

Årsredovisning för
Hubbestads utvecklings AB

559219-6033

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rosalie Sandahl
Verkställande direktör

2026-05-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hubbestads utvecklings AB, 559219-6033, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vaggeryd registrerades år 2019 och ska äga, förvalta samt utveckla fastigheter och lös egendom så som bostadsrätter. Företagets verksamhet kommer även inkludera handel av värdepapper samt konsulttjänster inom skogsbruk och fastighetsutveckling.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	653 426	588 386	310 933	
Resultat efter finansiella poster	91 612	-48 601	-258 977	-179 502
Soliditet %	1,7	0,6	0,7	0,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	50 831	-48 601
Balanseras i ny räkning		-48 601	48 601
Årets resultat			91 612
Belopp vid årets utgång	50 000	2 230	91 612

Kommentar

Bolaget har erhållna villkorade aktieägartillskott om totalt 564 425 kr (564 425 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 230
Årets resultat	91 612
Summa	93 842
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	93 842
Summa	93 842

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		653 426	588 386
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		653 426	588 386
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-192 498	-150 534
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 192	-128 192
Summa rörelsekostnader		-320 690	-278 726
Rörelseresultat		332 736	309 660
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 157	-358 261
Summa finansiella poster		-241 124	-358 261
Resultat efter finansiella poster		91 612	-48 601
Resultat före skatt		91 612	-48 601
Årets resultat		91 612	-48 601

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 101 346	7 741 102
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	488 436
Summa materiella anläggningstillgångar		8 101 346	8 229 538
Summa anläggningstillgångar		8 101 346	8 229 538
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 342	1
Summa kortfristiga fordringar		6 342	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		186 333	4 060
Summa kassa och bank		186 333	4 060
Summa omsättningstillgångar		192 675	4 061
SUMMA TILLGÅNGAR		8 294 021	8 233 599

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 230	50 831
Årets resultat		91 612	-48 601
Summa fritt eget kapital		93 842	2 230
Summa eget kapital		143 842	52 230
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 088 000	8 088 000
Övriga skulder		5 089	5 089
Summa långfristiga skulder		8 093 089	8 093 089
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		19 699	15 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 391	73 022
Summa kortfristiga skulder		57 090	88 280
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 294 021	8 233 599

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 933 390	7 933 390
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	488 436	
Utgående anskaffningsvärden	8 421 826	7 933 390
Ingående avskrivningar	-192 288	-64 096
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-128 192	-128 192
Utgående avskrivningar	-320 480	-192 288
Redovisat värde	8 101 346	7 741 102

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	488 436	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		488 436
Omklassificeringar	-488 436	
Utgående anskaffningsvärden	0	488 436
Redovisat värde	0	488 436

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 788 000	7 788 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 800 000	7 800 000
Summa ställda säkerheter	7 800 000	7 800 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-27

Jönköping

Rosalie Sandahl 2026-05-27
Rosalie Sandahl Datum
Verkställande direktör

Marcus Nilsson 2026-05-27
Marcus Nilsson Datum
Styrelseledamot