

Årsredovisning

för

KM Norrman Fastigheter Gävle AB

556828-8103

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KM Norrman Fastigheter Gävle AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle enl ovan



Markus Norrman

Årsredovisning

för

KM Norrman Fastigheter Gävle AB

556828-8103

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för KM Norrman Fastigheter Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norrman Holding AB, 556623-1915.

Om- och tillbyggnation av fastigheten Gävle Hemlingby 56:8 samt Gävle Andersberg 14:57 har fortgått under året.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 789	6 968	6 021	4 818
Resultat efter finansiella poster	643	594	1 181	1 884
Balansomslutning	47 524	48 275	48 718	44 910
Soliditet (%)	13	13	13	13

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 662 539	2 085 246	169 503	5 967 288
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			169 503	-169 503	0
Uppskrivningsfond		-87 540			-87 540
Årets resultat				47 287	47 287
Belopp vid årets utgång	50 000	3 574 999	2 254 749	47 287	5 927 035

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 254 749
årets vinst	47 287
	2 302 036
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 302 036
	2 302 036

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ↓

W

2024071726886

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		7 788 658	6 968 119
Övriga rörelseintäkter		138 377	-39 727
		7 927 035	6 928 392
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 057 994	-3 183 705
Personalkostnader	1	-1 696 598	-1 482 666
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 345 828	-1 297 545
		-6 100 420	-5 963 916
Rörelseresultat		1 826 615	964 476
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 116	744
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 198 611	-371 150
		-1 183 495	-370 406
Resultat efter finansiella poster		643 120	594 070
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-560 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		-560 000	-400 000
Resultat före skatt		83 120	194 070
Skatt på årets resultat		-35 833	-24 567
Årets resultat		47 287	169 503

2024071726887

MM

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

45 616 200

46 081 721

Inventarier, verktyg och installationer

3

714 856

1 060 039

46 331 056

47 141 760

Summa anläggningstillgångar

46 331 056

47 141 760

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

111 311

87 178

Övriga fordringar

271 796

284 226

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

392 254

428 877

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 776

98 333

813 137

898 614

Kassa och bank

380 020

234 485

Summa omsättningstillgångar

1 193 157

1 133 099

SUMMA TILLGÅNGAR

47 524 213

48 274 859

2024071726888

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4

3 574 999

3 662 539

3 624 999

3 712 539

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 254 749

2 085 247

Årets resultat

47 287

169 503

2 302 036

2 254 750

Summa eget kapital

5 927 035

5 967 289

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

400 000

400 000

Summa obeskattade reserver

400 000

400 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

24 091 950

20 470 863

Skulder till koncernföretag

14 692 715

18 854 259

Summa långfristiga skulder

38 784 665

39 325 122

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

862 912

838 912

Leverantörsskulder

448 216

351 399

Övriga skulder

912 421

956 201

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

188 964

435 936

Summa kortfristiga skulder

2 412 513

2 582 448

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 524 213

48 274 859

+

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	25 624 000	25 020 000
	25 624 000	25 020 000

mm

2024071726891

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 557 655	43 686 745
Inköp	477 664	1 870 910
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 035 319	45 557 655
Ingående avskrivningar	-3 138 473	-2 319 296
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-855 645	-819 177
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 994 118	-3 138 473
Ingående uppskrivningar	3 662 539	3 750 079
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-87 540	-87 540
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 574 999	3 662 539
Utgående redovisat värde	45 616 200	46 081 721

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 456 836	2 456 836
Inköp	145 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-40 224	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 561 612	2 456 836
Ingående avskrivningar	-1 396 797	-918 429
Försäljningar/utrangeringar	40 224	0
Årets avskrivningar	-490 183	-478 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 846 756	-1 396 797
Utgående redovisat värde	714 856	1 060 039

W

2024071726892

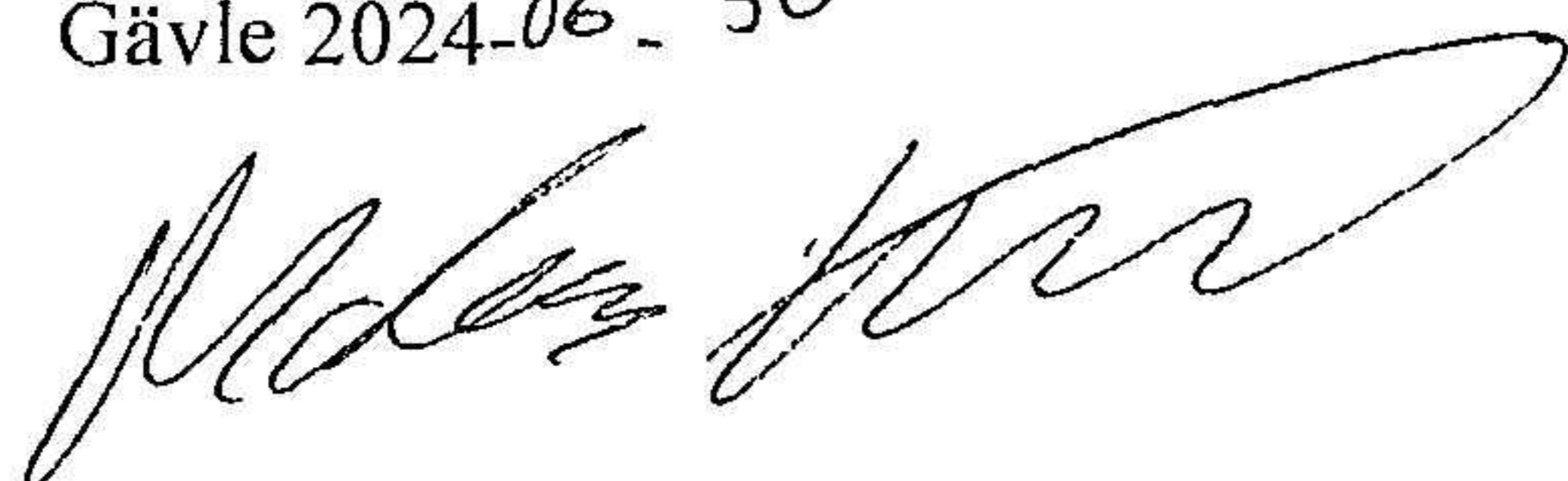
Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	3 662 539	3 750 079
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-87 540	-87 540
Belopp vid årets utgång	3 574 999	3 662 539

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Fastighetslån	21 307 500	17 502 500
	21 307 500	17 502 500

Gävle 2024-06-30



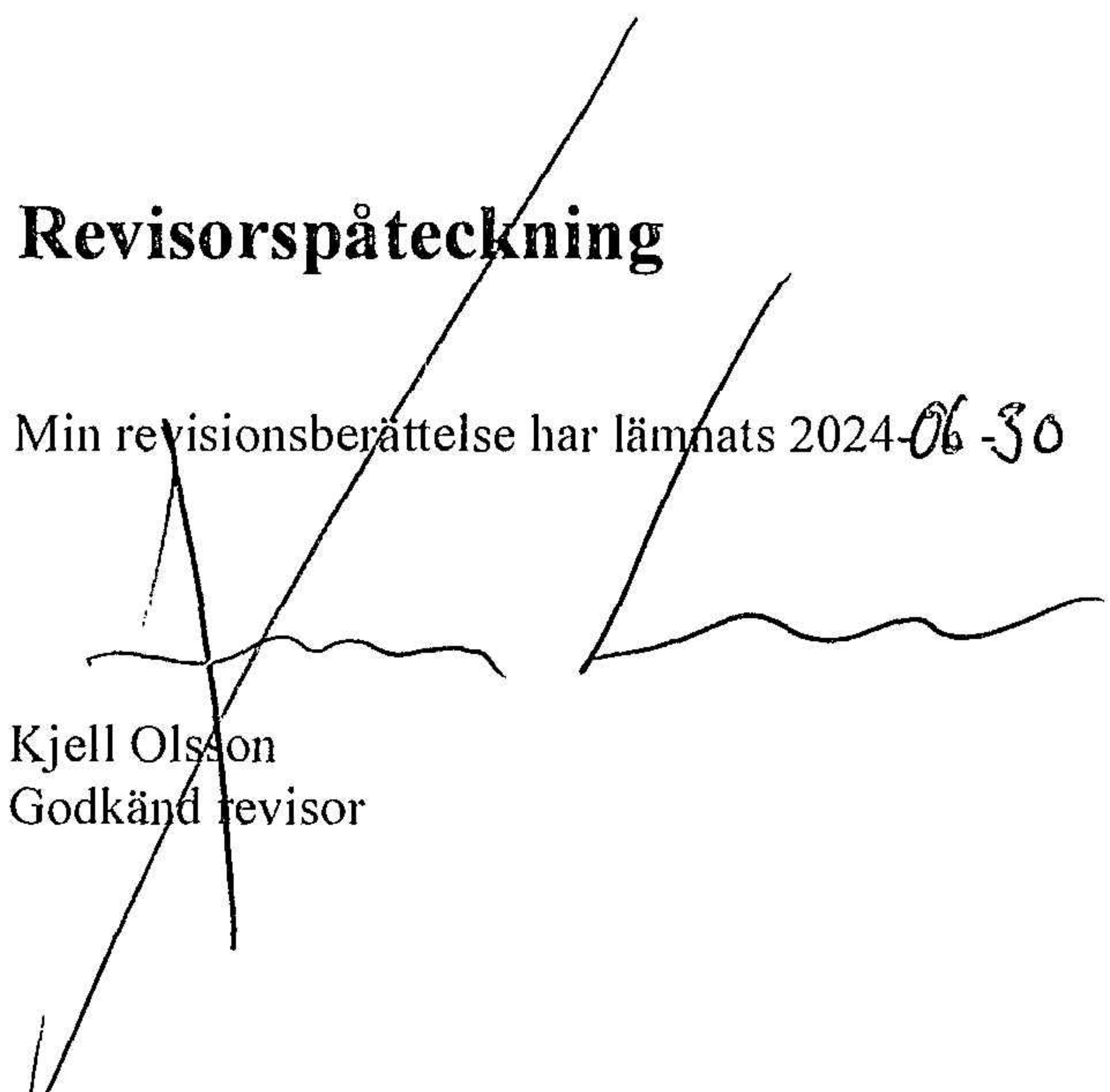
Markus Norrman
Ordförande



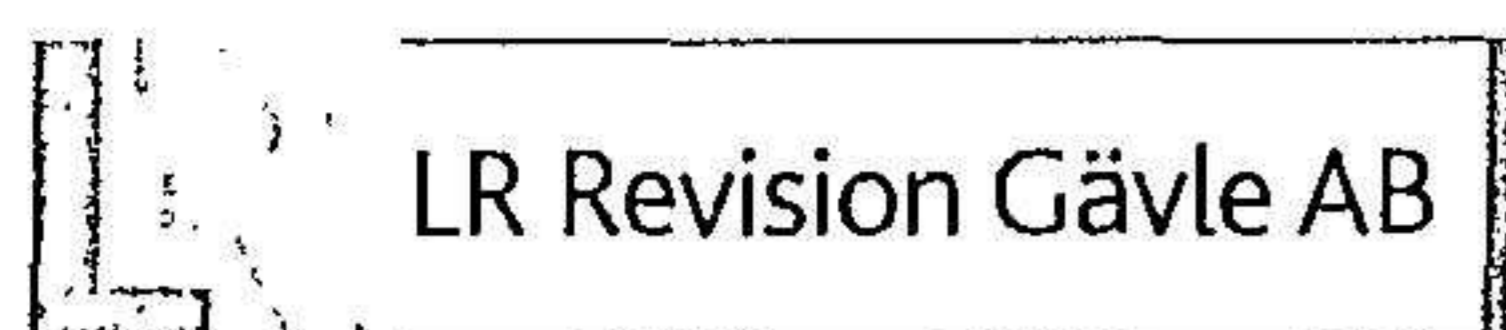
Kjell Norrman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30



Kjell Olsson
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KM Norrman Fastigheter Gävle AB

Org.nr 556828-8103

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KM Norrman Fastigheter Gävle AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KM Norrman Fastigheter Gävle ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KM Norrman Fastigheter Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

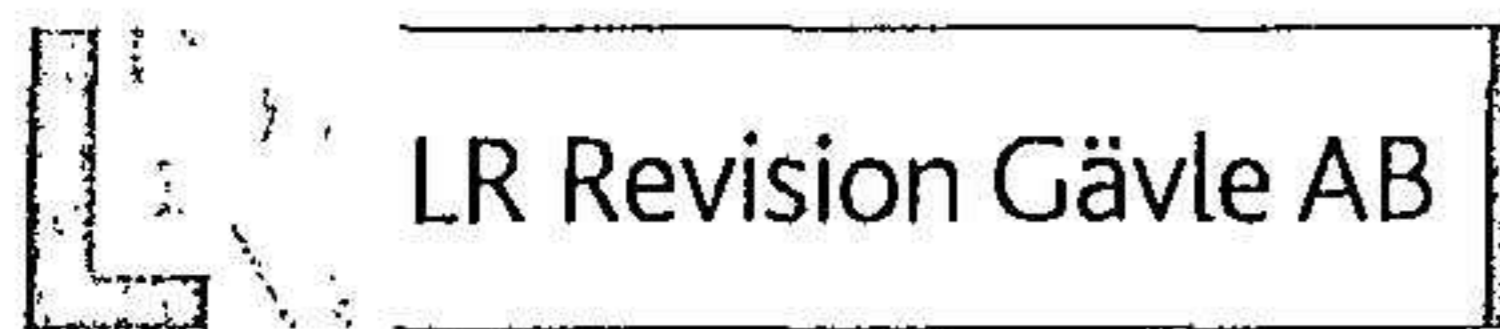
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KM Norrman Fastigheter Gävle AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KM Norrman Fastigheter Gävle AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 30 juni 2024

Kjell Olsson
Godkänd revisor/Medlem i FAR