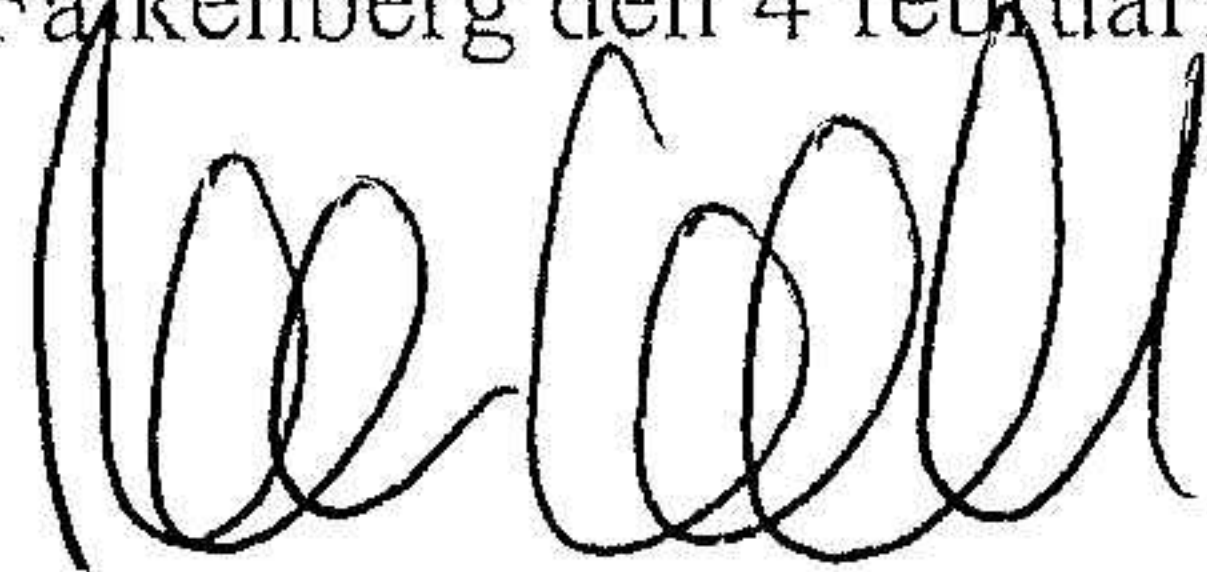


Årsredovisning
för
Hannells bostäder och kontor AB
556746-6486
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hannells bostäder och kontor AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 4 februari 2026



Patrik Hannell

Årsredovisning
för
Hannells bostäder och kontor AB
556746-6486
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Hannells bostäder och kontor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av lägenheter och kontorslokaler på Lynga Gård i Heberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	876	802	814	606	624
Resultat efter finansiella poster	-252	-664	-586	-471	-298
Soliditet (%)	8	7	4	1	1

Under de senaste åren har bolaget i princip haft full uthyrning jämfört med tidigare år vilket inneburit ökad omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	744 644	544 750	1 389 394
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		544 750	-544 750	0
Årets resultat			61 107	61 107
Belopp vid årets utgång	100 000	1 289 394	61 107	1 450 501

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 289 394
årets vinst	61 107
	1 350 501
disponeras så att i ny räkning överföres	1 350 501
	1 350 501

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		876 045	802 162
Övriga rörelseintäkter		0	8
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		876 045	802 170
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-298 504	-478 378
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-561 907	-494 712
Summa rörelsekostnader		-860 411	-973 090
Rörelseresultat		15 634	-170 920
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2 560	2 814
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-265 444	-496 356
Summa finansiella poster		-268 004	-493 542
Resultat efter finansiella poster		-252 370	-664 462
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		330 000	1 350 000
Summa bokslutsdispositioner		330 000	1 350 000
Resultat före skatt		77 630	685 538
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 523	-140 788
Årets resultat		61 107	544 750

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	17 794 465	18 274 492
Inventarier och installationer	5	1 001 975	449 080
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	537 150
Summa materiella anläggningstillgångar		18 796 440	19 260 722

Summa anläggningstillgångar

18 796 440

19 260 722

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 331	0
Övriga fordringar		0	168 007
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 366	23 698
Summa kortfristiga fordringar		28 697	191 705

Kassa och bank

Kassa och bank		215 657	22 922
Summa kassa och bank		215 657	22 922
Summa omsättningstillgångar		244 354	214 627

SUMMA TILLGÅNGAR

19 040 794

19 475 349

Balansräkning

Not
I

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 289 394

744 644

Årets resultat

61 107

544 750

Summa fritt eget kapital

1 350 501

1 289 394

Summa eget kapital

1 450 501

1 389 394

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

17 542 374

17 580 854

Summa långfristiga skulder

17 542 374

17 580 854

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

120 623

Skatteskulder

-34 654

279 443

Övriga skulder

0

8 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 573

96 910

Summa kortfristiga skulder

47 919

505 101

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 040 794

19 475 349

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncerttillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår är Hannells Holding AB, orgnr 556061-5980 med säte i Örnsköldsvik som är moderbolag för hela koncernen.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier och installationer	10-20%

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	265 420	495 635
Räntekostnader skattekonto	24	721
	265 444	496 356

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 211 660	20 211 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 211 660	20 211 660
Ingående avskrivningar	-1 937 168	-1 452 876
Årets avskrivningar	-480 027	-484 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 417 195	-1 937 168
Utgående redovisat värde	17 794 465	18 274 492

Not 5 Inventarier och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	459 500	0
Inköp	97 625	459 500
Omklassificeringar	537 150	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 094 275	459 500
Ingående avskrivningar	-10 420	0
Årets avskrivningar	-81 880	-10 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 300	-10 420
Utgående redovisat värde	1 001 975	449 080

Not 6 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	537 150	0
Inköp	0	537 150
Omklassificeringar	-537 150	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	537 150
Utgående redovisat värde	0	537 150

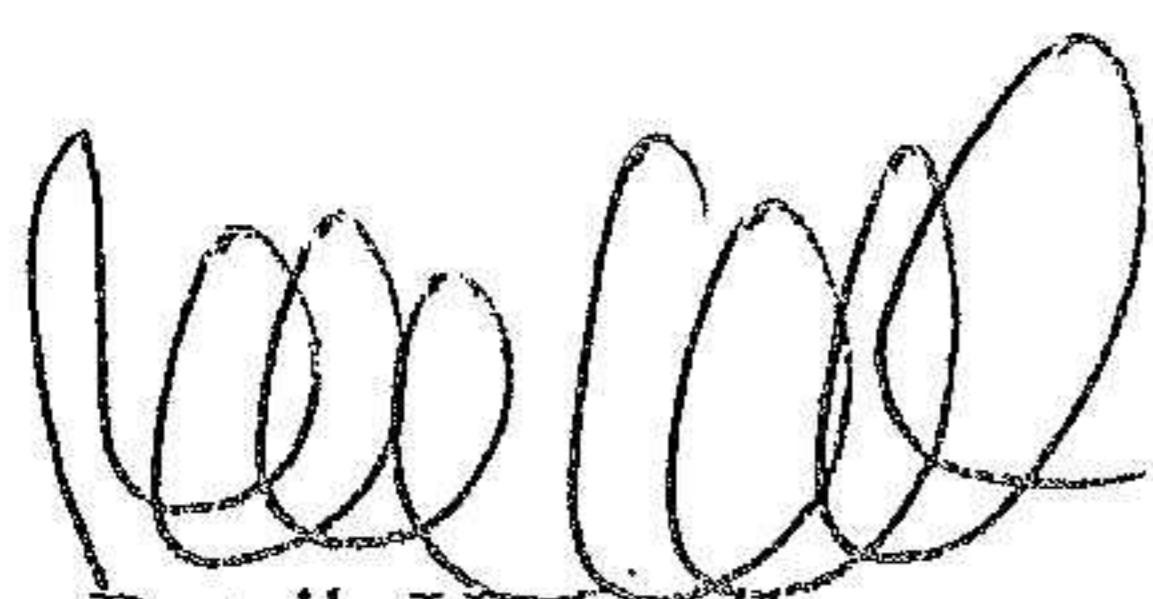
2026031304295

Not 7 Långfristiga skulder


	2025-12-31	2024-12-31
Långfristig skuld moderbolag	17 542 374	17 580 854
	17 542 374	17 580 854

Årsredovisningen beslutades den 4 februari 2026

Falkenberg



Patrik Hannell
Ordförande
2026-02-04



Jonas Svensson
2026-02-04



Mathilde Hannell
2026-02-04

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

