

ÅRSREDOVISNING

för

Albèr Fastigheter i Säffle AB


Org.nr. 556579-1620

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Albèr Fastigheter i Säffle AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2023-02-21


Karen Albèr Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Albèr Fastigheter i Säffle AB

Org.nr. 556579-1620

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Albèr Fastigheter i Säffle AB

Org.nr. 556579-1620

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning. Dels direkt via fyra fastigheter och dels indirekt via dotterbolaget Albèr Liden KB som äger tre fastigheter. Samtliga fastigheter är belägna i Säffle kommun.

Företagets säte är i Karlstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 221	2 163	2 222	2 086
Resultat efter finansiella poster	325	-4 738	1 011	-64
Soliditet (%)	64	62	66	65

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 510 734
Årets resultat			1 595 124
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	14 105 858

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 510 734
Årets resultat	1 595 124
	<u>14 105 858</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	14 105 858
	<u>14 105 858</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

sd

Albèr Fastigheter i Säffle AB

Org.nr. 556579-1620

RESULTATRÄKNING

2023031607525

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 220 669	2 163 098
Övriga rörelseintäkter		15 776	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 236 445</u>	<u>2 163 098</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 225 123	-1 047 120
Personalkostnader	2	-380 431	-351 646
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-130 489	-130 489
Summa rörelsekostnader		<u>-1 736 043</u>	<u>-1 529 255</u>
Rörelseresultat		500 402	633 843
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	-103 383	-5 311 605
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		455	997
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 309	-61 555
Summa finansiella poster		<u>-175 237</u>	<u>-5 372 163</u>
Resultat efter finansiella poster		325 165	-4 738 320
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 270 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	3 102 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 270 000</u>	<u>3 102 000</u>
Resultat före skatt		1 595 165	-1 636 320
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41	0
Årets resultat		<u>1 595 124</u>	<u>-1 636 320</u>

RV

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

6 812 738

6 885 752

Inventarier, verktyg och installationer

5

19 732

77 207

Summa materiella anläggningstillgångar

6 832 470

6 962 959

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

9 574 100

6 903 402

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 574 100

6 903 402

Summa anläggningstillgångar

16 406 570

13 866 361

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 582 000

4 412 000

Övriga fordringar

2 613 142

1 037 618

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 160

2 765

Summa kortfristiga fordringar

4 196 302

5 452 383

Kassa och bank

Kassa och bank

1 618 245

1 180 719

Summa kassa och bank

1 618 245

1 180 719

Summa omsättningstillgångar

5 814 547

6 633 102

SUMMA TILLGÅNGAR

22 221 117

20 499 463

AL

2023031607526

Albèr Fastigheter i Säffle AB

Org.nr. 556579-1620

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 510 734

14 147 054

Årets resultat

1 595 124

-1 636 320

Summa fritt eget kapital

14 105 858

12 510 734

Summa eget kapital

14 225 858

12 630 734

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

7 542 449

7 544 796

Summa långfristiga skulder

7 542 449

7 544 796

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

136 321

35 948

Övriga skulder

12 328

28 008

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

304 161

259 977

Summa kortfristiga skulder

452 810

323 933

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 221 117

20 499 463

AEN

2023031607527

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2021/2022** **2020/2021**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1	1
--------------------------------	---	---

Not 3 Övriga externa kostnader **2021/2022** **2020/2021**

Driftkostnader	959 399	755 988
Reparationer	228 359	255 708
Fastighetsskatt	37 365	35 424
	<u>1 225 123</u>	<u>1 047 120</u>

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark **2022-08-31** **2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	<u>8 343 000</u>	<u>8 343 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	8 343 000	8 343 000
Ingående avskrivningar	-1 457 248	-1 384 234
Årets avskrivningar	-73 014	-73 014
Utgående avskrivningar	<u>-1 530 262</u>	<u>-1 457 248</u>
Redovisat värde	6 812 738	6 885 752

Taxeringsvärden

Mark	2 157 000	2 021 000
Byggnader	<u>10 298 000</u>	<u>9 787 000</u>
	12 455 000	11 808 000

AN

Albèr Fastigheter i Säffle AB

Org.nr. 556579-1620

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	659 602	659 602
Försäljningar/utrangeringar	-372 227	0
Utgående anskaffningsvärden	287 375	659 602
Ingående avskrivningar	-582 395	-524 920
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	372 227	0
Årets avskrivningar	-57 475	-57 475
Utgående avskrivningar	-267 643	-582 395
Redovisat värde	19 732	77 207

Not 6 Andelar i koncernföretag

2022-08-31

2021-08-31

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Albèr Liden KB, 969677-8928	99,90%	9 574 100	6 903 402
		9 574 100	6 903 402

Not 7 Långfristiga skulder

2022-08-31

2021-08-31

Förfaller senare än 5 år	7 542 449	7 544 796
	7 542 449	7 544 796

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter

2022-08-31

2021-08-31

Fastighetsinteckningar	11 096 000	11 096 000
Summa ställda säkerheter	11 096 000	11 096 000

Not 9 Eventualförpliktelser

2022-08-31

2021-08-31

Komplementärsansvar	11 947 330	15 218 436
	11 947 330	15 218 436

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Nordiska Företagsgruppen AB, 556394-1789 med säte i Karlstad, vilken ägs av Theatre Catering BV, org.nr 36049187, med säte i Amsterdam, Holland.

Resultat från andelar i koncernföretag

Resultatandel Albèr Liden KB	2021/2022 - 103 383	2020/2021 -5 311 605
------------------------------	------------------------	-------------------------

AK


NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

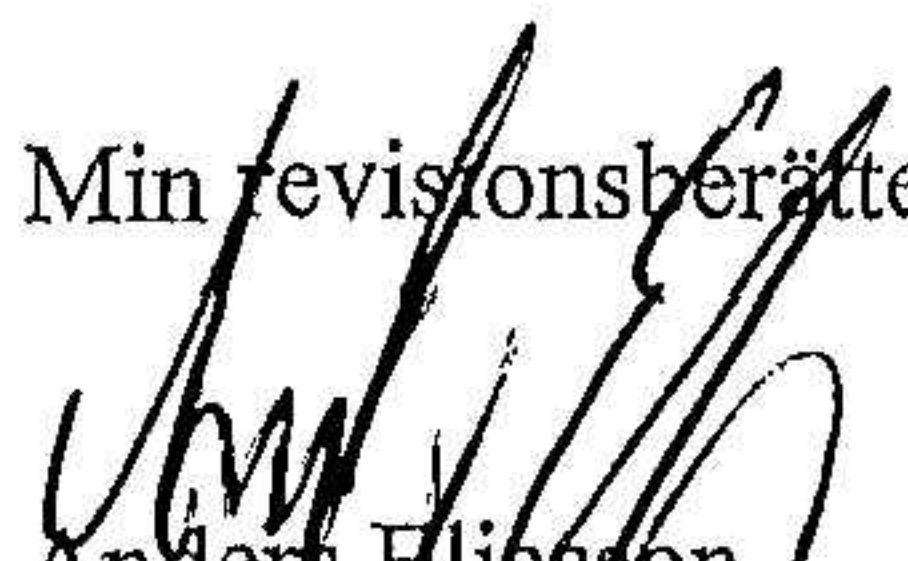
Karlstad 2023-02-21


Karen Albr Eriksson

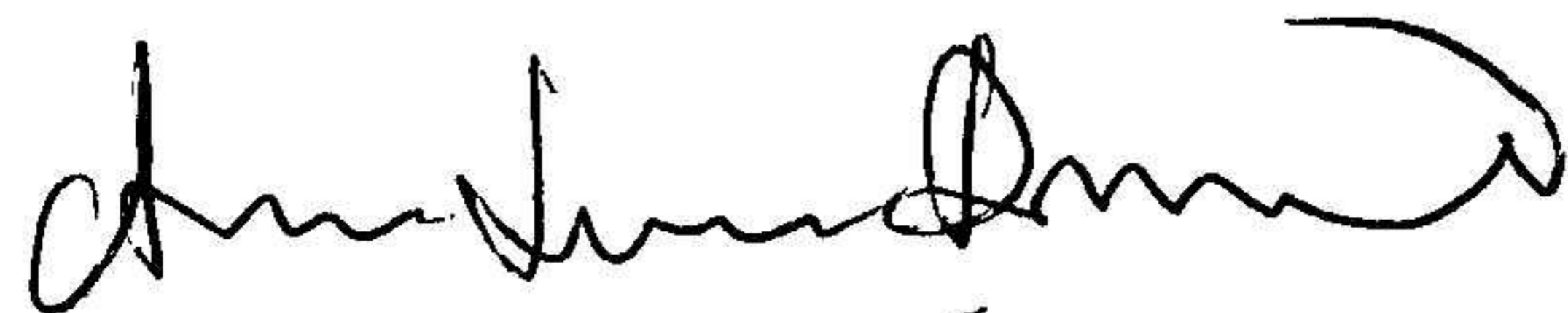

David Eriksson


Tommy Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 februari 2023.


Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

Vidmera:



Ann-Louise Dixelius

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Albér Fastigheter i Säffle AB

Org.nr. 556579-1620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Albér Fastigheter i Säffle AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Albér Fastigheter i Säffle ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Albér Fastigheter i Säffle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

780

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

MA

2023031607533

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Albér Fastigheter i Säffle AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Albér Fastigheter i Säffle AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

MA

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

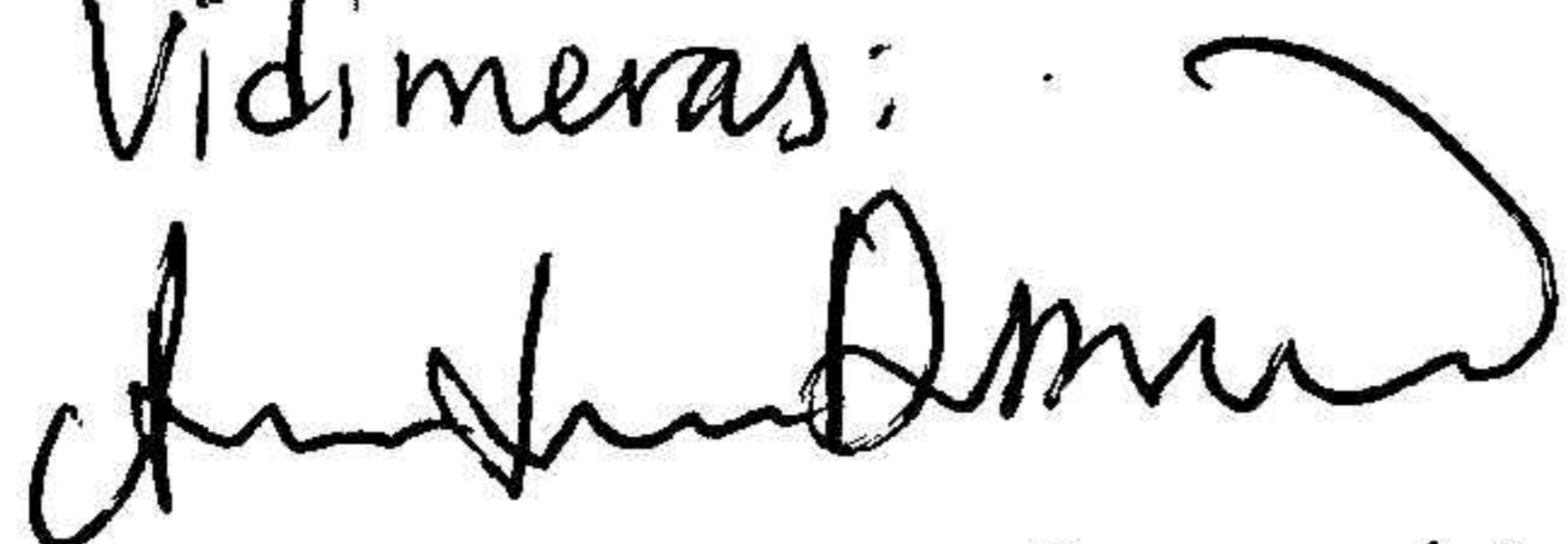
Karlstad den

21/2 2023

Anders Eliasson

Auktoriserad revisor

Vidimeras:



Ann-Louise Dixelius