

# Årsredovisning

för

## Hanssons Fastigheter Limhamn AB

556818-7271

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hanssons Fastigheter Limhamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-05-13

  
Bertil Hansson

AM BH

Styrelsen för Hanssons Fastigheter Limhamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Hanssons Fastigheter Limhamn AB äger och förvaltar fastigheter som främst är belägna i Malmö Kommun, i områdena Limhamn, Bunkeflostrand samt Västerfallet.

Bolaget har totalt tre svenska dotterbolag samt sedan 2019 även två spanska dotterbolag. De svenska bolagen är Fastighets AB Stormasten, Aktiebolaget Pelfem samt Uroxen 16 AB och de spanska är Hanssons Signature Homes samt Hanssons Development.

Bolagets affärsidé är framförallt att långsiktigt äga och förvalta hyresfastigheter samt att ständigt arbeta med förädling utav dessa och att på lång sikt dessutom utöka fastighetsbeståndet.

Bolaget har varit verksamt i fastighetsbranschen i Sverige i 50 år.

Den spanska verksamheten är koncentrerad till Marbella regionen och inriktningen är både kort- och långtidsuthyrning samt är bolaget involverat i ett byggprojekt som beräknas stå klart årsskiftet 2024/2025.

### *Hållbarhetsrapport*

Hanssons Fastigheter Limhamn AB arbetar mycket med trevliga, gemensamma utemiljöer för hyresgäster, såsom generösa uteplatser, mycket grönska och vackra planteringar, lekytor för barn m.m. Vissa av fastigheterna har hyresgästföreningar som stöts av bolaget. Dessa föreningar anordnar bl. a gemensamma aktiviteter i fastigheterna, har tillgång till lokaler för möten och mycket annat.

Vi arbetar mycket med det inre underhållet för ökad trivsel för våra hyresgäster.

Företaget har i många år anställt ungdomar från trakten som sommararbetare.

Vi ger trygghet för våra anställda i form av generöst friskvårdsbidrag, pensionssparande samt sjukvårdsförsäkring.

Vi sponsrar lokala föreningar såsom Lions och På Limhamn, men även Cancerfonden samt UNHCR/Ukraina.

Bolaget har bytt ut värmeanläggningar i tre av fastigheterna vilket kommer att ge energibesparing med minskade utsläpp som följd.

Bolaget har bytt ventilationsanläggning i en fastighet, även detta är energibesparande.

Bolaget har ett pågående arbete med att byta ut all gammal armatur i fastigheterna till modern LED.

Detta såväl i trapphus som i garage och källarutrymmen.

Bolaget har bytt ut radiatortermostater i många fastigheter för bättre kontroll av värmeutsläppen i lägenheterna.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Hanssons Fastigheter Limhamn AB har hög ambition när det gäller att ständigt förädla och förbättra fastighetsbeståndet.

Därför har det i samtliga bolag och fastigheter under året fortsatt lagts ner en hel del kostnader på värdehöjande renoveringar och reparationer, vilka i sin helhet kostnadsförts under året.

Fortsatt engagemang har som vanligt lagts på det inre underhållet gällande både lägenhetsrenoveringar och gemensamhetsutrymmen. ✓

Det betydligt tuffare ränteläget har dock gjort att insatserna begränsats jämfört med tidigare år. Denna situation är också en stor anledning till att koncernen gör ett minusresultat 2023.

Verksamheten ser i övrigt stabil ut med obefintliga vakanser samt en stark efterfrågan på hyresobjekten som är belägna på attraktiva områden i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	32 379	30 800	30 203	29 872
Resultat efter finansiella poster	-2 565	748	1 278	1 384
Soliditet (%)	3	4	4	4
Avkastning på eget kap. (%)	Neg.	5	9	10
<b>Flerårsöversikt koncern (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	41 429	39 328	38 616	38 030
Resultat efter finansiella poster	-1 182	1 458	401	3 272
Soliditet (%)	2	3	3	3
Avkastning på eget kapital (%)	-24	10	3	23

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Bundet eget kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	3 050 000	653 854	6 501 800	904 787	11 110 441
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			904 787	-904 787	0
Årets resultat				-2 742 595	-2 742 595
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 050 000</b>	<b>653 854</b>	<b>7 406 587</b>	<b>-2 742 595</b>	<b>8 367 846</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3.400.000 kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 406 587
årets förlust	-2 742 595
	<b>4 663 992</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 663 992
	<b>4 663 992</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		32 378 940	30 800 334
Övriga rörelseintäkter		45 000	48 153
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>32 423 940</b>	<b>30 848 487</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-11 702 154	-14 066 724
Övriga externa kostnader		-2 957 391	-2 545 337
Personalkostnader	2	-5 877 352	-6 686 133
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 165 232	-2 151 278
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 702 130</b>	<b>-25 449 471</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 721 810</b>	<b>5 399 016</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		206 541	477 771
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 461 269	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 031 888	-5 129 029
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 286 616</b>	<b>-4 651 257</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 564 806</b>	<b>747 759</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		749 500	1 700 000
Lämnade koncernbidrag		-110 000	-1 304 000
Förändring av periodiseringsfonder		412 000	76 400
Förändring av överavskrivningar		42 899	-9 555
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 094 399</b>	<b>462 845</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 470 407</b>	<b>1 210 604</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 272 188	-305 817
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 742 595</b>	<b>904 787</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

227 842 712

229 927 819

Inventarier, verktyg och bilar

4

139 467

219 592

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**227 982 179**

**230 147 411**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5, 6

57 108 679

57 108 679

Fordringar hos koncernföretag

15 918 000

15 918 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6 498 731

10 660 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**79 525 410**

**83 686 679**

**Summa anläggningstillgångar**

**307 507 589**

**313 834 090**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

43 842

8 292

Fordringar hos koncernföretag

39 911 952

31 635 778

Övriga fordringar

454

518 515

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

686 476

619 629

**Summa kortfristiga fordringar**

**40 642 725**

**32 782 213**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7 705 378

13 716 332

**Summa omsättningstillgångar**

**48 348 102**

**46 498 545**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**355 855 691**

**360 332 634,8**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

3 050 000

3 050 000

Reservfond

653 854

653 854

**Summa bundet eget kapital**

**3 703 854**

**3 703 854**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 406 587

6 501 800

Årets resultat

-2 742 595

904 787

**Summa fritt eget kapital**

**4 663 992**

**7 406 587**

**Summa eget kapital**

**8 367 846**

**11 110 441**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 700 000

3 112 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

42 899

**Summa obeskattade reserver**

**2 700 000**

**3 154 899**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

270 965 000

271 155 000

Skulder till koncernföretag

31 250 000

31 250 000

Övriga skulder

33 622 238

36 150 198

**Summa långfristiga skulder**

**335 837 238**

**338 555 198**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

3 906

0

Leverantörsskulder

1 123 137

1 012 943

Skulder till koncernföretag

2 559 687

2 346 884

Skatteskulder

678 375

0

Övriga skulder

347 932

503 736

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 237 569

3 648 534

**Summa kortfristiga skulder**

**8 950 607**

**7 512 097**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**355 855 691**

**360 332 634** ✓

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	1%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och bilar	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2023	2022
Medelantalet anställda	8	9

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	257 141 164	257 141 164
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>257 141 164</b>	<b>257 141 164</b>
Ingående avskrivningar	-27 213 345	-25 128 238
Årets avskrivningar	-2 085 107	-2 085 107
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 298 452</b>	<b>-27 213 345</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>227 842 712</b>	<b>229 927 819</b>
Taxeringsvärden byggnader/mark	472 685 000	472 685 000
	<b>472 685 000</b>	<b>472 685 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och bilar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 061 643	893 643
Inköp		168 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 061 643</b>	<b>1 061 643</b>
Ingående avskrivningar	-842 051	-775 880
Årets avskrivningar	-80 125	-66 171
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-922 176</b>	<b>-842 051</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>139 467</b>	<b>219 592</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 108 679	57 108 679
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 108 679</b>	<b>57 108 679</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 108 679</b>	<b>57 108 679</b> ✓

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Fastighets AB Stormasten	100%	100%	1 000	5 243 000
Aktiebolaget Pelfem	100%	100%	1 000	51 701 490
Uroxen 16 AB	100%	100%	1 000	100 000
Hanssons Signature Homes SL	100%	100%		32 427
Hanssons Development SL	100%	100%		31 762
				<b>57 108 679</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Fastighets AB Stormasten	556285-3027	Malmö
Aktiebolaget Pelfem	556669-4187	Malmö
Uroxen 16 AB	559032-0783	Malmö
Hanssons Signature Homes SL	MA-151665	Malaga/ESP
Hanssons Development SL	MA-151997	Malaga/ESP

**Not 7 Långfristiga skulder**


	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
SEB	270 965 000	271 155 000
	<b>270 965 000</b>	<b>271 155 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

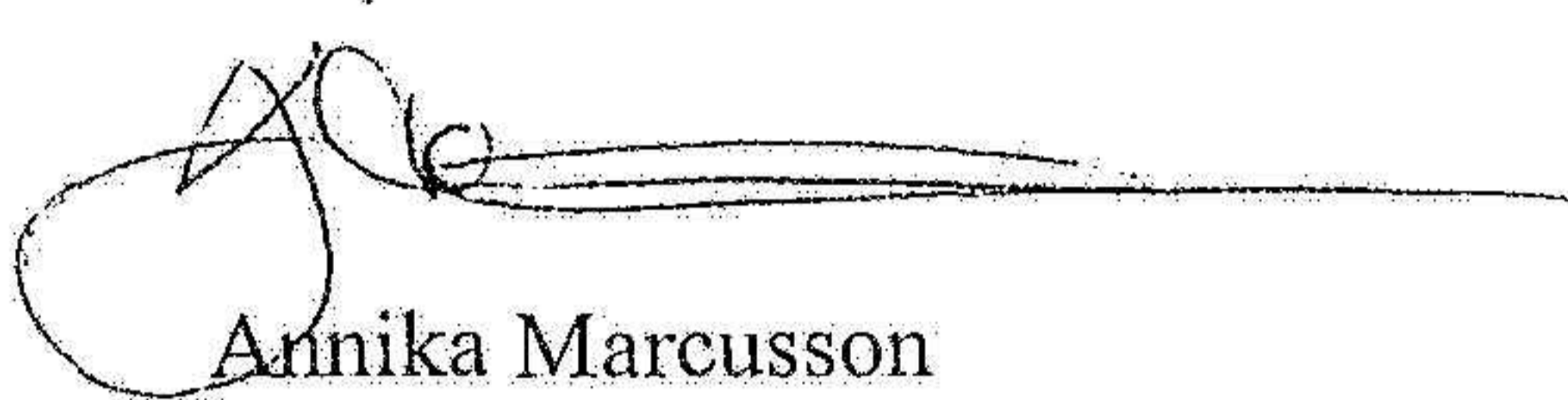
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	276 001 200	276 001 200
	<b>276 001 200</b>	<b>276 001 200</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

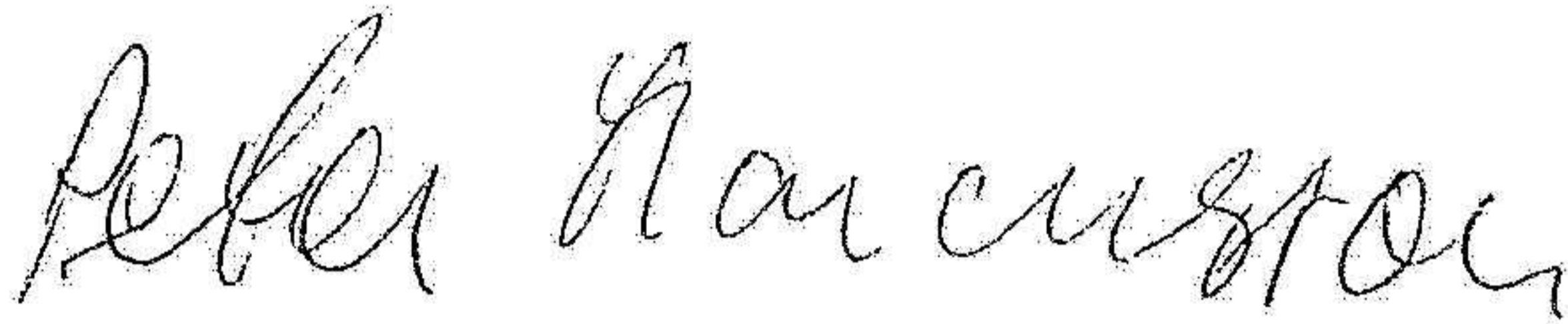
Malmö 2024- 04- 20

  
Bertil Hansson  
Ordförande

  
Cecilia Jakobsson

  
Annika Marcusson

  
Johanna Marcusson

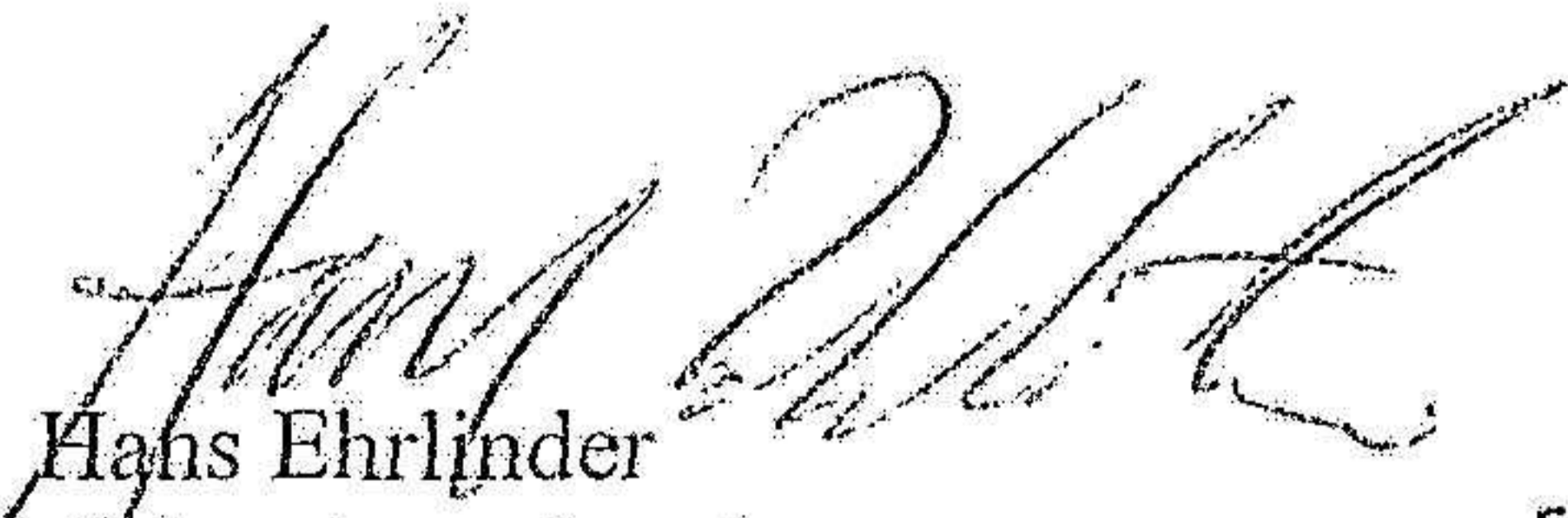
  
Peter Marcusson

  
Tobias Jakobsson

  
Mikael Jakobsson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- 04- 23

  
Hans Ehrlinder  
Auktoriserad revisör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hanssons Fastigheter Limhamn AB  
Org.nr 556818-7271

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hanssons Fastigheter Limhamn AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hanssons Fastigheter Limhamn ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hanssons Fastigheter Limhamn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hanssons Fastigheter Limhamn AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hanssons Fastigheter Limhamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

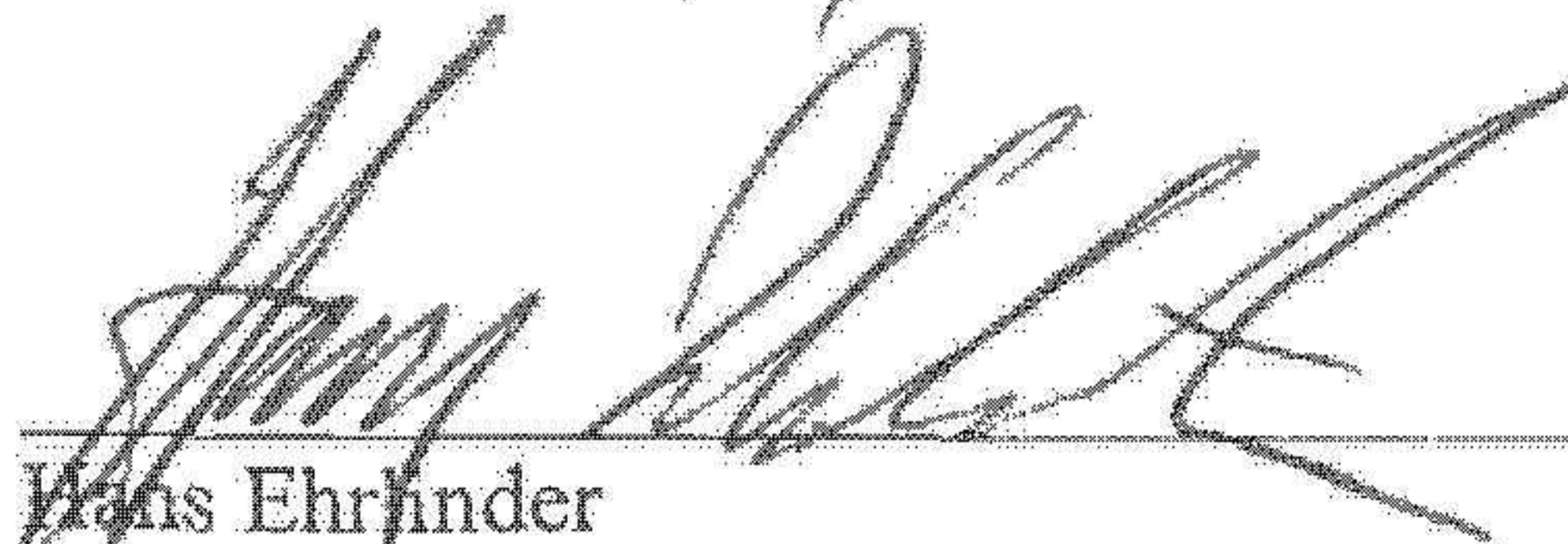
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2024-04-23

  
Hans Ehrlander  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: /SE