

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Wänskapen, FW

556823-1863

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Thomas Colmodin, Styrelseledamot

2025-08-25

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Wänskapen, FW avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheten Norrköping Mjölaren 16.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Styrelsen har gjort bedömningen att nyttjandetiden för fastigheten är minst 100 år från anskaffningsdagen och att fastigheten därför skrivits av i för rask takt. Detta innebär framledes att resterande restvärde skall skrivas av på resterande nyttjandeperiod det vill säga cirka 85 år.

Tidigare nedskrivning på fastigheten har återförts med hänvisning till en ny värdering.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	610	527	499
Resultat efter finansiella poster	1 987	-105	-124
Soliditet (%)	98	98	97

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 139 083	-105 234	<b>8 083 849</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-105 234	105 234	<b>0</b>
Årets resultat			1 986 802	<b>1 986 802</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 033 849</b>	<b>1 986 802</b>	<b>10 070 651</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 033 849
årets vinst	1 986 802
	<b>10 020 651</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 020 651
	<b>10 020 651</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	610 360	527 442
Övriga rörelseintäkter	450 000	470 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 060 360</b>	<b>997 442</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 035 820	-943 004
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-82 782	-180 200
Återföring av tidigare nedskrivningar	2 012 717	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>894 115</b>	<b>-1 123 204</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 954 475</b>	<b>-125 762</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35 670	21 990
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 343	-1 462
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>32 327</b>	<b>20 528</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 986 802</b>	<b>-105 234</b>

### Resultat före skatt

1 986 802 -105 234

### Årets resultat

1 986 802 -105 234

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 042 786	7 111 051
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 600	14 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 055 386</b>	<b>7 125 451</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 055 386</b>	<b>7 125 451</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 432
Övriga fordringar		33	3 569
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 445	14 003
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 478</b>	<b>24 004</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		551 748	519 398
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>551 748</b>	<b>519 398</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		691 905	564 884
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>691 905</b>	<b>564 884</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 259 131</b>	<b>1 108 286</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 314 517</b>	<b>8 233 737</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 033 849

8 139 083

Årets resultat

1 986 802

-105 234

**Summa fritt eget kapital**

**10 020 651**

**8 033 849**

**Summa eget kapital**

**10 070 651**

**8 083 849**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

50 616

35 031

Skatteskulder

86 590

88 180

Övriga skulder

3 478

7 417

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 182

19 260

**Summa kortfristiga skulder**

**243 866**

**149 888**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 314 517**

**8 233 737**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

Avser fastigheten Norrköping Mjölaren 16. Styrelsen har gjort bedömningen att nyttjandetiden för fastigheten är minst 100 år från anskaffningsdagen och att fastigheten därför skrivits av i för rask takt. Detta innebär framledes att resterande restvärde skall skrivas av på resterande nyttjandeperiod det vill säga cirka 85 år. Tidigare nedskrivning på fastigheten har återförts med hänvisning till en ny värdering.

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 278 822	11 278 822
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 278 822</b>	<b>11 278 822</b>
Ingående avskrivningar	-2 155 054	-1 976 654
Årets avskrivningar	-80 982	-178 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 236 036</b>	<b>-2 155 054</b>
Ingående nedskrivningar	-2 012 720	-2 012 720
Återförda nedskrivningar	2 012 720	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-2 012 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 042 786</b>	<b>7 111 048</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	18 000	18 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 600	-1 800
Årets avskrivningar	-1 800	-1 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 400</b>	<b>-3 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 600</b>	<b>14 400</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-08-15

Norrköping

*Roger Bäckström*  
Roger Bäckström  
Ordförande  
2025-08-15

*Thomas Colmodin*  
Thomas Colmodin  
  
2025-08-15

*Jonas Dahl*  
Jonas Dahl  
  
2025-08-15

*Lars Falkenlind*  
Lars Falkenlind  
  
2025-08-15

*Robert Issal*  
Robert Issal  
  
2025-08-15

*Bengt Wessén*  
Bengt Wessén  
  
2025-08-15

*Bernt Hermansson Bergström*  
Bernt Hermansson Bergström  
  
2025-08-15