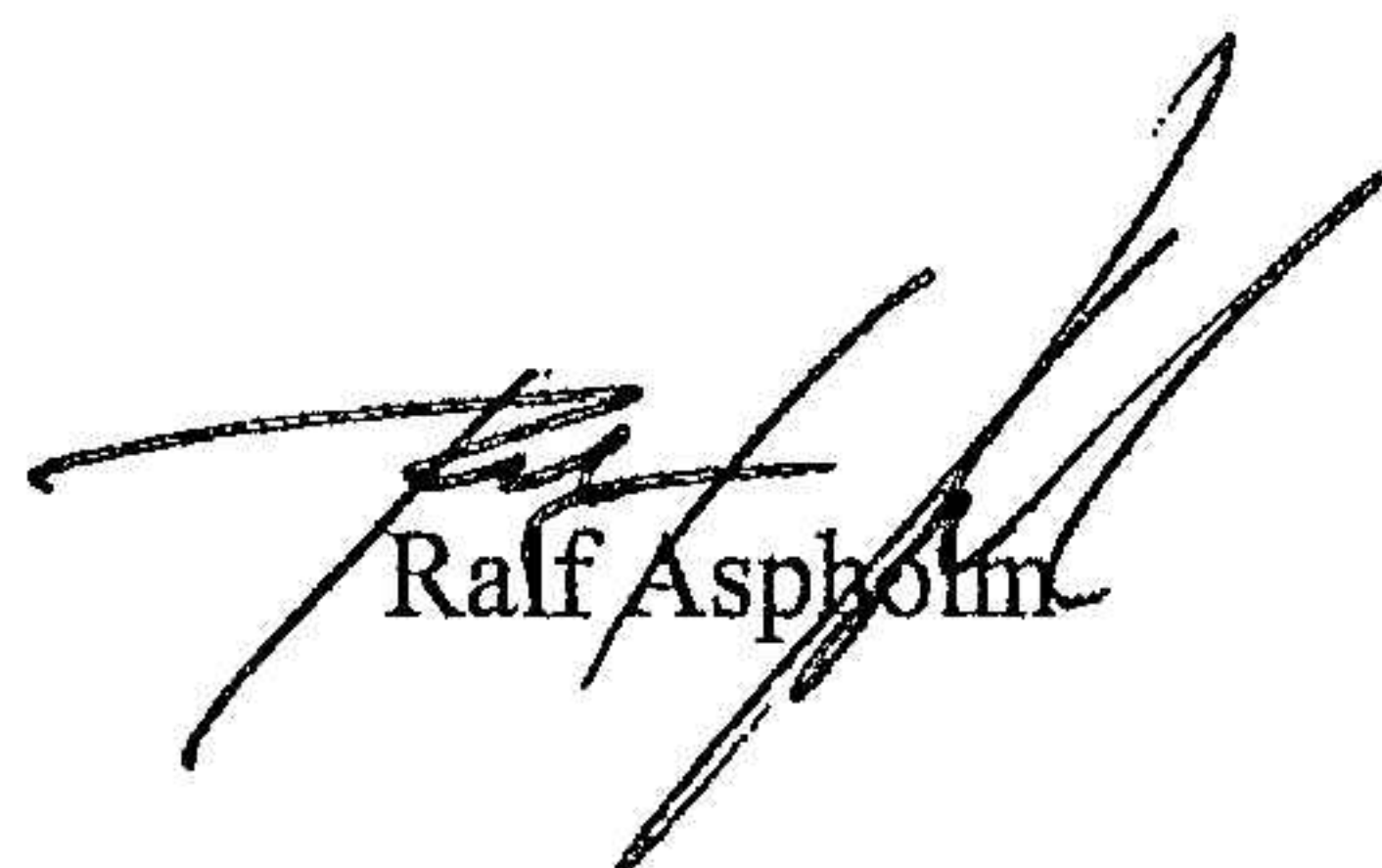
Taxeringsvärdet uppgår till 2 008 000 kronor varav byggnadsvärde 1 658 000 kronor.
Byggnaden skrivs av planenligt på 50 år.

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 719 483	1 719 483
Inköp (varav mark, 300 483)	=	=
Utgående anskaffningsvärde	1 719 483	1 719 483
Ingående avskrivningar	-56 760	-28 380
Årets avskrivning	<u>-28 380</u>	<u>-28 380</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-85 140</u>	<u>-56 760</u>
BOKFÖRT VÄRDE	<u>1 634 343</u>	<u>1 662 723</u>
TOTALT BOKFÖRT VÄRDE (varav mark 591 483)	3 474 463	3 535 803

Not 3 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

<u>Ställda säkerheter</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Fastighetsinteckningar som säkerhet för "Övriga skulder till kreditinstitut" (2 999 916 kronor)	4 125 000	4 125 000

Stockholm den 24 april 2025



Ralf Aspholm