

ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

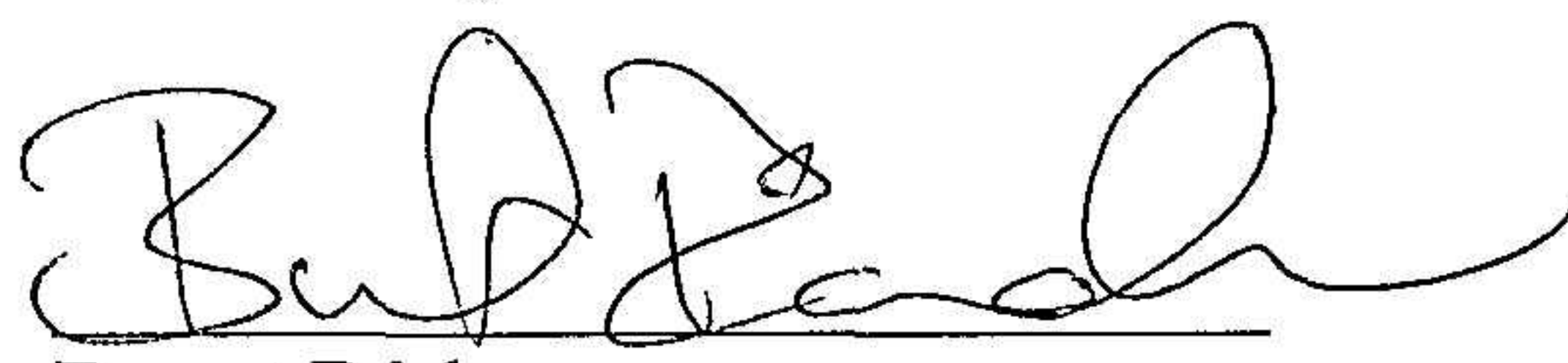
Årsredovisningen omfattar

2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
4	RESULTATRÄKNING
5	BALANSRÄKNING
7	NOTER
8	UNDERSKRIFTER

Undertecknad styrelseledamot i Bengt Rådman Fastighetskonsult AB (org. 556832-7760) intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 januari 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Lit den 24 januari 2024


Bengt Rådman

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultativ uppdragsverksamhet inom fastighetsekonomi och fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersunds kommun, Jämtlands län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	534 229	281 689	696 317	881 778
Resultat efter finansiella poster	231 372	218 474	439 928	111 805
Soliditet (%)	91,84	92,40	81,25	63,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	186 217	173 283	359 500
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		173 283	-173 283	0
Utdelning till aktieägare		-250 000		-250 000
Årets resultat			183 171	183 171
Belopp vid årets utgång	100 000	109 500	183 171	292 671

BENGT RÅDMAN FASTIGHETSKONSULT AB
org. 556832-7760

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	109 500
Årets resultat	183 171
	<hr/>
	292 671

Förslag till ny disposition:	
Balanseras i ny räkning	292 671
	<hr/>
	292 671

2024012904182



RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		534 229	281 689
Övriga rörelseintäkter		-86 800	86 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>447 429</u>	<u>368 489</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-169 759	-137 463
Personalkostnader	2	-47 204	-12 562
Summa rörelsekostnader		<u>-216 963</u>	<u>-150 025</u>
Rörelseresultat		230 466	218 464
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		906	10
Summa finansiella poster		<u>906</u>	<u>10</u>
Resultat efter finansiella poster		231 372	218 474
Resultat före skatt		231 372	218 474
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 201	-45 191
Årets resultat		<u>183 171</u>	<u>173 283</u>

2024012904183




BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		124 498	12 107
Övriga fordringar		46 766	48 787
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 667	125 467
Summa kortfristiga fordringar		<u>193 931</u>	<u>186 361</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>233 637</u>	<u>310 910</u>
Summa kassa och bank		<u>233 637</u>	<u>310 910</u>
Summa omsättningstillgångar		427 568	497 271
SUMMA TILLGÅNGAR		427 568	497 271

2024012904184




BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		109 501	186 217
Årets resultat		183 171	173 283
Summa fritt eget kapital		<u>292 672</u>	<u>359 500</u>
Summa eget kapital		392 672	459 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 068	3 807
Övriga skulder		20 828	33 964
Summa kortfristiga skulder		<u>34 896</u>	<u>37 771</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		427 568	497 271

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

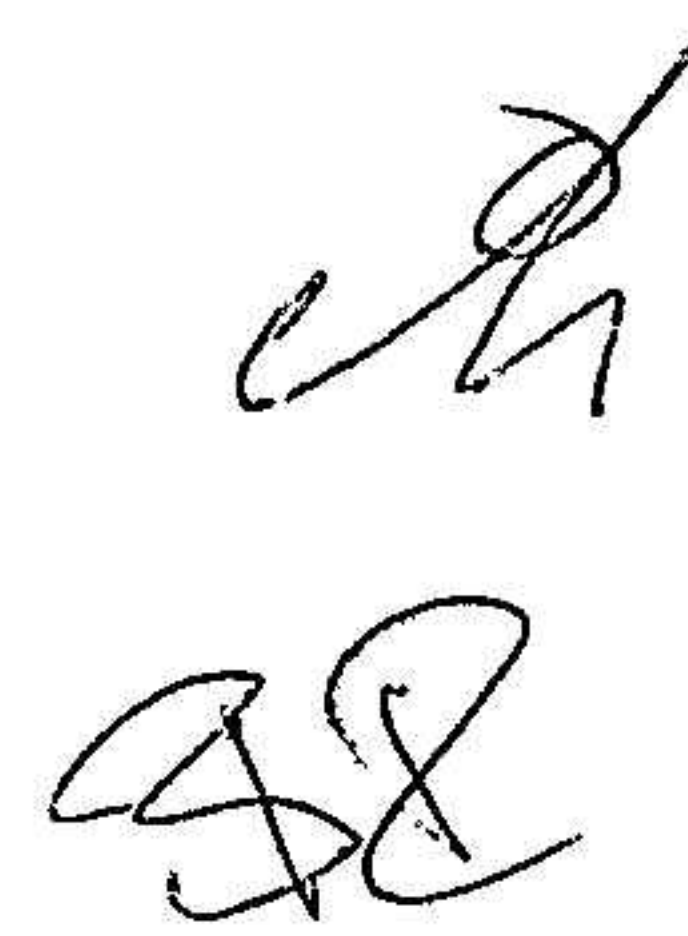
Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	200 000	200 000

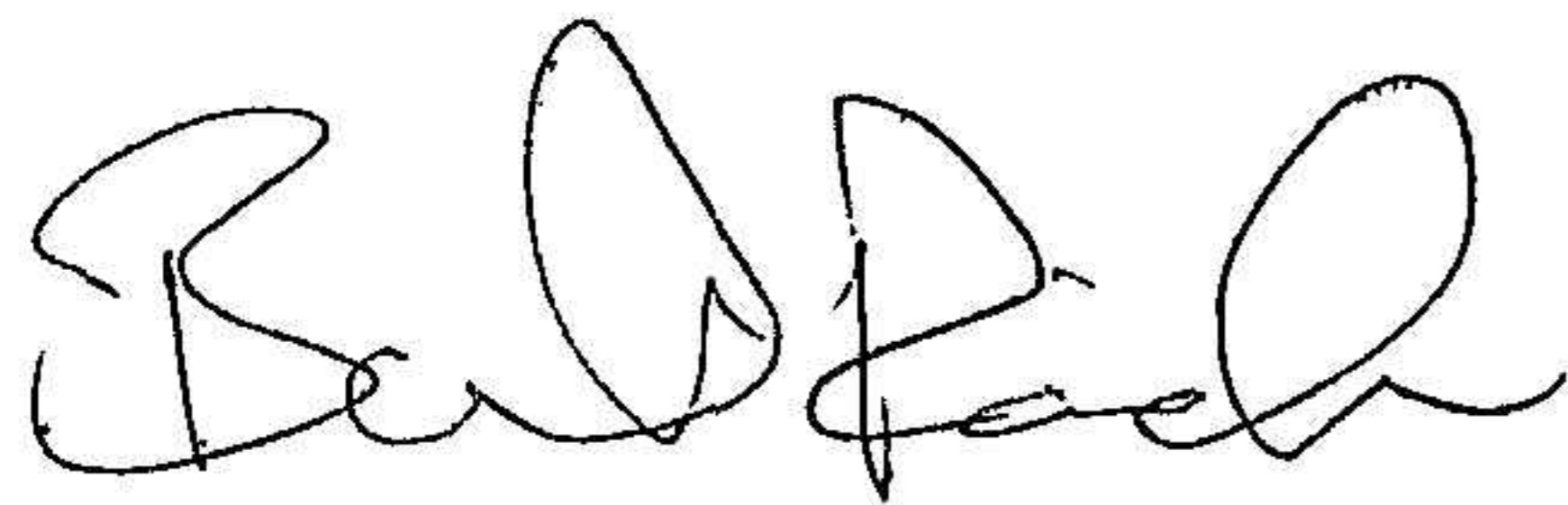
Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



UNDERSKRIFTER

Lit den 24 januari 2024



Bengt Rådman