

# Årsredovisning

för

## Nordgrens Invest i Hörviken AB

556431-7161

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordgrens Invest i Hörviken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg den 18 december 2024



Stefan Nordgren

Styrelsen för Nordgrens Invest i Hörviken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av uthyrning av fastighet samt kapitalförvaltning.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Nordgrens Trä & Lastpallar AB, org.nr. 556760-1959 och SN Fastigheter AB, org. nr. 559331-8735.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga händelser utöver det normala har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	960	960	960	960
Resultat efter finansiella poster	15 596	10 862	22 762	5 590
Balansomslutning	105 075	92 935	88 459	74 809
Soliditet (%)	98	98	93	84

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	75 178 317	9 509 532	84 987 849
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning vid extrastämma			-2 400 000		-2 400 000
Balanseras i ny räkning			13 951 973	-13 951 973	0
Årets resultat				13 951 973	13 951 973
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>86 730 290</b>	<b>9 509 532</b>	<b>96 539 822</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 287 849
årets vinst	13 951 973
	<b>96 239 822</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	96 239 822
	<b>96 239 822</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		959 998	959 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>959 998</b>	<b>959 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-310 533	-232 186
Personalkostnader		-9 720	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-288 588	-240 592
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-608 841</b>	<b>-472 778</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>351 157</b>	<b>487 221</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 000 000	6 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 962 925	4 408 895
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		255 545	3 623
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	26 014	-37 664
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 244 484</b>	<b>10 374 854</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 595 641</b>	<b>10 862 075</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-585 456	-432 054
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-585 456</b>	<b>-432 054</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 010 185</b>	<b>10 430 021</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 100 320	-920 489
Övriga skatter		42 108	0
<b>Årets resultat</b>		<b>13 951 973</b>	<b>9 509 532</b>

*el*

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	5 058 521	5 347 109
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 058 521</b>	<b>5 347 109</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	3 233 882	3 233 882
Fordringar hos koncernföretag		1 089 545	1 057 811
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	1 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 323 427</b>	<b>4 292 893</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 381 948</b>	<b>9 640 002</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		307 842	199 442
Övriga fordringar		117 693	156 909
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 340	22 540
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>440 875</b>	<b>378 891</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		86 323 998	80 180 102
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>86 323 998</b>	<b>80 180 102</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		9 228 596	3 038 672
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 228 596</b>	<b>3 038 672</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>95 993 469</b>	<b>83 597 665</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

105 375 417

93 237 667

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

82 287 849

75 178 317

Årets resultat

13 951 973

9 509 532

**Summa fritt eget kapital**

**96 239 822**

**84 687 849**

**Summa eget kapital**

**96 539 822**

**84 987 849**

#### Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

8 791 725

8 206 269

**Summa obeskattade reserver**

**8 791 725**

**8 206 269**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 912

3 590

Övriga skulder

6 959

6 959

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 999

33 000

**Summa kortfristiga skulder**

**43 870**

**43 549**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**105 375 417**

**93 237 667**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	31 734	15 632
Övriga räntekostnader	-5 720	-53 296
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 014</b>	<b>-37 664</b>

2024122700322

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 086 290	4 797 085
Inköp		2 971 124
Omklassificeringar		318 081
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 086 290</b>	<b>8 086 290</b>
Ingående avskrivningar	-2 739 181	-2 498 589
Årets avskrivningar	-288 588	-240 592
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 027 769</b>	<b>-2 739 181</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 058 521</b>	<b>5 347 109</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	148 401	148 401
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>148 401</b>	<b>148 401</b>
Ingående avskrivningar	-148 401	-148 401
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-148 401</b>	<b>-148 401</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	318 081
Omklassificeringar		-318 081
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 233 882	3 233 882
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 233 882</b>	<b>3 233 882</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 233 882</b>	<b>3 233 882</b>

2024122700523

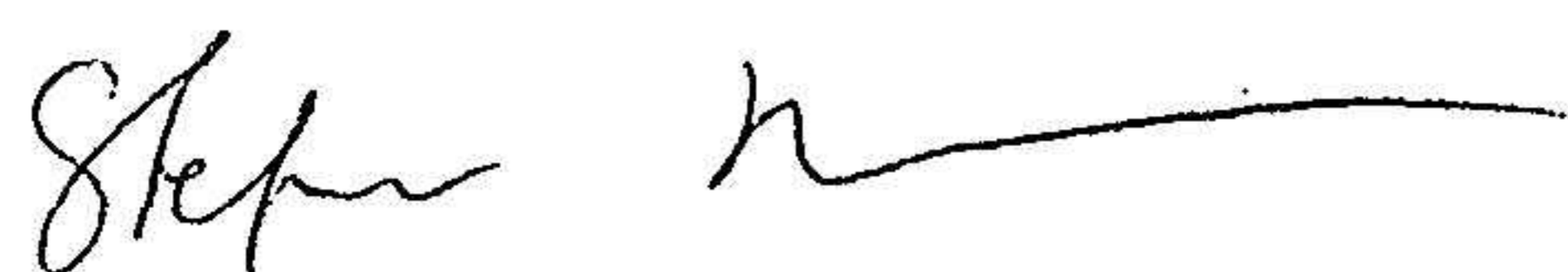
**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200	1 200
Försäljningar	-1 200	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 200</b>

**Not 8 Obeskattade reserver**

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond 2017	0	1 195 000
Periodiseringsfond 2018	1 027 900	1 027 900
Periodiseringsfond 2019	835 966	835 966
Periodiseringsfond 2020	1 690 717	1 690 717
Periodiseringsfond 2021	1 892 632	1 892 632
Periodiseringsfond 2022	1 564 054	1 564 054
Periodiseringsfond 2023	1 780 456	0
	<b>8 791 725</b>	<b>8 206 269</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	44 291	31 069

Sölvesborg den 18 december 2024



Stefan Nordgren  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 december 2024

Ernst and Young AB



Anders Håkansson  
Auktoriserad revisor



2024122700324

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordgrens Invest i Hörviken AB, org.nr 556431-7161

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordgrens Invest i Hörviken AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordgrens Invest i Hörviken ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordgrens Invest i Hörviken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024122700325

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Nordgrens Invest i Hörviken AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordgrens Invest i Hörviken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sölvesborg den 18/12 2024

Ernst & Young AB

Anders Håkansson  
Auktoriserad revisor