

Årsredovisning för
MJS Fastighetsförvaltning AB

556683-8065

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jakob Samuelsson
Styrelseledamot

2023-07-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MJS Fastighetsförvaltning AB, 556683-8065, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	56 363 624	-90 674	-118 255	-164 499
Soliditet %	78,9	20,8	21,5	22,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 033 456	-90 674
Balanseras i ny räkning		-90 674	90 674
Årets resultat			56 363 624
Belopp vid årets utgång	100 000	9 942 782	56 363 624

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 942 782
Årets resultat	56 363 624
Summa	66 306 406
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	66 306 406
Summa	66 306 406

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 050	-7 325
Summa rörelsekostnader		-2 050	-7 325
Rörelseresultat		-2 050	-7 325
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		67 375 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		674 320	1 009 484
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-10 749 191	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-934 455	-1 092 833
Summa finansiella poster		56 365 674	-83 349
Resultat efter finansiella poster		56 363 624	-90 674
Resultat före skatt		56 363 624	-90 674
Årets resultat		56 363 624	-90 674

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	2 819 000	13 458 191
Fordringar hos koncernföretag	3	0	28 768 507
Andra långfristiga värdepappersinnehav		150 000	150 000
Andra långfristiga fordringar	4	0	2 329 433
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 969 000	44 706 131
Summa anläggningstillgångar		2 969 000	44 706 131
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		67 483 652	3 354 202
Summa kortfristiga fordringar		67 483 652	3 354 202
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 668 967	108 599
Summa kassa och bank		13 668 967	108 599
Summa omsättningstillgångar		81 152 619	3 462 801
SUMMA TILLGÅNGAR		84 121 619	48 168 932

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 942 782	10 033 456
Årets resultat		56 363 624	-90 674
Summa fritt eget kapital		66 306 406	9 942 782
Summa eget kapital		66 406 406	10 042 782
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		17 707 213	35 064 620
Summa långfristiga skulder		17 707 213	35 064 620
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	3 053 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 001
Summa kortfristiga skulder		8 000	3 061 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 121 619	48 168 932

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 458 191	13 458 191
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	110 000	0
Utgående anskaffningsvärden	13 568 191	13 458 191
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-10 749 191	0
Utgående nedskrivningar	-10 749 191	0
Redovisat värde	2 819 000	13 458 191

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Bröderna Samuelsson Invest AB	556993-5587	Göteborg

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 768 507	28 768 507
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-28 768 507	0
Utgående anskaffningsvärden	0	28 768 507
Redovisat värde	0	28 768 507

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 329 433	1 879 433
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	450 000
Reglerade fordringar	-2 329 433	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 329 433
Redovisat värde	0	2 329 433

Underskrifter

Göteborg

Jakob Samuelsson

Jakob Samuelsson
Styrelseledamot

2023-06-27

Datum

Edip Samuelsson

Edip Samuelsson
Styrelseledamot

2023-06-27

Datum