

Årsredovisning

för

Jacobsson's Fastighetsförvaltning AB

556957-5359

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Shamaon, Styrelseledamot
2024-12-10

Styrelsen för Jacobsson's Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 170	4 458	4 347	3 530
Resultat efter finansiella poster	1 546	2 548	19 545	2 113
Soliditet (%)	78,1	72,1	66,4	37,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 548 415	1 671 346	26 269 761
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 671 346	-1 671 346	0
Årets resultat			1 457 283	1 457 283
Belopp vid årets utgång	50 000	26 219 761	1 457 283	27 727 044

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 219 761
årets vinst	1 457 283
	27 677 044
disponeras så att i ny räkning överföres	27 677 044
	27 677 044

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 169 985

4 458 005

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 169 985

4 458 005

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 480 288

-1 724 638

Summa rörelsekostnader

-2 480 288

-1 724 638

Rörelseresultat

1 689 697

2 733 367

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

47 132

23 961

Räntekostnader och liknande resultatposter

-190 543

-209 443

Summa finansiella poster

-143 411

-185 482

Resultat efter finansiella poster

1 546 286

2 547 885

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

317 511

-423 743

Summa bokslutsdispositioner

317 511

-423 743

Resultat före skatt

1 863 797

2 124 142

Skatter

Skatt på årets resultat

-406 514

-452 796

Årets resultat

1 457 283

1 671 346

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	6 064 400	5 064 400
Fordringar hos koncernföretag	3	8 135 000	5 165 000
Andelar i intresseföretag	4	412 500	12 500
Fordringar hos intresseföretag	5	461 500	710 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	14 700 000	14 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 773 400	25 652 400
Summa anläggningstillgångar		29 773 400	25 652 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 440 000	1 837 425
Övriga fordringar		6 670 972	7 108 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 745	21 766
Summa kortfristiga fordringar		8 121 717	8 967 779
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		100 000	100 000
Summa kortfristiga placeringar		100 000	100 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		368 705	5 167 869
Summa kassa och bank		368 705	5 167 869
Summa omsättningstillgångar		8 590 422	14 235 648
SUMMA TILLGÅNGAR		38 363 822	39 888 048

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 219 761	24 548 415
Årets resultat		1 457 283	1 671 346
Summa fritt eget kapital		27 677 044	26 219 761
Summa eget kapital		27 727 044	26 269 761
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 837 770	3 155 281
Summa obeskattade reserver		2 837 770	3 155 281
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 874 990	3 020 827
Övriga skulder		4 065 338	6 125 553
Summa långfristiga skulder		5 940 328	9 146 380
Kortfristiga skulder			
	7		
Leverantörsskulder		773 563	0
Skatteskulder		11 382	236 948
Övriga skulder		1 021 905	1 059 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 830	20 000
Summa kortfristiga skulder		1 858 680	1 316 626
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 363 822	39 888 048

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 064 400	4 064 400
Aktieägartillskott	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 064 400	5 064 400
Utgående redovisat värde	6 064 400	5 064 400

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 165 000	5 865 000
Tillkommande fordringar	2 970 000	0
Avgående fordringar	0	-700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 135 000	5 165 000
Utgående redovisat värde	8 135 000	5 165 000

Not 4 Andelar i intresseföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Aktieägartillskott	400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	412 500	12 500
Utgående redovisat värde	412 500	12 500

Not 5 Fordringar hos intresseföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	710 500	710 500
Tillkommande fordringar	151 000	0
Avgående fordringar	-400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	461 500	710 500
Utgående redovisat värde	461 500	710 500

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 700 000	14 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 700 000	14 700 000
Utgående redovisat värde	14 700 000	14 700 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 874 990 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Förfaller inom ett år från balansdagen	1 145 837	1 250 004
Förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen	729 153	1 770 823
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
	1 874 990	3 020 827

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Obegränsad borgen	0	648 728
	1 000 000	1 648 728

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-12-02

Sarab Shamaon
Sarab Shamaon
Ordförande

Simon Shamaon
Simon Shamaon

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-02

Nahir Yeniay
Nahir Yeniay
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jacobsson's Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556957-5359

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jacobsson's Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jacobsson's Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jacobsson's Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jacobsson's Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jacobsson's Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2024-12-02

Nahir Yeniay

Nahir Yeniay
Auktoriserad revisor