

# Årsredovisning

för

## Landström & Ferm AB

556773-7126

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Torben Ferm, Styrelseledamot  
2024-01-27

Styrelsen för Landström & Ferm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning främst genom uthyrning av fjällstugor i Sälen genom ett dotterbolag.

Landström & Ferm AB är moderbolag (100%) till Säljfällsbacken AB (556773-7142)

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	308	115	147	131
Resultat efter finansiella poster	41	-3	28	38
Soliditet (%)	19	26	27	27

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	158 385	-3 194	255 191
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 194	3 194	0
Årets resultat			-59 446	-59 446
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>155 191</b>	<b>-59 446</b>	<b>195 745</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	155 191
årets förlust	-59 446
	<b>95 745</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	95 745
	<b>95 745</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	307 982	114 612
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>307 982</b>	<b>114 612</b>

### Rörelsekostnader

Underleverantörer	-139 982	-4 612
Övriga externa kostnader	-117 905	-113 194
Personalkostnader	-3 650	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-261 537</b>	<b>-117 806</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>46 445</b>	<b>-3 194</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	8 109	8 000
Räntekostnader	-14 000	-8 000
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-5 891</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>40 554</b>	<b>-3 194</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-59 446</b>	<b>-3 194</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>-59 446</b>	<b>-3 194</b>
-----------------------	----------------	---------------

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	3	800 000	800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		57 662	9 680
Övriga fordringar		16 193	12 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 227
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>73 855</b>	<b>29 319</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		65 633	35 615
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>65 633</b>	<b>35 615</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>139 488</b>	<b>64 934</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 039 488

964 934

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	155 191	158 385
Årets resultat	-59 446	-3 194
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>95 745</b>	<b>155 191</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>195 745</b>	<b>255 191</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder	400 000	400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder	201 743	81 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	242 000	228 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>443 743</b>	<b>309 743</b>

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 039 488**

**964 934**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Niklas Löfvenholm, Nils Stenbergs Redovisningsbyrå AB

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Torslanda 2023-12-15

*Torben Ferm*  
Torben Ferm